

# Årsredovisning

för

## Borstahusens Hamnförvaltning AB

556914-4446

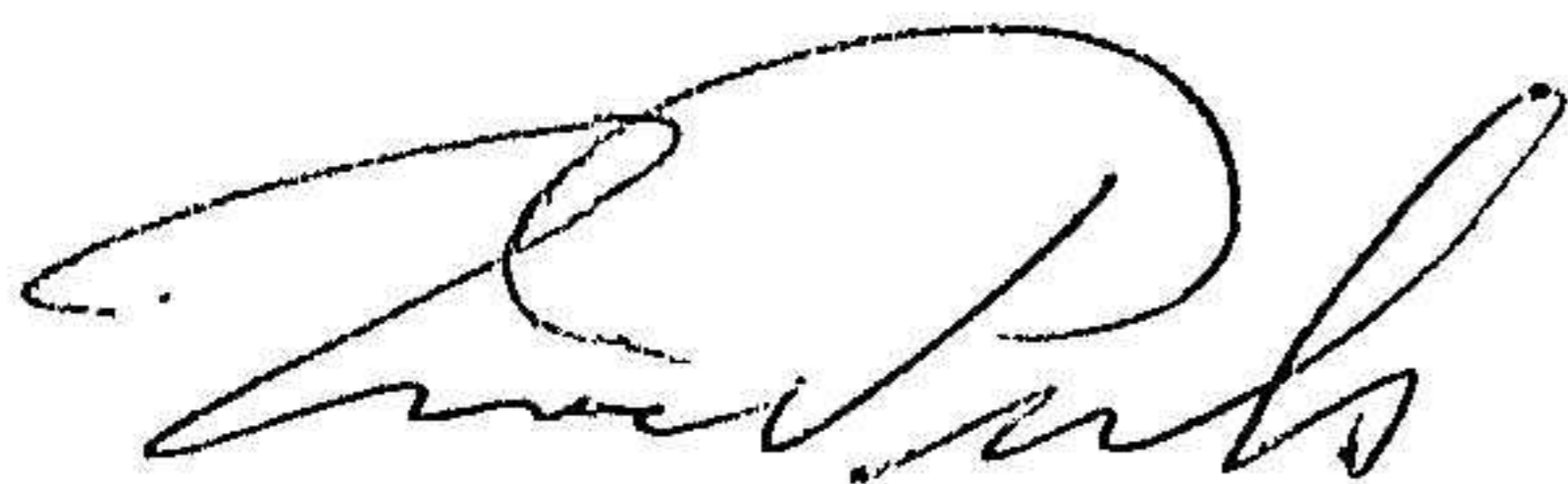
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borstahusens Hamnförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borstahusen den 23 mars 2023



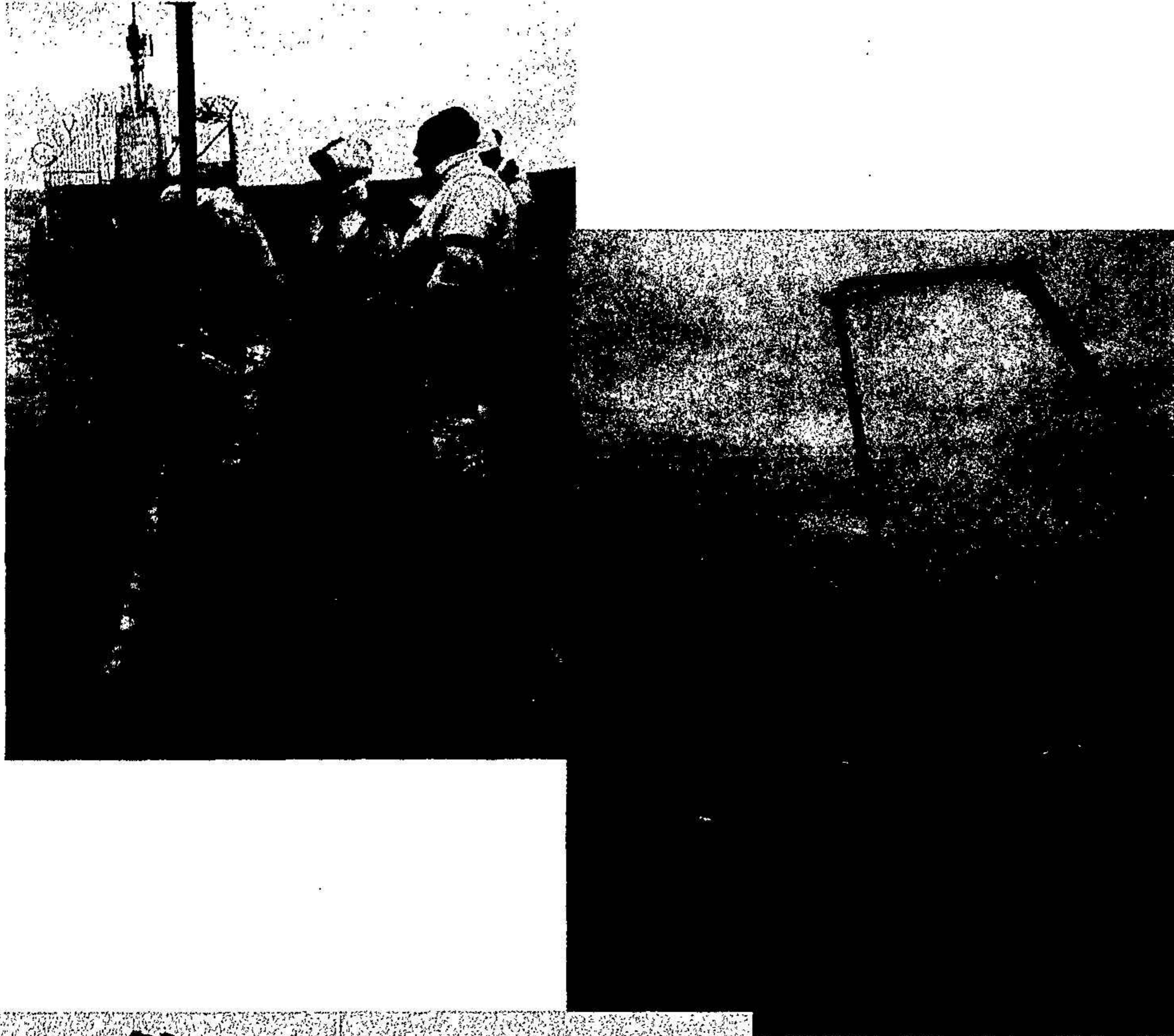
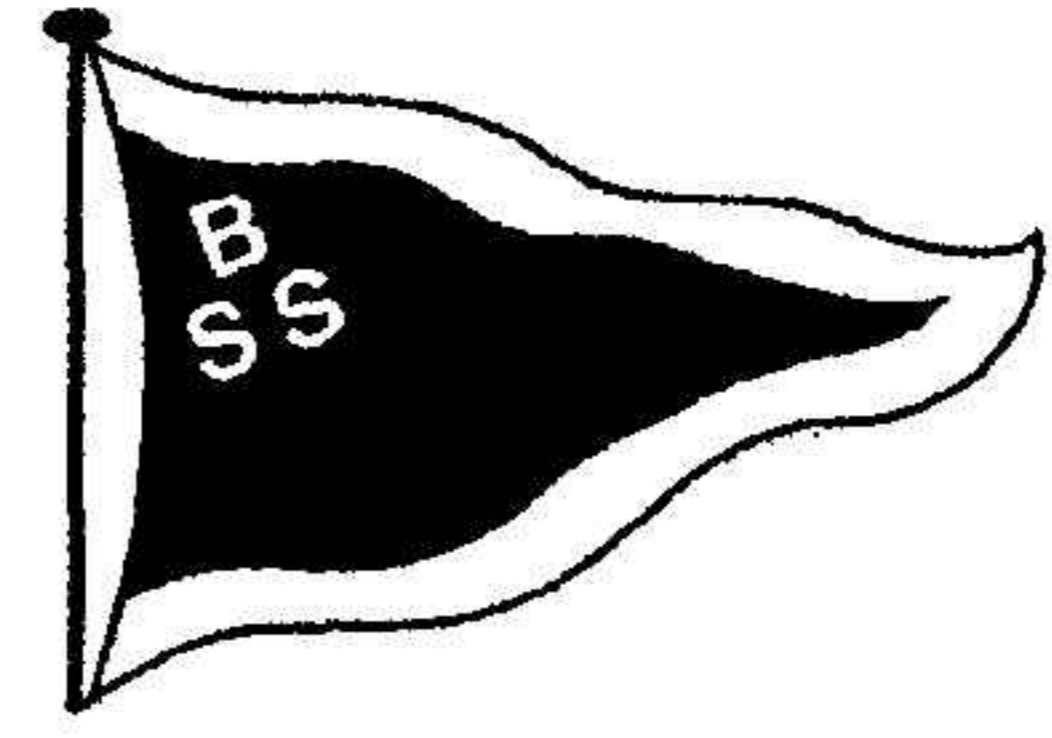
Uwe Puls

2023041810214

# Årsredovisning för Borstahusens Hamnförvaltning AB

556914-4446  
Räkenskapsåret

# 2022



Styrelsen för Borstahusens Hamnförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av Borstahusens Hamn jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Borstahusens Segelsällskap org.nr 844000-0100.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 var, sett ur hamnens perspektiv, ett mellanår. Efterverkningarna från Covid-19-pandemin ledde även denna säsong till en del förändringar för båtfolkets resmönster, även om en viss återgång till det normala kunde ses.

Sommaren gav totalt sett ca 1200 båt-turister som gästade vår hamn, jämfört med ca 1700 gäster år 2020 och 1300 gäster år 2021. En liten minskning där förklaringen kan ligga på två plan: De som under pandemiåret inte kunde angöra utländska hamnar (Danmark/Tyskland) fick nu möjlighet att återgå till det mer "normala", dvs besöka utländska hamnar. En minskning av antalet trailerbåtar noterades också, troligen beroende på minskade kvoter för att fånga torsk (1 torsk per man/dag), men även ökade bränslepriser kan ha gjort att de långväga gästerna uteblir i större utsträckning. Dieselförsäljningen halverades från 9800 liter till 4500 liter. En delförklaring kan vara att bränslepriserna sköt kraftigt i höjden under året som gick.

I innerhamnen byttes ett antal Y-bommar ut mot nyare bättre varianter, ett arbete som fortgår efterhand. I övrigt hölls fokus på att framförallt se till att hamnens anläggningar hölls i ett acceptabelt skick.

Hamninloppet behövde inte muddras denna säsong, säkerligen beroende på ett relativt sett fåtal tillfällen när det blåste rejält.

Genom Landskrona Stads försorg och i samarbete med Marcon Teknik /Svensk Sjöentreprenad fortsattes under året arbetet med att renovera kajsidorna på hamnens norra sida. Ett arbete som kommer att fortsätta tills både norra och södra sidans kajer är säkrade.

Enligt tidsplanen skall den södra sidans kajrenovering slutföras under hösten 2023.

Ytterligare planer på renoveringar och förbättringar i hamnen är i skrivande stund ej beslutade, men kommer förhoppningsvis igång under 2024.

I Hamnen utnyttjar ett 90-tal båtar den gemensamma sjö/torrsättningen med kranbil, vilket ger ett +/- 0-resultat i räkenskaperna.

Hamnens anställda bestod under året av Jan och Alf, hamnmästare, samt Birgit, kansli. Totalt 1,5 årsanställda.

Båtplatsavgifterna för år 2022 hölls på oförändrad nivå och har ej höjts sedan 2016.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 831	1 812	1 839	1 686	1 558
Resultat efter finansiella poster	210	29	135	233	490
Soliditet (%)	66,6	61,2	66,7	64,7	56,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	786 002	27 245	863 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 245	-27 245	0
Årets resultat			141 431	141 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>813 247</b>	<b>141 431</b>	<b>1 004 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	813 247
årets vinst	141 431
	<b>954 678</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	954 678
	<b>954 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	1 831 108	1 812 123
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 831 108</b>	<b>1 812 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	4		
Direkta kostnader		-300 163	-367 448
Övriga externa kostnader		-854 683	-952 437
Personalkostnader	5	-398 530	-396 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 522	-67 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 622 898</b>	<b>-1 783 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 210</b>	<b>29 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 824	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 824</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 034</b>	<b>29 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	0
Förändring av överavskrivningar		5 831	5 721
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 169</b>	<b>5 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 865</b>	<b>34 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 434	-7 486
<b>Årets resultat</b>		<b>141 431</b>	<b>27 245</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringar Kajer och Fjärrvärme

6

320 501

344 000

Maskiner och inventarier

7

13 780

30 380

Installationer

8

81 587

111 010

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**415 868**

**485 390**

**Summa anläggningstillgångar**

**415 868**

**485 390**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 234

77 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 486

50 826

**Summa kortfristiga fordringar**

**95 720**

**128 323**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 476 268

1 276 456

**Summa kassa och bank**

**1 476 268**

**1 276 456**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 571 988**

**1 404 779**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 987 856**

**1 890 169**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

813 248

786 003

Årets resultat

141 431

27 245

**Summa fritt eget kapital**

**954 679**

**813 248**

**Summa eget kapital**

**1 004 679**

**863 248**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

323 000

Akkumulerade överavskrivningar

41 521

47 352

**Summa obeskattade reserver**

**401 521**

**370 352**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

212 039

328 634

**Summa långfristiga skulder**

**212 039**

**328 634**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

50 910

40 746

Upplupna kostnader

318 707

287 189

**Summa kortfristiga skulder**

**369 617**

**327 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 987 856**

**1 890 169**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring kajer	20 år
Fjärrvärmeinstallation	20 år
Diesel- och Pirlpump	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installation	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Borstahusens Segelsällskap	844000-0100	Skåne

### Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>		
Båtplatser	-1 392 320	-1 463 058
Drivmedel	-100 574	-138 091
Arrende hamnkrogen	-93 828	-80 664
Övrigt	-244 386	-130 311
	<b>-1 831 108</b>	<b>-1 812 124</b>

### Not 4 Direkta kostnader

	2022	2021
Drivmedel	66 342	138 319
Övrigt	233 821	229 129
	<b>300 163</b>	<b>367 448</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

**Not 6 Förbättring Kajer, pålar och fjärrvärme**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 986	349 986
Inköp	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>469 986</b>	<b>469 986</b>
Ingående avskrivningar	-125 986	-104 953
Årets avskrivningar	-23 499	-21 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 485</b>	<b>-125 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 501</b>	<b>344 000</b>

**Not 7 Maskiner och inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 663	531 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>531 663</b>	<b>531 663</b>
Ingående avskrivningar	-501 283	-484 683
Årets avskrivningar	-16 600	-16 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-517 883</b>	<b>-501 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 780</b>	<b>30 380</b>

**Not 8 Installationer**


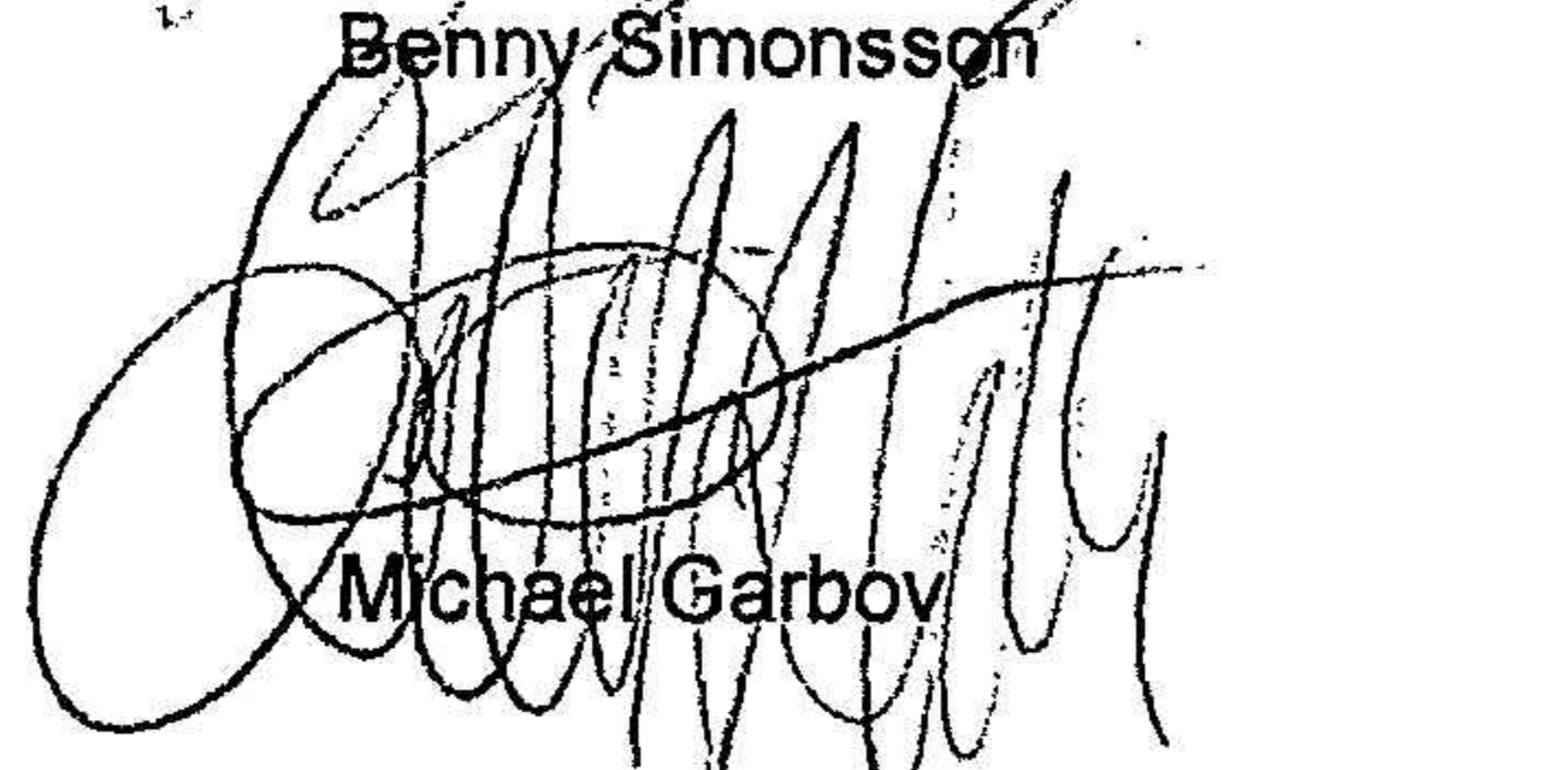
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 115	147 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 115</b>	<b>147 115</b>
Ingående avskrivningar	-36 105	-6 682
Årets avskrivningar	-29 423	-29 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 528</b>	<b>-36 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 587</b>	<b>111 010</b>

202304181022

Borstahusen 2023-03-23



Uwe Puls  
Ordförande

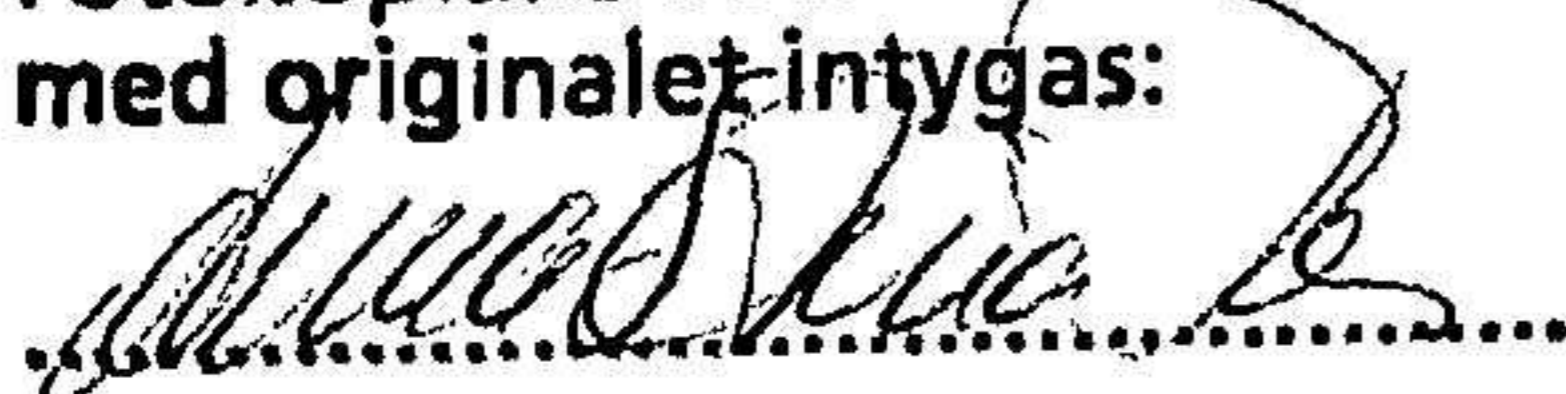
Benny Simonsson

Michael Garbov

Ulf Djurhammar



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023041810222