

Årsredovisning

Andréns Fastigheter i Stenungsund AB

559428-2997

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Andrén
2025-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter och däremot förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2303-2304
Nettoomsättning	263 418	111 295	0
Resultat efter finansiella poster	620 350	41 765	0
Soliditet %	12	1,5	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% och detta beror på en extraordinär intäkt

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		33 164	58 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		33 164	-33 164	0
- Årets resultat			111 830	111 830
- Belopp vid årets utgång	25 000	33 164	111 830	169 994

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 164
Årets resultat	111 830
Summa	144 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	144 994
Summa	144 994

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	263 418	111 295
Övriga rörelseintäkter	307 542	55 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	570 960	166 296
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-219 282	-116 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 114	-8 681
Summa rörelsekostnader	-235 396	-125 095
Rörelseresultat	335 564	41 201
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 530	565
Räntekostnader och liknande resultatposter	-202	0
Summa finansiella poster	32 328	565
Resultat efter finansiella poster	367 892	41 766
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-47 010	0
Summa bokslutsdispositioner	-227 010	0
Resultat före skatt	140 882	41 766
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 052	-8 602
Årets resultat	111 830	33 164

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	534 100	542 782
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 280	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>557 380</i>	<i>542 782</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 545 000	1 545 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 545 000</i>	<i>1 570 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 102 380	2 112 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		16 844	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 030	10 542
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>242 874</i>	<i>10 542</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 167 435	1 743 064
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 167 435</i>	<i>1 743 064</i>
Summa omsättningstillgångar		2 410 309	1 753 606
SUMMA TILLGÅNGAR		4 512 689	3 866 388

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 164	0
Årets resultat	111 830	33 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>	144 994	33 164
Summa eget kapital	169 994	58 164
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	47 010	0
Summa obeskattade reserver	47 010	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 4 004 497	3 752 038
Summa långfristiga skulder	4 004 497	3 752 038
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	205 000	25 000
Skatteskulder	41 434	8 602
Övriga skulder	12 941	1 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 813	20 900
Summa kortfristiga skulder	291 188	56 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 512 689	3 866 388

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-33,3	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	551 463	551 463
Utgående anskaffningsvärden	551 463	551 463
Ingående avskrivningar	-8 681	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 682	-8 681
Utgående avskrivningar	-17 363	-8 681
Redovisat värde	534 100	542 782

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 712	-
Utgående anskaffningsvärden	30 712	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omräkningsdifferenser	-7 432	-
Utgående avskrivningar	-7 432	-
Redovisat värde	23 280	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Redovisat värde	0	25 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
	Redovisat värde	1 545 000	1 545 000
Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 004 497	3 752 038

UNDERSKRIFTER

Stenungsund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mikael André

Mikael André

2025-10-22