

Årsredovisning
för
JW Bostad i Tyresö AB
559457-5903

Räkenskapsåret
2023-11-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för JW Bostad i Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har under året anskaffat fastigheten Kumla 144:5 i Tyresö

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(14 mån)
Nettoomsättning	246
Resultat efter finansiella poster	165
Soliditet (%)	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		6 780 965		6 780 965
Årets resultat			130 337	130 337
Belopp vid årets utgång	25 000	6 780 965	130 337	6 936 302

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 781 tkr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 780 965
årets vinst	130 337
	6 911 302
disponeras så att i ny räkning överföres	6 911 302
	6 911 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-16
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 246 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 246 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -14 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -67 268
Summa rörelsekostnader -81 356
Rörelseresultat 164 644

Resultat efter finansiella poster 164 644

Resultat före skatt 164 644

Skatter

Skatt på årets resultat -34 307
Årets resultat 130 337

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 713 697

Summa materiella anläggningstillgångar

6 713 697

Summa anläggningstillgångar

6 713 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 800

Fordringar hos koncernföretag

284 737

Summa kortfristiga fordringar

317 537

Summa omsättningstillgångar

317 537

SUMMA TILLGÅNGAR

7 031 234

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 780 965

Årets resultat

130 337

Summa fritt eget kapital

6 911 302

Summa eget kapital

6 936 302

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 832

Övriga skulder

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 200

Summa kortfristiga skulder

94 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 031 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	6 780 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 780 965
Årets avskrivningar	-67 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 268
Utgående redovisat värde	6 713 697

Stockholm 2025-03-13

Johan Wilsson
Johan Wilsson