

Årsredovisning

Arntorp Tvätrettionio AB

559298-2929

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva verksamhetshotell där man hyr ut verksamhetslokaler såsom verkstad-, lager-, och kontorslokaler. Fastigheten är under byggnation.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arntorp 2:39 i Kungälv.

Företaget räknar med att lokalerna skall bli färdigställda i början på 2025 och dem första hyresgästerna flyttar in under samma period. Företaget har fram till slutet av mars 2025 skrivit avtal med 6 hyresgäster. Kortaste avtalet är 36 månader och längsta är 60 månader.

Företaget har en byggkredit, 11.803.335 kr, under byggnationen och denna har tagits upp som kortfristig skuld i årsredovisningen. Byggkrediten kommer omvandlas till vanlig lån under 2025.

Företaget beräkna göra en årlig amortering på lånet med 3%.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte ägare under kalenderåret.

Nuvarande ägare är

Ugglum 6:24 AB, org.nr559285-9085, 67%

Yusuf Dinler, personnr 730828-9193, 33%

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning		100 000
Resultat efter finansiella poster	-465 264	-67 910
Soliditet %	12	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5	1 038	26 043
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 038	-1 038	0
Erhållna aktieägartillskott		2 306 663		2 306 663
Årets resultat			-465 264	-465 264
Belopp vid årets utgång	25 000	2 307 706	-465 264	1 867 442

Erhållna aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2.306.663 kr.

2025052711130

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 2 307 706

Årets resultat -465 264

Summa 1 842 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 1 842 442

Summa 1 842 442

RESULTATRÄKNING

1

2025052711131

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	100 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-249 178	-29 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 355	-69 356
Summa rörelsekostnader	-318 533	-98 775
Rörelseresultat	-318 533	1 225
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	659	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 390	-69 221
Summa finansiella poster	-146 731	-69 135
Resultat efter finansiella poster	-465 264	-67 910
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	69 200
Summa bokslutsdispositioner	0	69 200
Resultat före skatt	-465 264	1 290
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-252
Årets resultat	-465 264	1 038

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2 33 745 67 490

Summa immateriella anläggningstillgångar

33 745 67 490

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 2 505 880 2 117 116

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4 11 803 335 120 097

Summa materiella anläggningstillgångar

14 309 215 2 237 213

Summa anläggningstillgångar

14 342 960 2 304 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 0

Övriga fordringar

1 082 814 11 173

Summa kortfristiga fordringar

1 082 814 11 173

Kassa och bank

Kassa och bank

706 097 66 926

Summa kassa och bank

706 097 66 926

Summa omsättningstillgångar

1 788 911 78 099

SUMMA TILLGÅNGAR

16 131 871 2 382 802

2025052711132

2025052711133

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 307 706

5

Årets resultat

-465 264

1 038

Summa fritt eget kapital

1 842 442

1 043

Summa eget kapital**1 867 442****26 043****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

11 617 661

0

Leverantörsskulder

2 553 195

0

Skulder till koncernföretag

0

2 306 662

Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i

800

0

Skatteskulder

406

21 722

Övriga skulder

0

23 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 367

5 000

Summa kortfristiga skulder**14 264 429****2 356 759****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 131 871****2 382 802**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Markanläggningar	5	20
Byggnader	3	33

Not 2 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 725	168 725
Utgående anskaffningsvärden	168 725	168 725
Ingående avskrivningar	-101 235	-67 490
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 745	-33 745
Utgående avskrivningar	-134 980	-101 235
Redovisat värde	33 745	67 490

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 223 948	2 223 948
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	424 374	0
Utgående anskaffningsvärden	2 648 322	2 223 948
Ingående avskrivningar	-106 832	-71 222
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 610	-35 610
Utgående avskrivningar	-142 442	-106 832

Redovisat värde

2 505 880

2 117 116

Total anskaffningsutgift är 2.648.323 kr (2.223.948 kr) varav 1.936.113 kr (1.511.738 kr) avser mark och 712.210 kr (712.210 kr) avser markanläggningar. Markanläggningar skrivs av med 5%. Marken skrivs inte av.

Not 4 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

120 097

120 097

Nedlagda utgifter

11 683 238

0

Utgående anskaffningsvärden

11 803 335

120 097

UNDERSKRIFTER

Kungälv 2025-04-08


Yusuf Dinler