

Årsredovisning för
Babek 2 Fastigheter AB
559250-6850

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Babek 2 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 30/5. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024 - 30/5


Robert Hansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Babek 2 Fastigheter AB, 559250-6850, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020. Bolaget ska investera i fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser hände under året.

Flerårsöversikt

	2023	2020	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-6 946	307 034	-74 796	-24 211
Soliditet, %	4	35	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		993	259 183
Utdelning			-150 000	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott			-100 000	
Omföring av föreg års vinst			259 182	-259 183
Årets resultat				-6 946
Vid årets slut	25 000		10 175	-6 946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 229, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 175
årets resultat	-6 946
Totalt	3 229
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 229
Summa	3 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	466 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	466 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 820	-144 694
Summa rörelsekostnader		-6 820	-144 694
Rörelseresultat		-6 820	322 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	-15 113
Summa finansiella poster		-126	-15 113
Resultat efter finansiella poster		-6 946	307 034
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-6 946	307 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-47 851
Årets resultat		-6 946	259 183

2024053128961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	725 000	725 000
Summa materiella anläggningstillgångar		725 000	725 000
Summa anläggningstillgångar		725 000	725 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		92 174	92 000
Summa kortfristiga fordringar		92 174	92 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		222	8 322
Summa kassa och bank		222	8 322
Summa omsättningstillgångar		92 396	100 322
SUMMA TILLGÅNGAR		817 396	825 322

2024053128962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 175	993
Årets resultat		-6 946	259 183
Summa fritt eget kapital		3 229	260 176
Summa eget kapital		28 229	285 176
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 104	1 304
Summa långfristiga skulder		4 104	1 304
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		529 000	279 000
Skatteskulder		59 771	68 051
Övriga skulder		117 000	117 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 292	74 291
Summa kortfristiga skulder		785 063	538 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		817 396	825 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:		
-Vid årets början	725 000	2 390 788
-Avyttringar och utrangeringar		-1 665 788
	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-27 479
-Avyttringar och utrangeringar		27 479
		<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>

Underskrifter

Malmö 2024-05-30


Styrelseordförande
Robert Hansson