

Årsredovisning

för

Sigillet Stockholmsfastigheter AB

556867-6000

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för Sigillet Stockholmsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar i dotterföretag, vars verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i:

Rotspetsen AB som äger och förvaltar fastigheten Rotspetsen 1 i Sollentuna.

Sigillet Danderydsgatan 7 AB som äger och förvaltar fastigheten Stockholm Näktergalen 42.

Sigillet Döbelnsgatan 51 AB som äger och förvaltar fastigheten Sjölejonet 3.

Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB som äger och förvaltar fastigheten Skytten 2.

Gillmarksbyn AB som är moderbolag till 4 st dotterbolag som äger och förvaltar fastigheter.

Sigillet Jungfrugatan 57 AB som äger och förvaltar fastigheten Svea Artilleri 7.

Sigillet Östermalmsgatan 58 AB som äger och förvaltar fastigheten Hjorten 15.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför.

Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet.

Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-687	-1 328	-397	1 224
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 323 752	-1 323 175	50 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 323 175	1 323 175	0
Ovillkorade aktieägartillskott		690 000		690 000
Årets resultat			-683 622	-683 622
Belopp vid årets utgång	50 000	690 577	-683 622	56 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 577
årets förlust	-683 622
	6 955
disponeras så att i ny räkning överföres	6 955
	6 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 125	-5 125
Summa rörelsekostnader		-3 125	-5 125
Rörelseresultat		-3 125	-5 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-683 622	-1 323 175
Summa finansiella poster		-683 622	-1 323 175
Resultat efter finansiella poster		-686 747	-1 328 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 125	5 125
Summa bokslutsdispositioner		3 125	5 125
Resultat före skatt		-683 622	-1 323 175
Årets resultat		-683 622	-1 323 175

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	77 004 941	69 514 941
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 004 941	69 514 941
Summa anläggningstillgångar		77 004 941	69 514 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		693 125	1 328 125
Summa kortfristiga fordringar		693 125	1 328 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		49 782	52 907
Summa kassa och bank		49 782	52 907
Summa omsättningstillgångar		742 907	1 381 032
SUMMA TILLGÅNGAR		77 747 848	70 895 973

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		690 577	1 323 752
Årets resultat		-683 622	-1 323 175
Summa fritt eget kapital		6 955	577
Summa eget kapital		56 955	50 577
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		70 200 893	58 271 396
Summa långfristiga skulder		70 200 893	58 271 396
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 490 000	12 574 000
Summa kortfristiga skulder		7 490 000	12 574 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 747 848	70 895 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-683 622	-1 323 175
	-683 622	-1 323 175

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 514 941	56 940 941
Kapitaltillskott	7 490 000	12 574 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 004 941	69 514 941
Utgående redovisat värde	77 004 941	69 514 941

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2022-12-31	värde 2021-12-31
Rotspetsen AB	100	100	500	10 578 941	10 543 941
Sigillet Danderydsgatan 7 AB	100	100	500	3 421 000	2 781 000
Sigillet Döbelnsgatan 51 AB	100	100	500	14 758 000	13 828 000
Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB	100	100	500	6 142 000	5 872 000
Gillmarksbyn AB	100	100	50 000	5 025 000	5 025 000
Sigillet Jungfrugatan 57 AB	100	100	500	30 818 000	26 738 000
Sigillet Östermalmsgatan 58 AB	100	100	500	6 262 000	4 727 000
				77 004 941	69 514 941

	Org.nr	Säte
Rotspetsen AB	556890-3065	Göteborg
Sigillet Danderydsgatan 7 AB	556988-3217	Göteborg
Sigillet Döbelnsgatan 51 AB	559010-7651	Göteborg
Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB	559084-4014	Göteborg
Gillmarksbyn AB	559055-7210	Göteborg
Sigillet Jungfrugatan 57 AB	559104-3848	Göteborg
Sigillet Östermalmsgatan 58 AB	559104-3889	Göteborg

Not 5 Långfristiga skulder

För långfristiga skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson