

# Årsredovisning

för

## Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB

559436-2203

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lundsbrunn den 20 februari 2025



Helena Törnquist

# Årsredovisning

för

## Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB

559436-2203

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2024-08-31



Styrelsen för Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-30 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Winn Lundsbrunn Resort & Spa bedriver hotell- och spaverksamhet i Lundsbrunn, en bit utanför Skara. Verksamheten förvärvades av Winn Hotel Group AB 2 april 2024.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Företaget har sitt säte i Skara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	25 846
Resultat efter finansiella poster	-237
Soliditet (%)	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Registrerat aktiekapital	1 000 000		1 000 000
Årets resultat		-236 544	-236 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-236 544</b>	<b>763 456</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-236 544
behandlas så att i ny räkning överföres	-236 544
	<b>-236 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022808114

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-30</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>
		<b>(16 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		25 846 236
Övriga rörelseintäkter		123 495
		<b>25 969 731</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och handelsvaror		-7 187 516
Övriga externa kostnader		-6 666 876
Personalkostnader	<b>2</b>	-11 800 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-551 634
		<b>-26 206 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-236 661</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter		1 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112
		<b>117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-236 544</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-236 544</b>



2025022808115

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 436 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	171 850
		<b>3 608 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 608 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i><b>Varulager m m</b></i>		
Råvaror och handelsvaror		375 533
		<b>375 533</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>		
Kundfordringar		3 371 838
Övriga fordringar		2 881 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 263 362
		<b>7 516 823</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		
Kassa och bank		1 526 005
		<b>1 526 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 418 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 027 151</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
	<b>1</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		1 000 000
		<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-236 544
		<b>-236 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>763 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder		2 626 852
Leverantörsskulder		3 105 939
Skulder till koncernföretag		1 600 000
Övriga skulder		1 519 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 411 731
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 263 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 027 151</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och tekniska anläggningar	3 år
Inventarier	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-30	-2024-08-31
Medelantalet anställda		44

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31
Inköp	3 988 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 988 574</b>
Årets avskrivningar	-551 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-551 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 436 940</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	171 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 850</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte i Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger  
Ordförande

Rickard Bender

Joachim Eriksson

Helena Törnquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557537963263

## Dokument

Årsredovisning 559436-2203 Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB för 20230530-20240831

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-01-30 13:19:54 CET (+0100) av Helena Törnquist (HT)

Färdigställt 2025-02-05 08:37:58 CET (+0100)

## Signerare

Helena Törnquist (HT)

Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB

Personnummer 196312261446

Org. nr 559436-2203

helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Helena Elisabeth Törnquist"

Signerade 2025-01-30 13:22:56 CET (+0100)

Joachim Eriksson (JE)

Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB

Personnummer 19751126-6350

Org. nr 559436-2203

joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOACHIM ERIKSSON"

Signerade 2025-01-30 14:11:02 CET (+0100)

Anders Junger (AJ)

Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB

Personnummer 19660401-5195

Org. nr 559436-2203

anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Percyval Junger"

Signerade 2025-01-30 13:28:07 CET (+0100)

Christine Larsson Schedin (CLS)

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Personnummer 19731205-7826

Org. nr 556029-6740

christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"

Signerade 2025-02-05 08:37:58 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557537963263

**Rickard Bender (RB)**

Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB

Personnummer 197001248934

*rickard.bender@lundsbrunn.se*

+46732714151



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Rickard Erik Bender"*

*Signerade 2025-01-31 08:47:39 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB, org.nr 559436-2203

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB för räkenskapsåret 30 maj 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Lundsbrunn Resort & Spa ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB för räkenskapsåret 30 maj 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Lundsbrunn Resort & Spa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-05 07:33:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025022808123