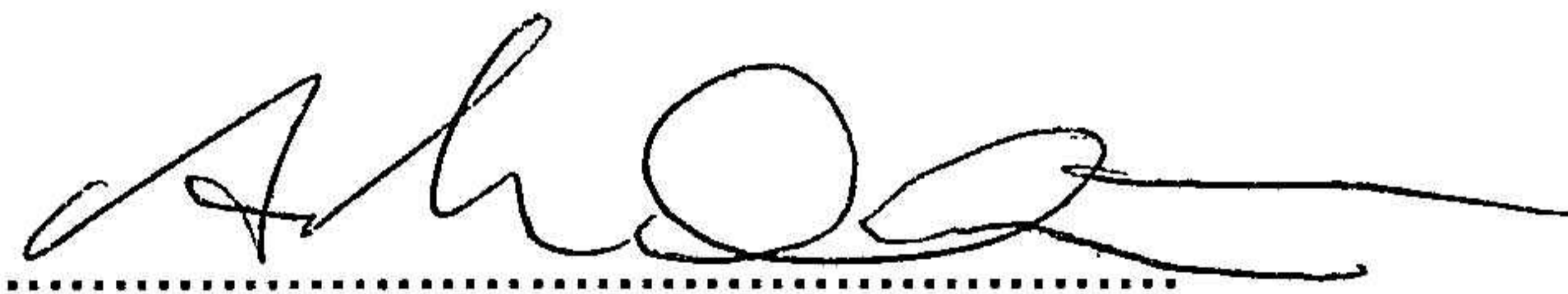


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den .....25/2 2025.....

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den ..27/2 2025.....



Anders Niväng

Årsredovisning för

# HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB

559367-2628

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Bolagsfrågor

Styrelsen har under året haft ett (1) protokollfört sammanträde.

#### Styrelse

Erik Andersson

Cecilia Högberg

Anders Niväng

Peter Lennartsson

Styrelseordförande

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Styrelsesuppleanter har inte varit utsedda.

Bolaget är ett helägt bolag av HSB Södertälje ek för. Samtliga ledamöter är utsedda av HSB Södertäljes styrelse.

#### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisor

Huvudansvarig revisor har varit Erik Stenbeck, auktoriserad revisor, PwC.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Löjan 7 har renoverats under året och någon uthyrning har ännu inte påbörjats.

2025050710468



2025030710469

## Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Ingående balans</b>	<b>25 000</b>		<b>805 025</b>	<b>-769 614</b>
Årets tillskott			1 400 000	
Resultatdisposition			-769 613	769 614
Årets resultat				-1 118 856
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>		<b>1 435 412</b>	<b>-1 118 856</b>

## Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
<b>Intäkter och resultat</b>					
Summa rörelseintäkter	1 668 472	37 173	5 499		
Årets resultat	-1 118 856	-769 614	-794 975		
<b>Ekonomisk ställning</b>					
Eget kapital	341 556	60 411	30 025		
Balansomslutning	13 327 660	12 091 057	10 274 405		
Likviditet %	403	803	745		

## Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning	Summa tillgångar
Likviditet	Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder exkl. skulder till koncernföretag

## Förslag till disposition av aktiebolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
<b>Till stämmans förfogande står</b>	
Balanserat resultat	1 435 412
Årets resultat	-1 118 856
Summa	<u>316 556</u>
Styrelsen föreslår att det fria egna kapitalet som står till stämmans förfogande disponeras enligt följande:	
Utdelning till aktieägare	-
Balanseras i ny räkning	<u>316 556</u>
	316 556

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Övriga rörelseintäkter	2	1 668 472	37 173
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 668 472	37 173
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 216 465	-348 390
Avskrivningar och nedskrivningar		-425 073	-349 811
<b>Rörelseresultat</b>		-973 066	-661 028
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		764	286
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-436 829	-308 620
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 409 131	-969 362
Skatt på årets resultat		290 275	199 748
<b>Årets resultat</b>		-1 118 856	-769 614

2025030710479



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5,6	10 781 547	10 710 704
		<u>10 781 547</u>	<u>10 710 704</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		696 282	406 000
		<u>696 282</u>	<u>406 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 477 829</u>	<u>11 116 704</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	581 554
Övriga fordringar		38 229	37 465
Avräkningskonto HSB Södertälje		1 811 602	256 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	98 408
		<u>1 849 831</u>	<u>974 353</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 849 831</u>	<u>974 353</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>13 327 660</u>	<u>12 091 057</u>

2025030710471



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 435 412	805 025
Årets resultat		-1 118 856	-769 614
		<u>316 556</u>	<u>35 411</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>341 556</u>	<u>60 411</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	5 523 825	6 923 825
		<u>5 523 825</u>	<u>6 923 825</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 003 716	4 985 519
Leverantörsskulder		419 661	107 740
Skatteskulder		4 002	3 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	34 900	9 901
		<u>7 462 279</u>	<u>5 106 821</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>13 327 660</u>	<u>12 091 057</u>

2025030710472



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 409 131	-969 362
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		425 073	349 811
		-984 058	-619 551
Betald inkomstskatt		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-984 058</b>	<b>-619 551</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga rörelsefordringar		679 199	-717 428
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-144 548	586 267
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-449 407</b>	<b>-750 712</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-495 917	-2 401 245
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-495 917</b>	<b>-2 401 245</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning(+)/Minskning (-) av lån		1 100 000	1 200 000
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000	800 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 554 676</b>	<b>-1 151 957</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>256 926</b>	<b>1 408 883</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 811 602</b>	<b>256 926</b>

Som likvida medel räknas kassa- och bankmedel samt avräkningskonto hos HSB Södertälje.

2025030710473



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt komponentansats. Avskrivningarna görs linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Fastighetens komponenter skrivs av på 10-100 år. Mark skrivs ej av.

#### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Fordringar

Fordringarna har tagits upp till de belopp de beräknas inflyta.

#### Skulder

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

#### Skatter

Aktuell skatt avser den skatt som beräknas för året inklusive eventuell korrigerande av föregående perioders aktuella skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till temporära skillnader och skall regleras i framtiden. Skatten beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporär skillnad föreligger om en tillgångs eller skulds bokföringsmässiga och skattemässiga värden inte uppgår till samma belopp. Skatten beräknas normalt med 20,6 %. Skattefordran tas upp om den anses kunna nyttjas. Undantag från principen om 20,6 % skatt föreligger för närvarande vid förvärv av fastigheter via bolag.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period som hyran avser.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elstödsbidrag	-	37 179
Försäkringsersättningar	1 668 475	-
Övrigt	-3	-6
<b>Summa</b>	<b>1 668 472</b>	<b>37 173</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Företaget har inga anställda och styrelsen tar inte ut något arvode.

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader på skulder till koncernföretag	-435 857	-308 285
Övriga räntekostnader och resultatposter	-972	-335
<b>Summa</b>	<b>-436 829</b>	<b>-308 620</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	10 357 356	7 458 347
Ingående anskaffningsvärden mark	1 065 478	1 065 478
Årets investering byggnader	495 917	2 899 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 918 751</b>	<b>11 422 834</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-712 131	-362 320
Årets avskrivningar	-425 073	-349 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 137 204</b>	<b>-712 130</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 781 547</b>	<b>10 710 704</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde, byggnader - bostäder	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärde, mark - bostäder	1 964 000	1 964 000
<b>Summa</b>	<b>19 964 000</b>	<b>19 964 000</b>
<b>Redovisade byggnadsvärden</b>		
Bokföringsmässiga värden	9 716 070	9 645 225
Skattemässiga värden	-7 498 490	-7 234 597
<b>Skillnad</b>	<b>2 217 580</b>	<b>2 410 628</b>
<b>Marknadsvärde</b>	<b>20 037 000</b>	<b>22 029 000</b>

Företagets fastighet har per årsskiftet varit föremål för intern värdering enligt branschgemensamma principer med verktyg via MSCI Property Intel. Värderingsmetoden baseras på diskonterat kassaflöde.

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
varav i eget förvar	-11 987 500	-11 987 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 012 500</b>	<b>1 012 500</b>

## Not 7 Pågående ny- till- och ombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	-	497 764
Nyanskaffningar/inköp under året	495 917	2 401 245
Överfört till färdigställda fastigheter	-495 917	-2 899 009
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag	5 523 825	6 923 825

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Upplupna kostnader</b>		
Övrigt	34 900	9 901
<b>Summa</b>	<b>34 900</b>	<b>9 901</b>

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Södertälje ek. för., org nr 715600-1757 med säte i Södertälje, som upprättar koncernredovisning för koncernen.

### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 573 739kr (58 %) av inköpen och 0kr (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0kr (0kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

## Underskrifter

Företagets resultat och ekonomiska ställning framgår av resultat- och balansräkningen. Bokslutskommentarerna och kassaflödesanalysen utgör en integrerad del av årsredovisningen.

Styrelsen försäkrar att årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed, lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och ingenting av väsentlig betydelse är utlämnat som skulle kunna påverka den bild av företaget som skapats av årsredovisningen.

Södertälje den .....

.....  
Erik Andersson  
Styrelseordförande

.....  
Cecilia Högberg  
Styrelseledamot

.....  
Peter Lennartsson  
Styrelseledamot

.....  
Anders Niväng  
Styrelseledamot

*Via digital signering*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

.....  
Erik Stenbeck  
*Auktoriserad revisor*  
PwC

# Verifikat

Transaktion 09222115557539651801

## Dokument

1001 HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB ÅR 2024  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-02-20 08:39:16 CET (+0100) av Lucas  
Jansson (LJ)  
Färdigställt 2025-02-24 17:21:00 CET (+0100)

## Initierare

Lucas Jansson (LJ)  
HSB Södertälje  
lucas.jansson@hsb.se  
+46104425665

## Signerare

Erik Andersson (EA)  
Personnummer 195908238537  
erikadviser.socialdialouge@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
ANDERSSON"  
Signerade 2025-02-20 09:21:47 CET (+0100)

Cecilia Högberg (CH)  
Personnummer 7211290445  
cecilia.hogberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CECILIA ELISABETH HÖGBERG"  
Signerade 2025-02-20 08:58:29 CET (+0100)

Peter Lennartsson (PL)  
Personnummer 6412281039  
peter.h.lennartsson64@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER LENNARTSSON"  
Signerade 2025-02-20 08:47:29 CET (+0100)

Anders Niväng (AN)  
Personnummer 6603119378  
anders.nivang@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS  
ANDERS NIVÄNG"  
Signerade 2025-02-20 10:45:52 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539651801

Erik Stenbeck (ES)

PwC

Personnummer 198607257550

erik.stenbeck@pwc.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK*

*MARTIN STENBECK"*

*Signerade 2025-02-24 17:21:00 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB, org.nr 559367-2628

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Södertälje hyresfastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Stenbeck  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2025-02-24 16:20:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK MARTIN STENBECK

Erik Stenbeck

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025030710483