

ÅRSREDOVISNING

för

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01--2023-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Gödecke, Styrelseledamot
2023-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta samt hyra ut fastigheter och lokaler. Företagets säte är i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	64 798	128 997	55 678	59 398
Resultat efter finansiella poster	19 488	-466	13 478	696
Soliditet (%)	4,67	3,76	3,8	3,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 797
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u>15 531</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	29 328

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 797
Årets resultat	<u>15 531</u>
	29 328

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 328</u>
	29 328

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		64 798	128 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>64 798</u>	<u>128 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 989	-115 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-14 258</u>	<u>-14 258</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-45 247</u>	<u>-129 400</u>
Rörelseresultat		19 551	-403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133</u>	<u>-63</u>
Summa finansiella poster		<u>-63</u>	<u>-63</u>
Resultat efter finansiella poster		19 488	-466
Resultat före skatt		19 488	-466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 957	0
Årets resultat		<u>15 531</u>	<u>-466</u>

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 427 281	1 428 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 377	14 283
Byggnadsinventarier	4	101 406	108 039
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 536 064</u>	<u>1 550 322</u>
Summa anläggningstillgångar		1 536 064	1 550 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	57 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>57 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 307	85 938
Summa kassa och bank		<u>161 307</u>	<u>85 938</u>
Summa omsättningstillgångar		161 307	142 938
SUMMA TILLGÅNGAR		1 697 371	1 693 260

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 797	14 263
Årets resultat		15 531	-466
Summa fritt eget kapital		<u>29 328</u>	<u>13 797</u>
Summa eget kapital		79 328	63 797
Långfristiga skulder	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		190	2 335
Skatteskulder		7 361	14 381
Övriga skulder		3 492	5 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		<u>18 043</u>	<u>29 463</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 697 371	1 693 260

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 429 745	1 429 745
	Utgående anskaffningsvärden	1 429 745	1 429 745
	Ingående avskrivningar	-1 745	-1 026
	Årets avskrivningar	-719	-719
	Utgående avskrivningar	-2 464	-1 745
	Redovisat värde	1 427 281	1 428 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 528	34 528
	Utgående anskaffningsvärden	34 528	34 528
	Ingående avskrivningar	-20 245	-13 339
	Årets avskrivningar	-6 906	-6 906
	Utgående avskrivningar	-27 151	-20 245
	Redovisat värde	7 377	14 283

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

Not 4	Byggnadsinventarier	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	132 663	132 663
	Utgående anskaffningsvärden	<u>132 663</u>	<u>132 663</u>
	Ingående avskrivningar	-24 624	-17 991
	Årets avskrivningar	-6 633	-6 633
	Utgående avskrivningar	<u>-31 257</u>	<u>-24 624</u>
	Redovisat värde	101 406	108 039

Not 5	Långfristiga skulder	2023-03-31	2022-03-31
	Förfaller senare än 5 år	1 600 000	1 600 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Duved

Johan Gödecke
Johan Gödecke

Leif Gödecke
Leif Gödecke

2023-08-22

2023-08-22