

# Årsredovisning

för

## Lancea Monsunen 13 AB

559164-1153

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Monsunen 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 04 - 03 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 3 april 2025



Fredrik Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Lancea Monsunen 13 AB**  
559164-1153  
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Monsunen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Lancea Monsunen 13 AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheter. Fastigheten består av industrilokaler vilka uthyres och därmed sammanhängande fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Fastigheter 1 AB, org.nr 559164-1146, med säte i Karlstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernen tillsatt en verkställande direktör i samtliga bolag samt genomfört namnbyten i flera bolag. Vidare har en cashpool-struktur etablerats hos moderbolaget, vilket har medfört att bolagets likvida medel klassificeras som fordringar hos koncernföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 136	1 083	1 024	937
Resultat efter finansiella poster	164	247	339	281
Balansomslutning	8 271	8 339	8 352	8 374
Soliditet (%)	15	14	11	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	890 652	195 759	1 136 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 759	-195 759	0
Årets resultat			116 509	116 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 086 411</b>	<b>116 509</b>	<b>1 252 920</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 086 411
årets vinst	116 509
	<b>1 202 920</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 202 920
	<b>1 202 920</b>

2025040909710

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 136 323

1 082 769

Övriga rörelseintäkter

72 965

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 209 288**

**1 082 769**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-437 601

-254 494

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-309 488

-372 218

**Summa rörelsekostnader**

**-747 089**

**-626 712**

**Rörelseresultat**

**462 199**

**456 057**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

178

40 009

Räntekostnader och liknande resultatposter

-298 000

-249 160

**Summa finansiella poster**

**-297 822**

**-209 151**

**Resultat efter finansiella poster**

**164 377**

**246 906**

**Resultat före skatt**

**164 377**

**246 906**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 868

-51 147

**Årets resultat**

**116 509**

**195 759**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 615 188	6 907 416
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	17 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 615 188</b>	<b>6 924 676</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 615 188</b>	<b>6 924 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 175	39 316
Fordringar hos koncernföretag		1 420 842	840 000
Övriga fordringar		94 243	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 478	42 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 655 738</b>	<b>921 860</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	492 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>492 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 655 738</b>	<b>1 414 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 270 926</b>	<b>8 338 901</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 086 411	890 652
Årets resultat		116 509	195 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 202 920</b>	<b>1 086 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 252 920</b>	<b>1 136 411</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4, 5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 311 962	3 696 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 311 962</b>	<b>3 696 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		357 836	205 336
Leverantörsskulder		99 104	5 781
Skulder till koncernföretag		75 000	2 938 228
Skatteskulder		0	85 599
Övriga skulder		32 077	46 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 027	224 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>706 044</b>	<b>3 506 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 270 926</b>	<b>8 338 901</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 380 389	8 380 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 380 389</b>	<b>8 380 389</b>
Ingående avskrivningar	-1 472 973	-1 180 745
Årets avskrivningar	-292 228	-292 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 765 201</b>	<b>-1 472 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 615 188</b>	<b>6 907 416</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 712	413 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 712</b>	<b>413 712</b>
Ingående avskrivningar	-396 452	-316 462
Årets avskrivningar	-17 260	-79 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 712</b>	<b>-396 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 260</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betlas senare är fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 880 618	2 874 704
	<b>4 880 618</b>	<b>2 874 704</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 669 798 kronor (3 901 384 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 311 962	3 696 048
	<b>6 311 962</b>	<b>3 696 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 836	205 336
	<b>357 836</b>	<b>205 336</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

2025040909716

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Sven Larsson  
Ordförande

Fredrik Larsson

Mikael Larsson

Adam Jönsson  
Verkställande direktör

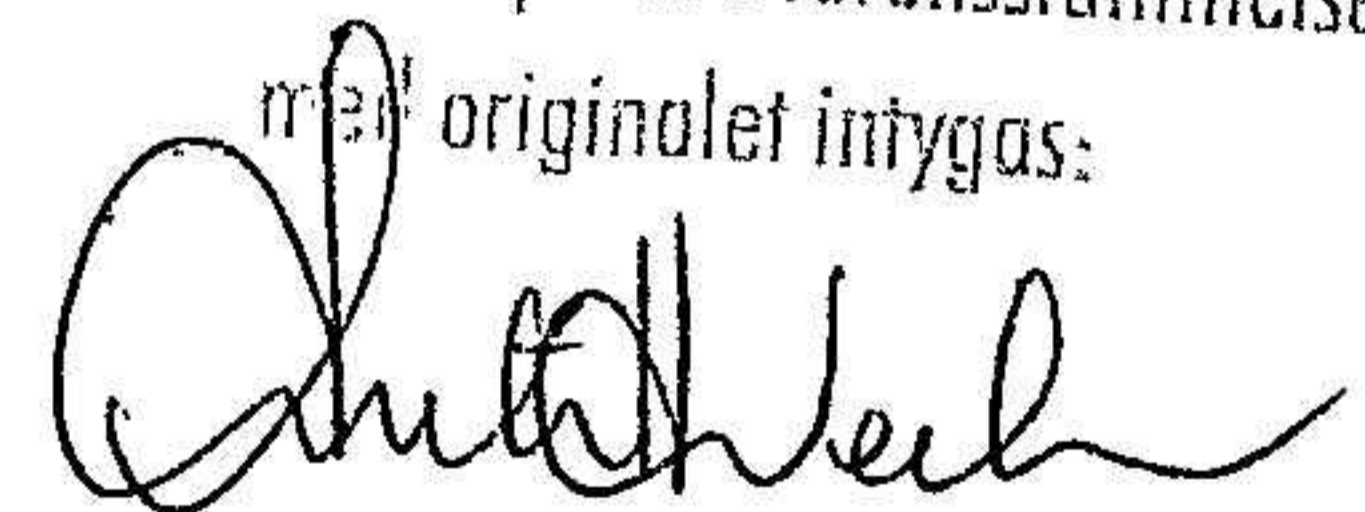
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Emma Värme  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FR9MG-M7HK8-OLEGK-2GDJJ-10R13-L2I5T

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Sven Uno Larsson** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2b576232e01715[...]782677dd132b8

IP: 83.209.xxx.xxx

2025-04-03 06:30:54 UTC



**ADAM JÖNSSON** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: d2e8654f644cd0[...]jebf8e1badc885

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 07:46:02 UTC



**MIKAEL LARSSON** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 08:26:48 UTC



**FREDRIK LARSSON** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 09:10:05 UTC



**Emma Kristina Värme** (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ca2b05bac040f1[...]8d5c4d04f6f59

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 13:15:43 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025040909717

Penneo dokumentnyckel: FR9MG-M7HK8-OLEGK-2GDJJ-1OR13-LZ15T



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Lancea Monsunen 13 AB, org.nr 559164-1153**

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lancea Monsunen 13 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lancea Monsunen 13 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lancea Monsunen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lancea Monsunen 13 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lancea Monsunen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emma Wärme  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Emma Kristina Värme** (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ca2b05bac040f1[...]8d5c4d04f6f59

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 13:15:43 UTC



2025040909720

Penneo dokumentnyckel: 788ZD-BXNIPB-QF5Z5-DTJL1-6QXT7-XZA40

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.