

Årsredovisning
för
Flifast Jönköping AB
559343-1223

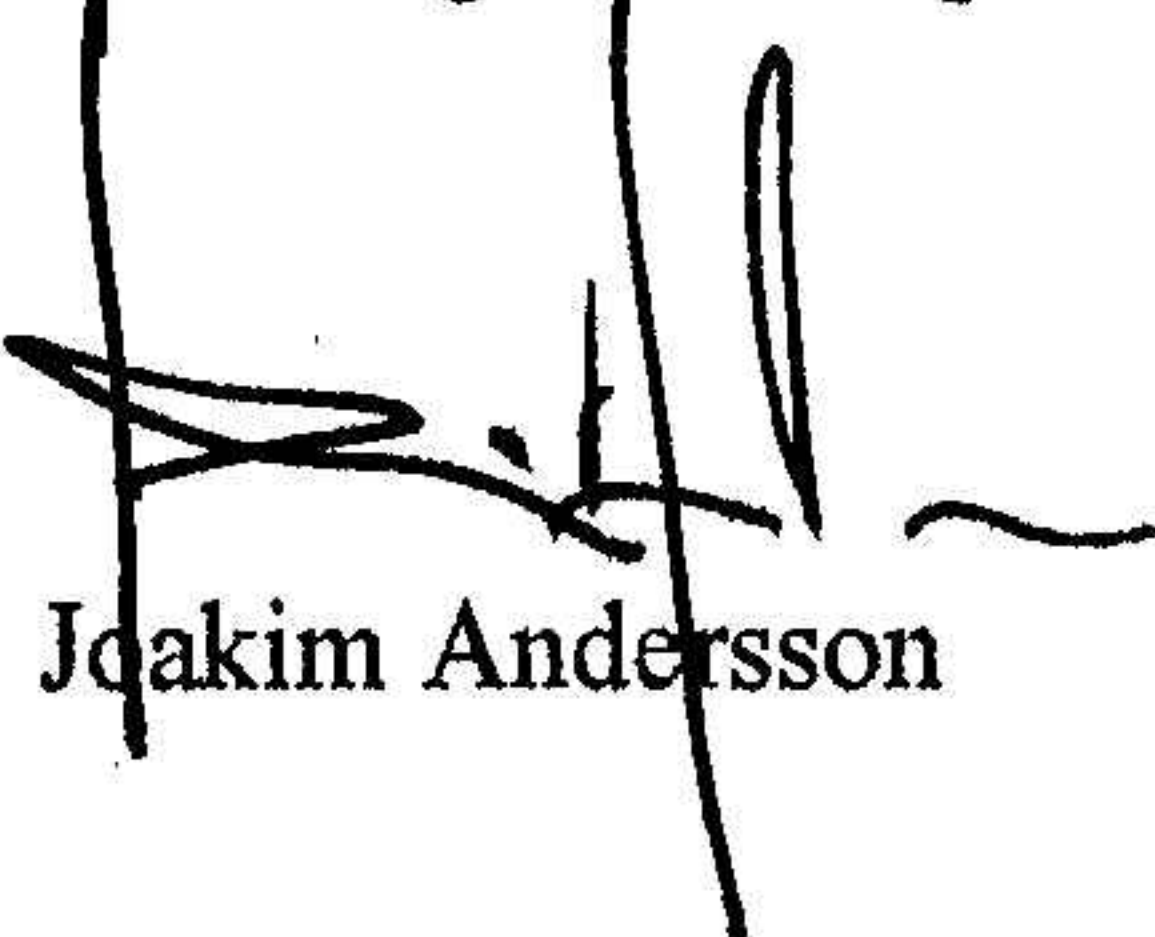
Räkenskapsåret
2021-10-27 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 april 2023



Joakim Andersson

Årsredovisning

för

Flifast Jönköping AB

559343-1223

Räkenskapsåret

2021-10-27 - 2022-12-31

J.

Styrelsen för Flifast Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget Flifast AB (556725-2613) upplöstes genom fission i augusti 2022 varpå bolagen Flifast Göteborg AB, Flifast Jönköping AB, Flifast Nässjö AB samt Flifast Malmö AB bildades. Fastigheterna på respektive ort paketerades i de nybildade bolagen som också övertog balans- och resultaträkning.

Bolaget har förlängt räkenskapsår motsvarande knappt 15 månader. Årets omsättning motsvarar dock endast 12 månaders hyresintäkter då bolaget övertagit det upplösta bolaget Flifast ABs intäkter och kostnader kopplade till den ägda fastigheten från och med 2022-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	804
Resultat efter finansiella poster	402
Soliditet (%)	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Balanserat resultat fission		409 430		409 430
Årets resultat			240	240
Belopp vid årets utgång	25 000	409 430	240	434 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 430
årets vinst	240
	409 670
disponeras så att	
i ny räkning överföres	409 670
	409 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-10-27
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	804 328
Övriga rörelseintäkter	24 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	829 024

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-118 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 443
Summa rörelsekostnader	-290 187
Rörelseresultat	538 837

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 206
Summa finansiella poster	-137 206
Resultat efter finansiella poster	401 631

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-399 500
Summa bokslutsdispositioner	-399 500
Resultat före skatt	2 131

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 891
Årets resultat	240

Balansräkning

Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 826 005

Summa materiella anläggningstillgångar 4 826 005

Summa anläggningstillgångar 4 826 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 288 863

Summa kortfristiga fordringar 288 863

Kassa och bank

Kassa och bank 349

Summa kassa och bank 349

Summa omsättningstillgångar 289 212

SUMMA TILLGÅNGAR 5 115 217

2023050827266

h.

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409 430

Årets resultat

240

Summa fritt eget kapital

409 670

Summa eget kapital

434 670

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

959 850

Summa långfristiga skulder

959 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 225 750

Skatteskulder

49 960

Övriga skulder

182 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 498

Summa kortfristiga skulder

3 720 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 115 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden från fission	6 595 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 595 717
Ingående avskrivningar från fission	-1 598 269
Årets avskrivningar	-171 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 769 712
Utgående redovisat värde	4 826 005

A.

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skuld moderbolag

959 850

959 850

Not 5 Ställda säkerheter

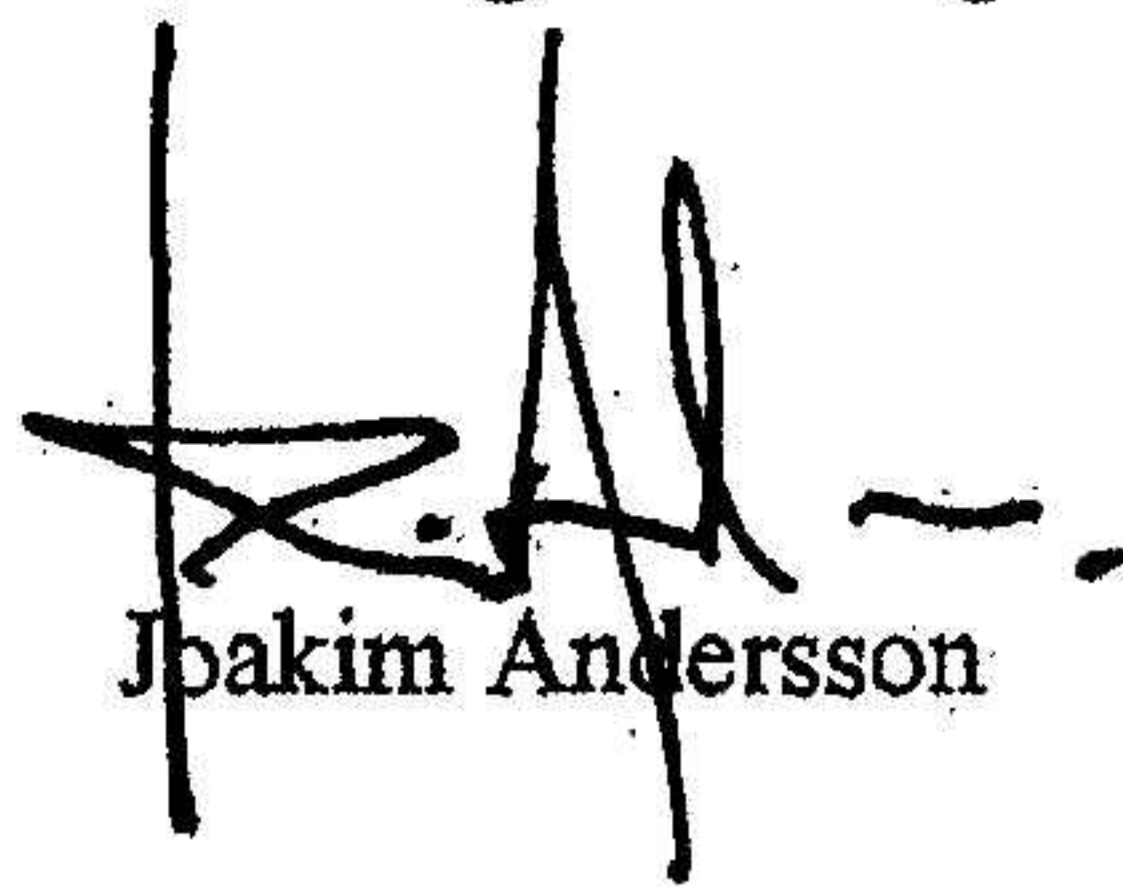
2022-12-31

Fastighetsinteckning

3 300 000

3 300 000

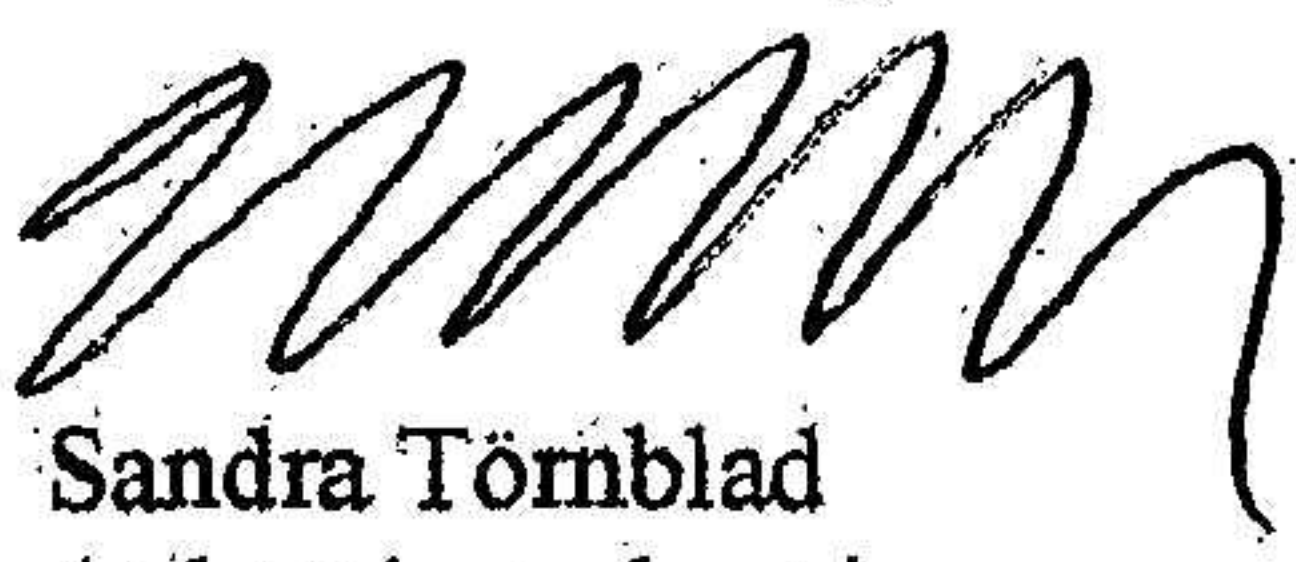
Göteborg den 12 april 2023



Jakob Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2023

Dillon Aktiebolag



Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flifast Jönköping AB

Org.nr 559343-1223



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flifast Jönköping AB för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flifast Jönköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

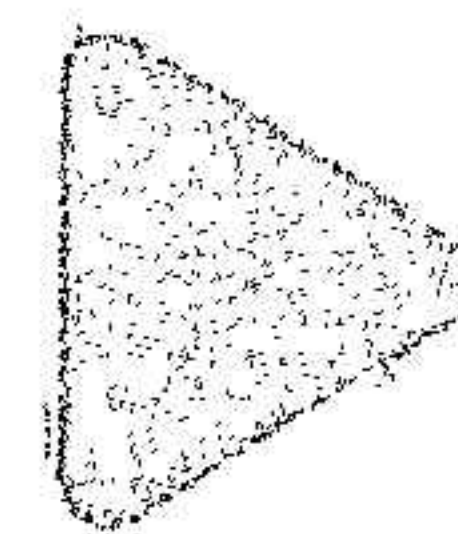
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



DILLON
AUDIT | ADMIN | ADVISORY

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flifast Jönköping AB för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höör den 12 april 2023

Dillon AB

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor