

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Jolentriangeln AB

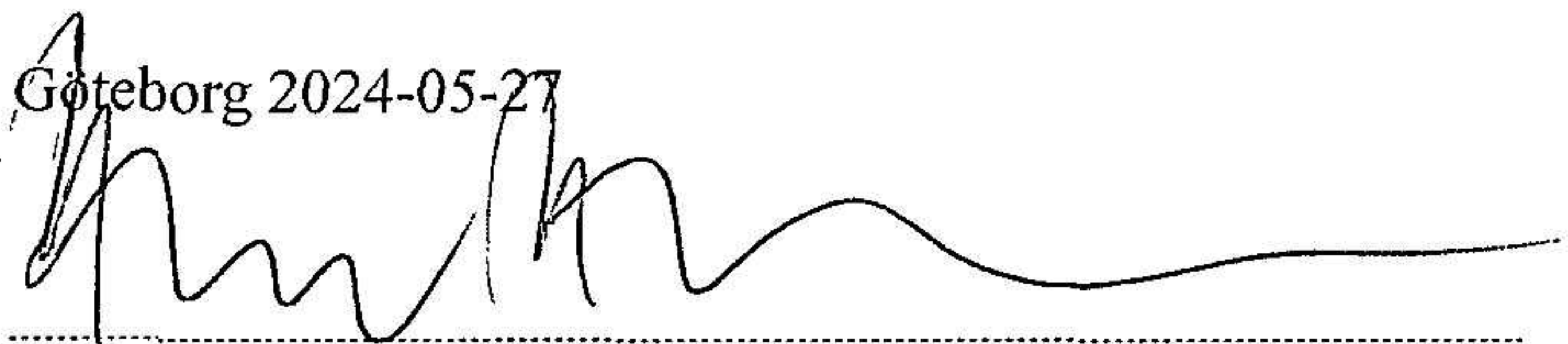
Org.nr. 559065-3290

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Jolentriangeln AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-27



Anna Andersson

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB (556980-1896) som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Bildskärmen 3 med en kontorsbyggnad om 3.250 m² och största hyresgästen är Brixly AB som hyr 2.700 m².

Bolaget redovisar under året en vinst efter finansnetto på 2.242 tkr (1.580 tkr). Koncernbidrag har lämnats med 1.276 tkr (erhållit 6.318 tkr) till KAB Fastigheter AB. Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på nuvarande nivå år 2024.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 565	7 170	6 641	6 436	6 352
Res. efter finansiella poster	2 242	1 580	1 755	1 623	1 854
Balansomslutning	73 113	79 087	82 752	82 112	82 020
Soliditet, synlig (%)	9,89	8,18	0,06	0,07	0,22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolaget gjorde inga investeringar i anläggningstillgångar år 2023 och 2022. Likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 1.854 tkr (5.838 tkr). Bolagets lån hos kreditinstitut uppgår till 60.000 tkr (60.000 tkr) och skulder till koncernföretag till 4.034 tkr (10.753 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 237	6 413 578	6 419 815
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 413 578	-6 413 578	0
Årets vinst				766 979	766 979
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 419 815	766 979	7 186 794

2024052807678

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

6 419 815

årets vinst

766 979

7 186 794

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 186 794

7 186 794

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 1.276.236 kr till KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052807679

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

2024052807680

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	7 564 965	7 169 998
Fastighetskostnader	4,6	-1 281 795	-1 406 337
Avskrivningar enligt plan	5	-1 958 960	-1 956 059
Fastighetsförvaltningens resultat		4 324 210	3 807 602
Administrationskostnader	6,7,8	-430 455	-477 642
Övriga rörelseintäkter		122 313	0
		<u>-308 142</u>	<u>-477 642</u>
Rörelseresultat		4 016 068	3 329 960
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	1 257 166	34 129
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-3 031 248</u>	<u>-1 783 699</u>
		-1 774 082	-1 749 570
Resultat efter finansiella poster		2 241 986	1 580 390
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	8	0	6 318 000
Lämnade koncernbidrag	8	<u>-1 276 236</u>	<u>0</u>
		-1 276 236	6 318 000
Resultat före skatt		965 750	7 898 390
Skatt på årets resultat	9	-198 771	-1 484 812
Årets resultat		<u>766 979</u>	<u>6 413 578</u>

KAB Jolentriangeln AB
Org.nr. 559065-3290

2024052807681

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10,11	<u>71 028 765</u>	<u>72 929 725</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		71 028 765	72 929 725
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	12	<u>0</u>	<u>29 911</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	29 911
Summa anläggningstillgångar		71 028 765	72 959 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		92 853	2 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>138 019</u>	<u>286 898</u>
Summa kortfristiga fordringar		230 872	289 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 853 623</u>	<u>5 838 072</u>
Summa kassa och bank		1 853 623	5 838 072
Summa omsättningstillgångar		2 084 495	6 127 726
SUMMA TILLGÅNGAR		73 113 260	79 087 362

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

14

50 000

50 000

50 000

50 000

6 419 815

6 237

766 979

6 413 578

7 186 794

6 419 815

7 236 794

6 469 815

12

168 860

0

168 860

0

15

16

60 000 000

60 000 000

8

4 034 346

10 753 361

64 034 346

70 753 361

172 567

226 427

927 048

982 856

0

6 039

573 645

648 864

1 673 260

1 864 186

73 113 260

79 087 362

2024052807682

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs. Finansieringskostnader vid nybyggnation aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Låneutgifter vid byggnation aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hysesgästpassningar	10
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2023	2022
	Kommersiella lokaler:		
	Inom ett år	5 473 107	5 918 120
	2-5 år	10 769 448	88 383
		<u>16 242 555</u>	<u>6 006 503</u>

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

2024052807685

Not 4	Fastighetskostnader	2023	2022
	Drift	676 027	855 061
	Reparation och underhåll	79 768	25 276
	Fastighetsskatt	526 000	526 000
		<u>1 281 795</u>	<u>1 406 337</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2023	2022
	Byggnader	1 390 295	1 390 295
	Markanläggningar	30 000	30 000
	Byggnads- och markinventarier	538 665	535 764
		<u>1 958 960</u>	<u>1 956 059</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	14 000	13 665
		<u>14 000</u>	<u>13 665</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	-407 436	-451 691
	Ränteintäkter	1 174 522	26 801
	Räntekostnader	-151 263	-599 746

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Koncernbidrag har lämnats till KAB Fastigheter AB med 1.276 tkr (erhållit 6.318 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

Not 9	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	-990 180
	Uppskjuten skatt	-198 771	-494 632
		<u>-198 771</u>	<u>-1 484 812</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	965 750	7 898 390
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-198 945	-1 627 068
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-75 258	-252
	Ej skattepliktiga intäkter	179	29
	Skattemässiga justeringar	274 024	630 960
	Förändring Uppskjuten skatt	-198 771	-494 632
	Skattereduktion	0	6 151
	Summa	<u>-198 771</u>	<u>-1 484 812</u>
Not 10	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	82 133 128	82 133 128
	Investeringar	58 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>82 191 128</u>	<u>82 133 128</u>
	Ingående avskrivningar	-9 203 403	-7 247 344
	Årets avskrivningar	-1 958 960	-1 956 059
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 162 363</u>	<u>-9 203 403</u>
	Utgående redovisat värde	71 028 765	72 929 725
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	615 000	615 000
Not 11	Specifikation restvärde	2023	2022
	Mark	8 162 775	8 162 775
	Markanläggningar	425 000	455 000
	Byggnader	59 902 654	61 292 950
	Fastighets- och markinventarier	<u>2 538 336</u>	<u>3 019 000</u>
		71 028 765	72 929 725

2024052807686

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

2024052807687

Not 12 Uppskjuten skatt	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 185 013	0	244 113
Framtida ränteavdrag	365 306	75 253	0
Delsumma		75 253	244 113
Kvittning		-75 253	-75 253
		0	168 860

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	145 199	29 911	0
		29 911	0

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	4 678	4 475
Upplupna intäkter	128 445	282 423
Övriga poster	4 896	0
	138 019	286 898

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

Not 15 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	60 000 000	60 000 000
Skulder till koncernföretag	4 000 000	10 000 000
	64 000 000	70 000 000

Not 16 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Summa ställda säkerheter	60 000 000	60 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	561 645	333 162
Förskottsbetalda hyror	0	303 702
Övriga poster	12 000	12 000
	573 645	648 864

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

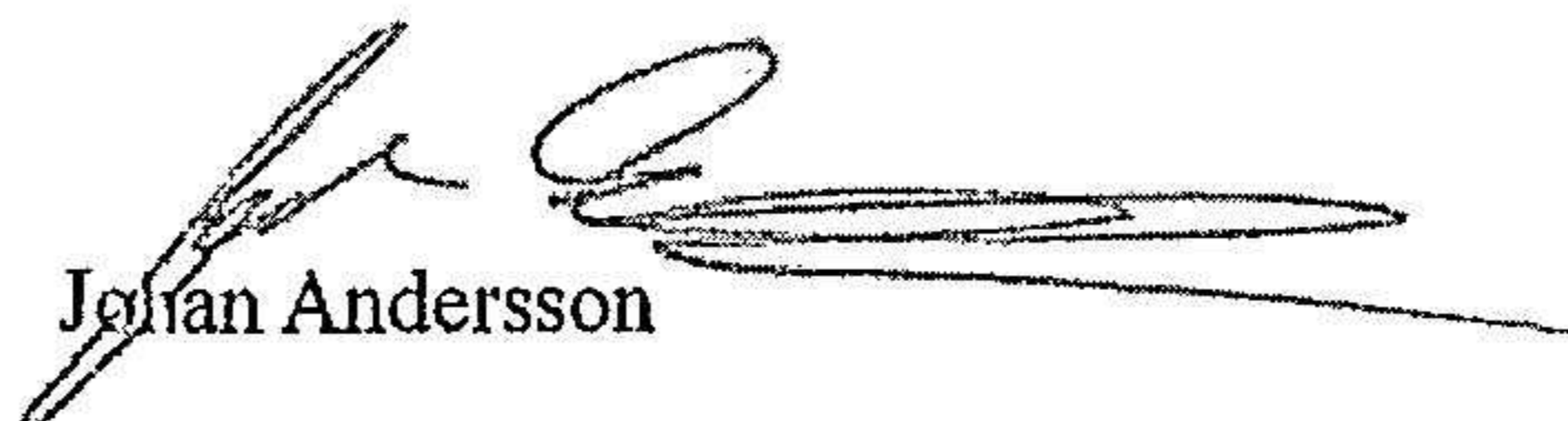
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

2024052807688

Göteborg

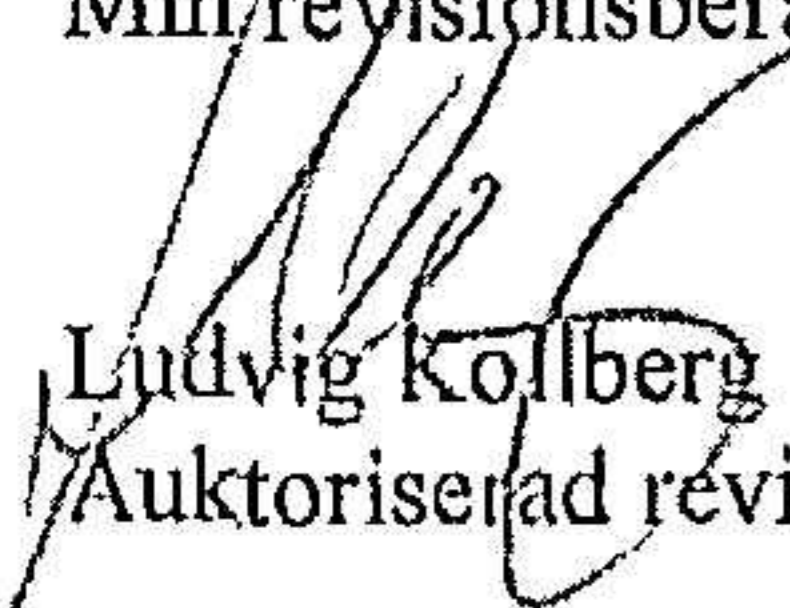


Anna Andersson
Verkställande direktör
2024-05-17



Johan Andersson
2024-05-17

Min/revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Jolentriangeln AB
Org.nr. 559065-3290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Jolentriangeln AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Jolentriangeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Jolentriangeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Jolentriangeln AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Jolentriangeln AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/5 2024


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

