

ÅRSREDOVISNING

för

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Habitans Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-04


Samuel Rotstein

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 792 156	8 005 083	461 596	-18 022
Soliditet (%)	92,17	93,60	99,20	98,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	68 645 877	7 915 410	76 611 287
Balanseras i ny räkning		7 915 410	-7 915 410	0
Årets resultat			-14 805 041	-14 805 041
Belopp vid årets utgång	50 000	76 561 287	-14 805 041	61 806 246

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 561 287
Årets resultat	-14 805 041
	<u>61 756 246</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>61 756 246</u>
	61 756 246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 301	-92 127
Summa rörelsekostnader		-34 301	-92 127
Rörelseresultat		-34 301	-92 127
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 091 087
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		65 018	2 528 041
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 382	478 082
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 920 255	0
Summa finansiella poster		-14 757 855	8 097 210
Resultat efter finansiella poster		-14 792 156	8 005 083
Resultat före skatt		-14 792 156	8 005 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 885	-89 673
Årets resultat		-14 805 041	7 915 410

2023120700732

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 644 824	22 456 644
Andra långfristiga fordringar	4	15 000 000	15 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>24 794 824</u>	<u>37 606 644</u>

Summa anläggningstillgångar

24 794 824

37 606 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 840 279	7 840 279
Övriga fordringar		90 197	477 188
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 930 476</u>	<u>8 317 467</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		34 327 085	35 920 430
Summa kassa och bank		<u>34 327 085</u>	<u>35 920 430</u>

Summa omsättningstillgångar

42 257 561

44 237 897

SUMMA TILLGÅNGAR

67 052 385

81 844 541

2023120700733

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 561 287

68 645 877

Årets resultat

-14 805 041

7 915 410

Summa fritt eget kapital

61 756 246

76 561 287

Summa eget kapital

61 806 246

76 611 287

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 224 206

4 224 206

Skatteskulder

102 558

89 673

Övriga skulder

919 375

919 375

Summa kortfristiga skulder

5 246 139

5 233 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**67 052 385****81 844 541**

2023120700734

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-06-30		2022-06-30
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Fastighets AB Stämplaren 4 559052-6561	Stockholm	500 100,00%	50 000	50 000
Suirbos Harven 7 AB 559051-1985	Stockholm	500 100,00%	50 000	50 000
Suirbos Harven 9 AB 559052-6546	Stockholm	500 100,00%	50 000	50 000
			<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-06-30		2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden			22 456 644	4 978 416
Inköp			2 108 435	17 478 228
Utgående anskaffningsvärden			<u>24 565 079</u>	<u>22 456 644</u>
Årets nedskrivningar			-14 920 255	0
Utgående nedskrivningar			<u>-14 920 255</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			9 644 824	22 456 644

Not 4 Andra långfristiga fordringar		2023-06-30		2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden			<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Redovisat värde			15 000 000	15 000 000

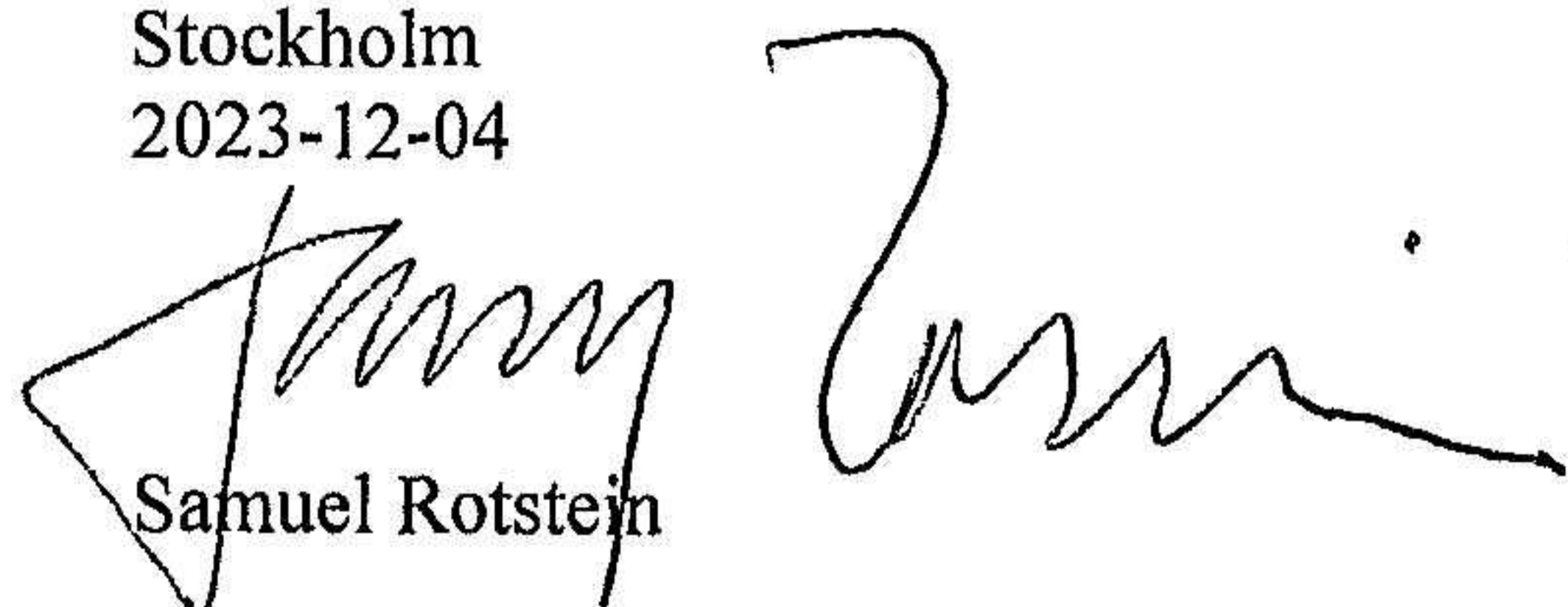
Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2023-12-04


Samuel Rotstein