

Årsredovisning
för
NQILAS FASTIGHETER AB
559260-6874

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nadia Edborg Nqila, Styrelseledamot
2022-12-28

Styrelsen för NQILAS FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter via direkt och indirekt ägande.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0,00	0,00
Resultat efter finansiella poster	-1,20	-3,85
Soliditet (%)	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 850	21 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 850	3 850	0
Årets resultat			-1 200	-1 200
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 850	-1 200	19 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 850
årets förlust	-1 200
	-5 050
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 050
	-5 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-3 850
Summa rörelsekostnader		-1 200	-3 850
Rörelseresultat		-1 200	-3 850
Resultat efter finansiella poster		-1 200	-3 850
Resultat före skatt		-1 200	-3 850
Årets resultat		-1 200	-3 850

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 787 000	4 717 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 787 000	4 717 000
Summa anläggningstillgångar		4 787 000	4 717 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 555 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 555 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		874 850	26 050
Summa kassa och bank		874 850	26 050
Summa omsättningstillgångar		2 429 850	26 050
SUMMA TILLGÅNGAR		7 216 850	4 743 050

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 850

0

Årets resultat

-1 200

-3 850

Summa fritt eget kapital

-5 050

-3 850

Summa eget kapital

19 950

21 150

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 171 900

4 721 900

Summa långfristiga skulder

7 171 900

4 721 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

25 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 216 850

4 743 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgen för dotterföretag	8 811 000	8 811 000
	8 811 000	8 811 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Högländets Konsultation AB, Org. nr 556725-8461 med säte i Vetlanda. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Fastighets AB Göken 11 org 559269-4912 100 % Nqilasförvaltning AB org 559341-4948 100 %

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 717 000	3 617 000
Inköp	25 000	
Aktieägartillskott	45 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 787 000	4 717 000
Utgående redovisat värde	4 787 000	4 717 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	7 171 900	4 721 900
	7 171 900	4 721 900

Vetlanda 2022-12-28

Nadia Edborg Nqila
Nadia Edborg Nqila