

ÅRSREDOVISNING

för

JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 in

Undertecknad styrelseledamot i JEALTH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-10-30



Stefan Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>u</i>

JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2010 och bedriver verksamhet i Västerås. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	20	20	48
Resultat efter finansiella poster	-66	3	0	1
Soliditet (%)	98,30	96,72	98,53	98,51
Balansomslutning	760	769	753	753

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	691 529	2 510	744 039
Balanseras i ny räkning		2 510	-2 510	0
Årets resultat			2 959	2 959
Belopp vid årets utgång	50 000	694 039	2 959	746 998

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	694 039
Årets resultat	2 959
	<u>696 998</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	696 998
	<u>696 998</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	20 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	20 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 798	-8 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 017	-9 017
Summa rörelsekostnader		-66 815	-17 627
Rörelseresultat		-66 815	2 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429	527
Summa finansiella poster		429	527
Resultat efter finansiella poster		-66 386	2 918
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		3 614	2 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-655	-492
Årets resultat		2 959	2 426

2025120407529

JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

502 064

511 081

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

502 064

511 081

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

114 469

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

214 469

100 000

Summa anläggningstillgångar

716 533

611 081

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

115 159

Övriga fordringar

40 381

38 447

Summa kortfristiga fordringar

40 381

153 606

Kassa och bank

Kassa och bank

3 001

4 519

Summa kassa och bank

3 001

4 519

Summa omsättningstillgångar

43 382

158 125

SUMMA TILLGÅNGAR

759 915

769 206

2025120407530

JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		694 039	691 529
Årets resultat		2 959	2 510
Summa fritt eget kapital		<u>696 998</u>	<u>694 039</u>
Summa eget kapital		746 998	744 039
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 917	14 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		<u>12 917</u>	<u>25 167</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		759 915	769 206

2025120407531

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	574 200	574 200
Utgående anskaffningsvärden	574 200	574 200
Ingående avskrivningar	-63 119	-54 102
Årets avskrivningar	-9 017	-9 017
Utgående avskrivningar	-72 136	-63 119
Redovisat värde	502 064	511 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Autorikt & Racing i Västerås AB			
556662-9365	1 000	0	100 000
Västerås	100,00%	0	
			<u>100 000</u>

2025120407532

JEALTH Fastigheter AB

Org.nr. 556808-9998

NOTER

2025120407533

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

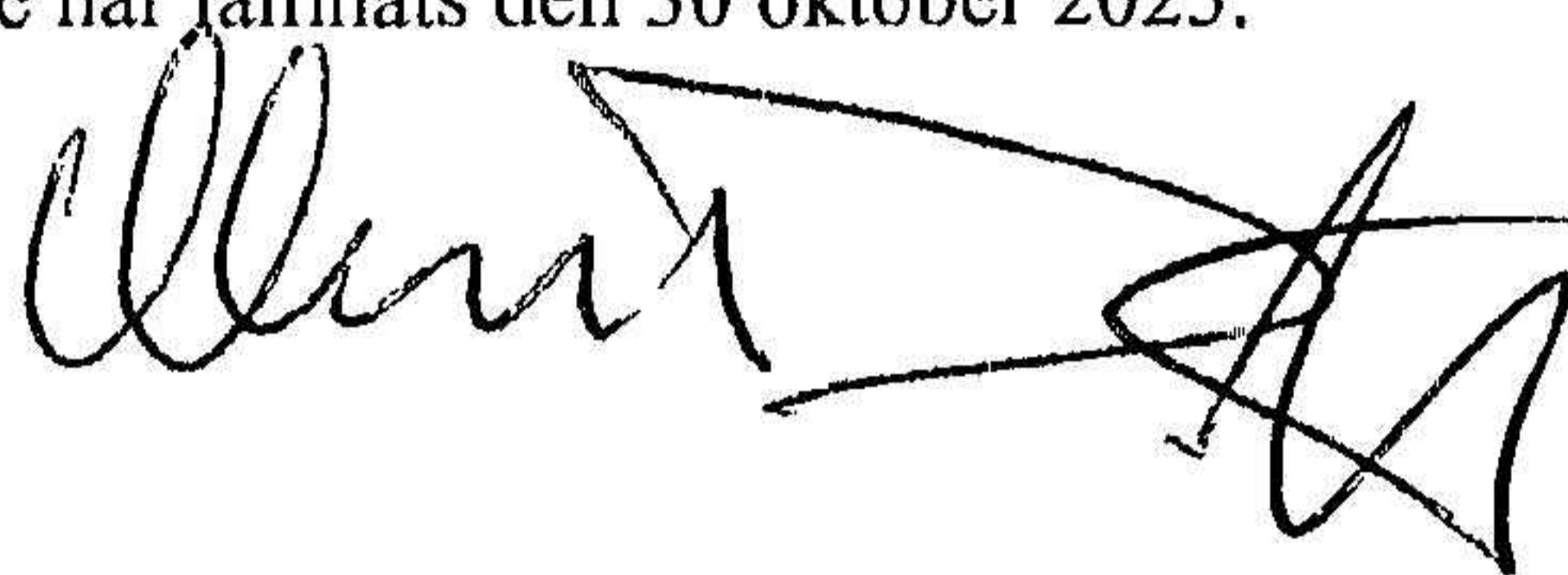
Västerås
2025-10-30

Stefan Sjöberg
2025-10-30



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025.

Michael Dalestig
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JEALTH Fastigheter AB
Org.nr. 556808-9998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JEALTH Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JEALTH Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JEALTH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JEALTH Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JEALTH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

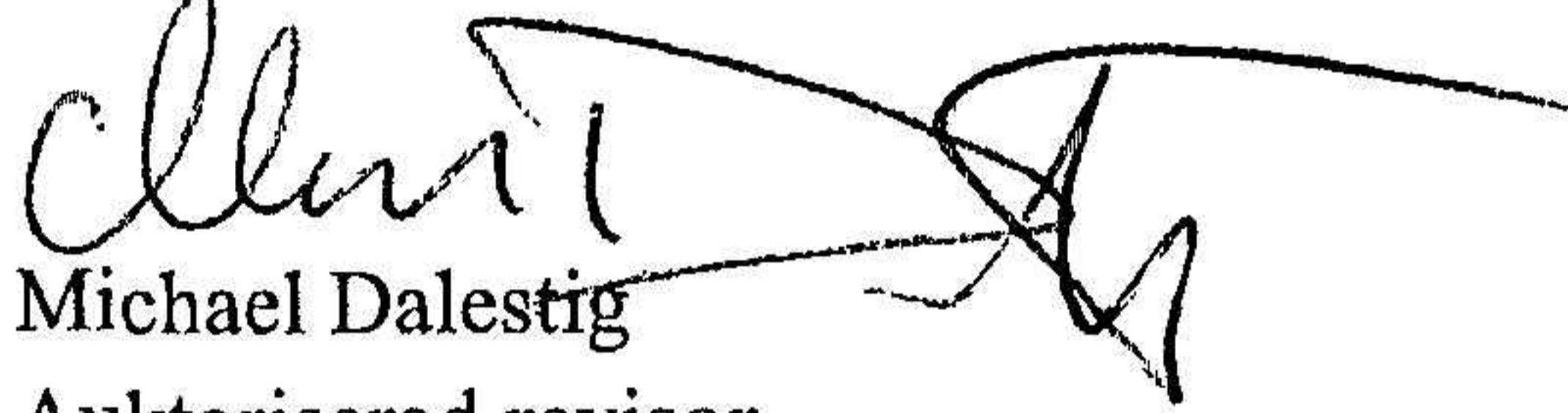
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

revisi

revision & rådgivning

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 oktober 2025


Michael Dalestig
Auktoriserad revisor