

Årsredovisning
för
The View Storlien AB
556988-4017

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Heaster, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för The View Storlien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en flerbostadsfastighet i Storlien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år inträffade en vattenläcka i en av lägenheterna som har gjort att ingen av dem går att hyra ut. Renoveringen av lägenheterna blev klar under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	28	28	26	46	290
Resultat efter finansiella poster	-176	-453	-226	-162	126
Soliditet (%)	29,2	27,9	25,9	28,5	26,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	573 588	-2 769	620 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 769	2 769	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	570 819	0	620 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 799
disponeras så att i ny räkning överföres	570 799
	570 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 223	27 781
Övriga rörelseintäkter		0	556 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 223	583 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 304	-908 422
Övriga externa kostnader		-49 650	-28 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 349	-39 349
Summa rörelsekostnader		-156 303	-976 720
Rörelseresultat		-128 080	-392 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 523	8 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-56 006	-68 508
Summa finansiella poster		-47 483	-60 047
Resultat efter finansiella poster		-175 563	-452 769
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		175 563	450 000
Summa bokslutsdispositioner		175 563	450 000
Resultat före skatt		0	-2 769
Årets resultat		0	-2 769

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 819 561	1 858 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 819 561	1 858 910
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		243 406	235 064
Summa finansiella anläggningstillgångar		243 406	235 064
Summa anläggningstillgångar		2 062 967	2 093 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 168	19 397
Summa kortfristiga fordringar		15 168	19 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		49 746	112 735
Summa kassa och bank		49 746	112 735
Summa omsättningstillgångar		64 914	132 132
SUMMA TILLGÅNGAR		2 127 881	2 226 106

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 799

573 042

Årets resultat

0

-2 243

Summa fritt eget kapital

570 799

570 799

Summa eget kapital

620 799

620 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

445

Skulder till koncernföretag

1 502 672

1 572 229

Skatteskulder

4 410

4 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

28 223

Summa kortfristiga skulder

1 507 082

1 605 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 127 881

2 226 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	3 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	56 006	68 494
	56 006	68 494

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 474	1 967 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 967 474	1 967 474
Ingående avskrivningar	-371 200	-331 851
Årets avskrivningar	-39 349	-39 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 549	-371 200
Utgående redovisat värde	1 556 925	1 596 274

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 923	99 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 923	99 923
Ingående avskrivningar	-99 923	-99 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 923	-99 923
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Stockholm

Thomas Heaster
Thomas Heaster

2026-04-20