

Årsredovisning

för

Söderlenbostäder Aktiebolag

556226-8853

Räkenskapsåret

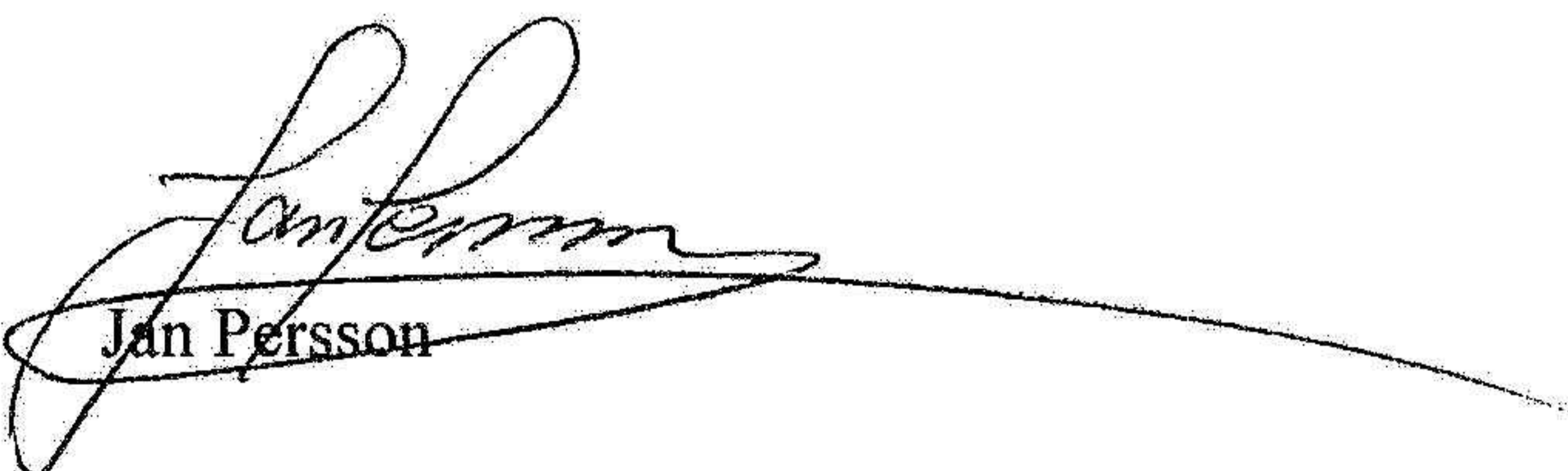
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderlenbostäder Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lövestad den 30 december 2022


Jan Persson

Styrelsen för Söderlenbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de tre helägda dotterbolagen Anatomy Bible AB, Lokal-Macken i Lövestad AB och Ute Service Syd Fastigheter AB.

Bolaget har inte upprättat koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 578	8 541	8 437	8 429
Resultat efter finansiella poster	1 788	1 215	2 066	2 138
Avkastning på eget kap. (%)	16	11	21	25
Soliditet (%)	26	25	23	20
Kassalikviditet (%)	310	370	353	314

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 636 014	745 227	8 981 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			745 227	-745 227	0
Årets resultat				1 072 405	1 072 405
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 381 241	1 072 405	9 053 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 381 241
årets vinst	1 072 405
	8 453 646
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 453 646
	8 453 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ML*

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 577 892	8 541 238
Övriga rörelseintäkter		264 581	177 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 842 473	8 719 203
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 463 382	-4 458 253
Övriga externa kostnader		-480 478	-410 769
Personalkostnader	1	-1 842 941	-1 218 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-830 618	-827 855
Övriga rörelsekostnader		-996	0
Summa rörelsekostnader		-6 618 415	-6 914 975
Rörelseresultat		2 224 058	1 804 228
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		85 816	2 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 040	-591 438
Summa finansiella poster		-436 224	-589 379
Resultat efter finansiella poster		1 787 834	1 214 849
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-141 500	-85 500
Förändring av periodiseringsfonder		-237 601	-128 753
Förändring av överavskrivningar		-518	-11 718
Summa bokslutsdispositioner		-379 619	-225 971
Resultat före skatt		1 408 215	988 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-335 810	-243 651
Årets resultat		1 072 405	745 227

NWA

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 653 014	32 470 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 269	61 765
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 284 023	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 984 306	32 531 897

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 380 000	2 380 000
Fordringar hos koncernföretag	6	393 725	390 225
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 089 051	2 002 060
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 862 776	4 772 285
Summa anläggningstillgångar		37 847 082	37 304 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		129 942	146 322
Övriga fordringar		612 753	266 944
Summa kortfristiga fordringar		742 695	413 266

Kassa och bank

Kassa och bank		3 986 914	5 361 819
Summa omsättningstillgångar		4 729 609	5 775 085

SUMMA TILLGÅNGAR 42 576 691 43 079 267 *MMÅ*

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 381 241	7 636 014
Årets resultat		1 072 405	745 227
Summa fritt eget kapital		8 453 646	8 381 241
Summa eget kapital		9 053 646	8 981 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 638 000	2 400 399
Ackumulerade överavskrivningar		12 236	11 718
Summa obeskattade reserver		2 650 236	2 412 117
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 757 843	27 560 843
Skulder till koncernföretag		1 455 978	1 431 648
Övriga skulder		1 131 423	1 131 423
Summa långfristiga skulder		29 345 244	30 123 914
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		47 960	382 309
Skatteskulder		47 191	0
Övriga skulder		134 348	57 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		978 066	802 547
Summa kortfristiga skulder		1 527 565	1 561 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 576 691	43 079 267 <i>mm</i>

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	6	4 <i>Miv</i>

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 378 484	45 337 991
Inköp		40 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 378 484	45 378 484
Ingående avskrivningar	-12 908 352	-12 090 228
Årets avskrivningar	-817 118	-818 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 725 470	-12 908 352
Utgående redovisat värde	31 653 014	32 470 132

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	660 091	720 685
Inköp		67 500
Försäljningar/utrangeringar	-107 299	-128 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 792	660 091
Ingående avskrivningar	-598 326	-716 689
Försäljningar/utrangeringar	106 303	128 094
Årets avskrivningar	-13 500	-9 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 523	-598 326
Utgående redovisat värde	47 269	61 765

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	2 284 023	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 284 023	
Utgående redovisat värde	2 284 023	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående redovisat värde	2 380 000	2 380 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	390 225	415 917
Tillkommande fordringar	3 500	
Avgående fordringar		-25 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 725	390 225
Utgående redovisat värde	393 725	390 225

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 002 060	1 500 000
Inköp	279 997	502 060
Försäljningar	-517 989	
Omklassificeringar	-675 017	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 089 051	2 002 060
Utgående redovisat värde	1 089 051	2 002 060

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 477 843	26 280 843
	25 477 843	26 280 843 <i>MVA</i>

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 077 843 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 757 843	27 560 843
	26 757 843	27 560 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
	320 000	320 000

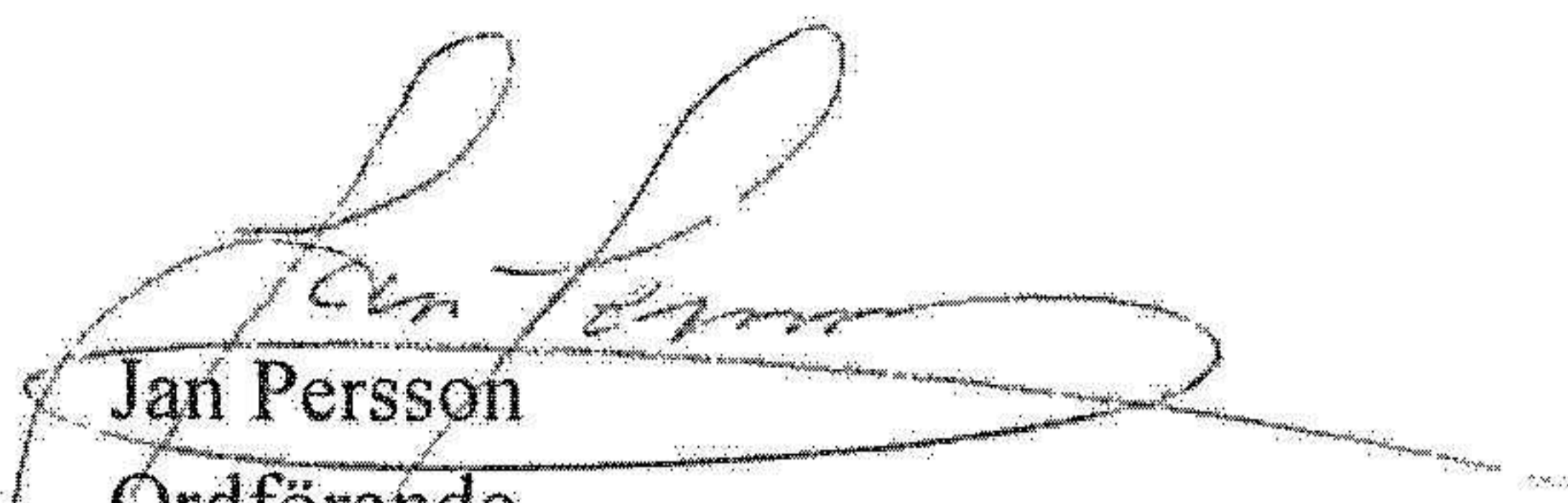
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	325 000	325 000
Fastighetsinteckning	61 495 900	61 495 900
	61 820 900	61 820 900

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag	2 658 255	2 686 915
	2 658 255	2 686 915 <i>MWA</i>


Lövestad den 30 december 2022



Jan Persson
Ordförande




Asa Persson



Magdalena Persson

Kristoffer Sigfridsson



Sebastian Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Maria Kihlberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderlenbostäder AB

Org.nr 556226-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderlenbostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderlenbostäder ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderlenbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderlenbostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderlenbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



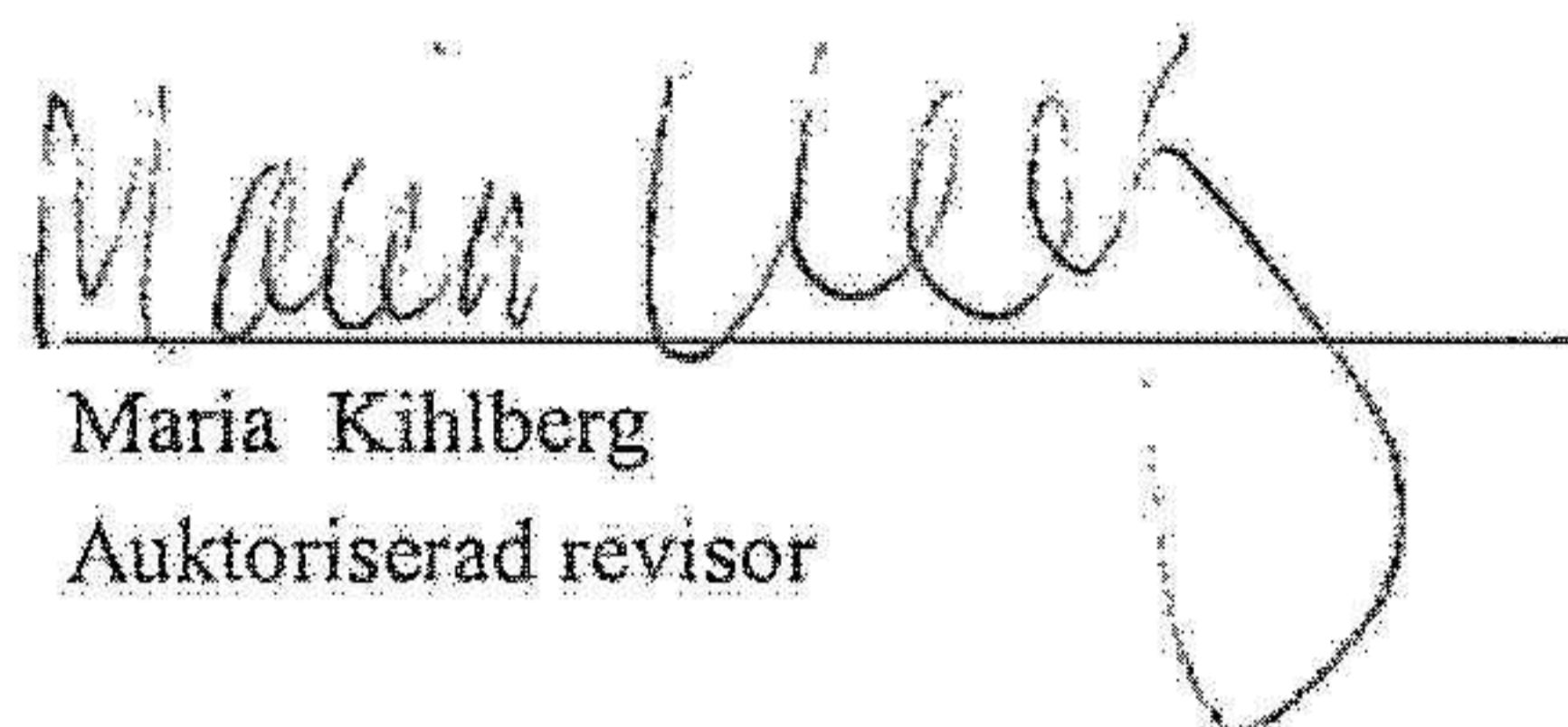
3 (3)

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn den 30 december 2022


Maria Kihlberg
Auktoriserad revisor