

Årsredovisning för  
**Carléns fastighetsbolag AB**

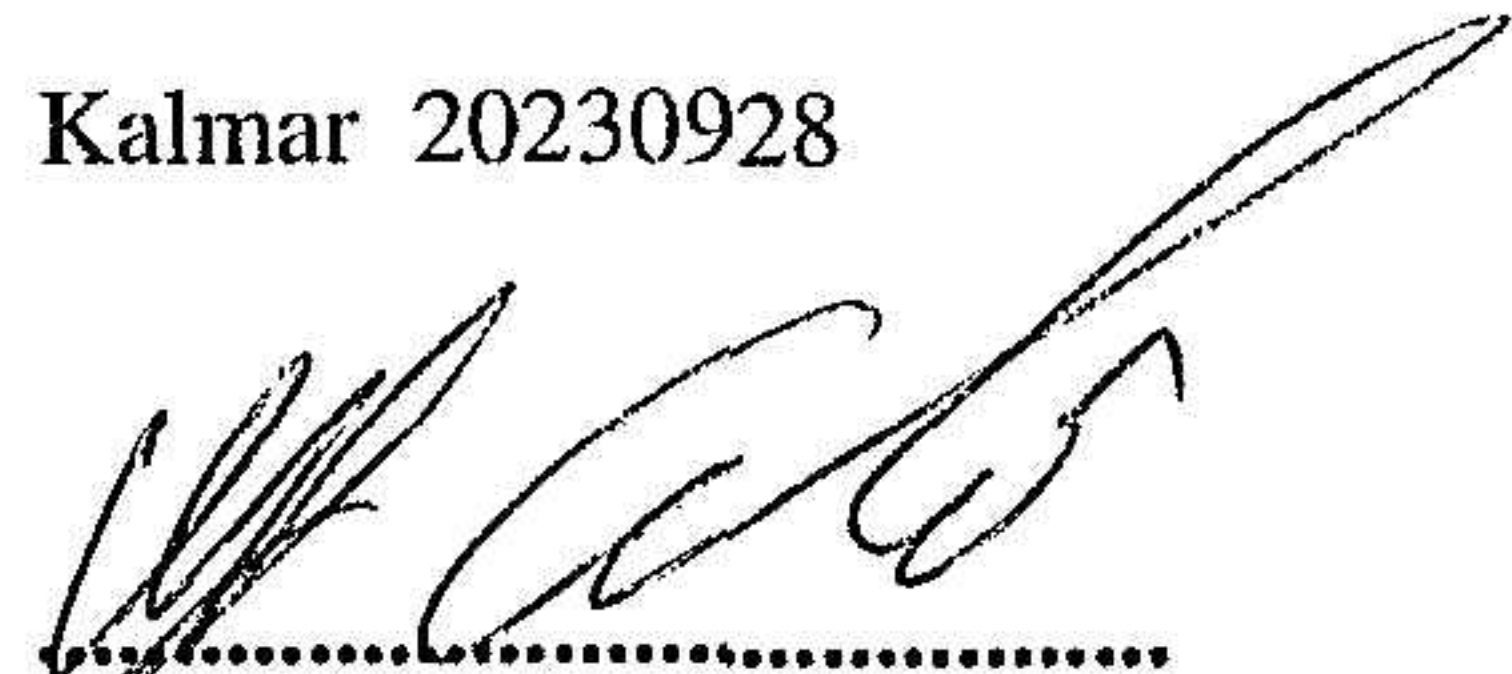
559032-1203

Räkenskapsåret  
20220501-20230430

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Carléns fastighetsbolag AB  
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20230928.  
Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Kalmar 20230928

  
.....  
Ulf Carlén

# ÅRSREDOVISNING

2023101107605

Styrelsen för

**Carléns fastighetsbolag AB**

Org.nummer 559032-1203

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220501-20230430

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220501-20230430

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokal- och bostadsuthyrning samt därmed förnlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kalmar kommun.

#### Flerårsöversikt

	20220501 20230430	20210501 20220430	20200501 20210430	2019050 2020043
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	-3	36	658	387
Soliditet i procent	85,31	35,84	51,63	13,39

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 227	28 613	90 840
Balanseras i ny räkning		28 613	-28 613	
Årets resultat		0	-3 665	-3 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 840</b>	<b>-3 665</b>	<b>87 175</b>

#### Resultatdisposition

Balanserad vinst	40 840
Årets resultat	-3 665
Summa	37 175

#### Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	37 175
Summa	37 175

#### Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	20220501- 20230430	20210501- 20220430
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 700	-43 185
Avskrivningar		0	-20 000
Övriga rörelsekostnader		0	100 000
Rörelseresultat		-2 700	36 815
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		170	233
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 135	-805
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 665	36 243
<b>Resultat före skatt</b>		-3 665	36 243
<b>Skatter</b>			
Skatter som belastat årets resultat		0	-7 630
<b>Redovisat resultat</b>		-3 665	28 613

2023101107607

## Balansräkning

2023101107608

	Not	20230430	20220430
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	1	40 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		40 000	40 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Andra fordringar		0	136 023
Summa kortfristiga fordringar		0	136 023
<b>Kassa och bank</b>		62 175	77 383
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		62 175	213 406
<hr/>			
<b>Summa tillgångar</b>		102 175	253 406
<hr/>			

## Balansräkning

	Not	20230430	20220430
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat 1		40 840	12 227
Årets vinst		0	28 613
Årets förlust		-3 665	0
Summa fritt eget kapital		37 175	40 840
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 175</b>	<b>90 840</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	132 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	162 566
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>102 175</b>	<b>253 406</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

**Följande avskrivningstider har tillämpats.**

Maskiner och inventarier 5 år

## Noter till resultaträkning

## Noter till balansräkning

### 1 Maskiner och inventarier

	20230430	20220430
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärde	100 000	100 000
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-60 000	-40 000
Årets avskrivningar	0	-20 000
Utgående avskrivningar enligt plan	-60 000	-60 000
Utgående restvärde enligt plan	40 000	40 000

## Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Kalmar 20230927



Olaf Carlén

2023101107611