

Årsredovisning

för

Björktolvan i Skövde AB

559182-9626

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bergqvist, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Björktolvan i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	743	754	620	744
Resultat efter finansiella poster	1 290	1 360	268	-396
Soliditet (%)	62,1	60,0	58,7	48,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 168 036	1 330 816	8 548 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		1 330 816	-1 330 816	0
			1 261 116	1 261 116
Belopp vid årets utgång	50 000	8 288 852	1 261 116	9 599 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 288 851
årets vinst	1 261 116
	9 549 967
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	242 000
	9 307 967
	9 549 967

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till vinstutdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		743 075	753 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		743 075	753 892
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-854 353	-585 290
Personalkostnader	2	-181 846	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 405	-107 905
Summa rörelsekostnader		-1 248 604	-693 195
Rörelseresultat		-505 529	60 697
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		332 000	1 002 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 421 298	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 172	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 825	-231 881
Summa finansiella poster		1 766 645	1 270 119
Resultat efter finansiella poster		1 261 116	1 330 816
Resultat före skatt		1 261 116	1 330 816
Årets resultat		1 261 116	1 330 816

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 930 845	5 011 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	500 500	632 500
Summa materiella anläggningstillgångar		5 431 345	5 643 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 357 330	1 357 330
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 181 298	3 260 000
Lån till närstående	7	3 500 000	2 589 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 038 628	7 206 686
Summa anläggningstillgångar		13 469 973	12 850 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 271	102
Summa kortfristiga fordringar		90 271	102
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		956 921	0
Summa kortfristiga placeringar		956 921	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		936 938	1 397 149
Summa kassa och bank		936 938	1 397 149
Summa omsättningstillgångar		1 984 130	1 397 251
SUMMA TILLGÅNGAR		15 454 103	14 247 687

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 288 851

7 168 035

Årets resultat

1 261 116

1 330 816

Summa fritt eget kapital

9 549 967

8 498 851

Summa eget kapital

9 599 967

8 548 851

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 999 000

4 999 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

720 000

570 000

Summa långfristiga skulder

5 719 000

5 569 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 136

129 836

Summa kortfristiga skulder

135 136

129 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 454 103

14 247 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 409	5 463 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 463 409	5 463 409
Ingående avskrivningar	-452 159	-371 754
Årets avskrivningar	-80 405	-80 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 564	-452 159
Utgående redovisat värde	4 930 845	5 011 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 000	521 000
Inköp		660 000
Försäljningar/utrangeringar		-521 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 000	660 000
Ingående avskrivningar	-27 500	-226 200
Försäljningar/utrangeringar		226 200
Årets avskrivningar	-132 000	-27 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 500	-27 500
Utgående redovisat värde	500 500	632 500

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 330	1 357 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 357 330	1 357 330
Utgående redovisat värde	1 357 330	1 357 330
AB Skövde Brödcentral	167 andelar556583-7340	
16,7%Anskaffningsvärde	1 000 000 SEK	
Kringlan Fastighets AB	3 000 andelar556121-5038	
50%Anskaffningsväde	357 330 SEK	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 260 000	3 250 000
Insättning	1 000 000	10 000
Återbetalning	-2 500 000	-500 000
Realiserad värdeökning	1 421 298	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 181 298	3 260 000
Utgående redovisat värde	3 181 298	3 260 000

Not 7 Lån till närståendes företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående belopp	2 589 356	2 789 356
Amortering	-2 589 356	-200 000
Nytt lån	3 500 000	
	3 500 000	2 589 356

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 999 000	4 999 000
	4 999 000	4 999 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Björktolvan i Skövde AB
Org.nr 559182-9626

7 (7)

Thomas Bergkvist
Thomas Bergkvist

2026-02-28