

Årsredovisning

Kurt Arfs Change Group AB

556524-0248

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kurt Arfs , Verkställande direktör
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom managementkonsulting samt kapital och egendomsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	22	53	137	399	577
Resultat efter finansiella poster	-103	-58	-78	233	450
Soliditet %	36	37	37	37	36

Fortsatt minskad orderingsgång har minskat nettoomsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 325 729	-30 777
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-30 777	30 777
- Årets resultat				-102 691
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 294 952	-102 691
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 414 952
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-102 691
- Belopp vid årets utgång				1 312 261

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 294 952
<i>Årets resultat</i>	<i>-102 691</i>
<i>Summa</i>	<i>1 192 261</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 192 261
<i>Summa</i>	<i>1 192 261</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	22 436	52 576
Övriga rörelseintäkter	213 600	213 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	236 036	266 176
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-128
Övriga externa kostnader	-115 663	-112 456
Personalkostnader	2 -2 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 912	-77 912
Summa rörelsekostnader	-195 575	-190 496
Rörelseresultat	40 461	75 680
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	14 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 278	-148 444
Summa finansiella poster	-143 152	-133 529
Resultat efter finansiella poster	-102 691	-57 849
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	27 000
Summa bokslutsdispositioner	0	27 000
Resultat före skatt	-102 691	-30 849
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	72
Årets resultat	-102 691	-30 777

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 126 079	3 196 598
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 894	49 287
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 167 973</i>	<i>3 245 885</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 300	50 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 300</i>	<i>50 300</i>
Summa anläggningstillgångar		3 218 273	3 296 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 451	19 284
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 451</i>	<i>19 284</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 007	511 625
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>408 007</i>	<i>511 625</i>
Summa omsättningstillgångar		431 458	530 909
SUMMA TILLGÅNGAR		3 649 731	3 827 094

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 294 952	1 325 729
Årets resultat	-102 691	-30 777
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 192 261</i>	<i>1 294 952</i>
Summa eget kapital	1 312 261	1 414 952
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 313 440	2 378 720
Summa långfristiga skulder	2 313 440	2 378 720
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 956	3 921
Skatteskulder	10 074	9 525
Övriga skulder	0	8 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	11 600
Summa kortfristiga skulder	24 030	33 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 649 731	3 827 094

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet		20

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

0

0

Inga löner har utbetalts under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 561 968

4 561 968

Utgående anskaffningsvärden

4 561 968

4 561 968

Ingående avskrivningar

-1 365 370

-1 294 851

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-70 519

-70 519

Utgående avskrivningar

-1 435 889

-1 365 370

Redovisat värde

3 126 079

3 196 598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

162 000

162 000

Utgående anskaffningsvärden

162 000

162 000

Ingående avskrivningar

-112 713

-105 320

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-7 393

-7 393

Utgående avskrivningar

-120 106

-112 713

Redovisat värde

41 894

49 287

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 987 040

2 052 320

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	3 260 000	3 260 000
	Summa ställda säkerheter	3 260 000	3 260 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-26

UNDERSKRIFTER

Askim

Kurt Arfs

Kurt Arfs

Verkställande direktör

2026-04-26

Mona Arfs

Mona Arfs

2026-04-26

Viktor Kwang Hyuk Arfs

Viktor Kwang Hyuk Arfs

2026-04-26