

Årsredovisning
för
Fastighets AB Regeln
556785-5878

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Garik Gyumshudyan, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Regeln avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpts av företaget Kat Group Sweden AB, 559296-2574, och är ett helägt dotterbolag.

Med stöd av reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning (mindre koncern).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	267	183	197	183
Resultat efter finansiella poster	117	92	122	108
Soliditet (%)	32,4	25,8	74,2	73,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	61 657	73 244	234 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 244	-73 244	0
Årets resultat			92 915	92 915
Belopp vid årets utgång	100 000	134 901	92 915	327 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 901
årets vinst	92 915
	227 816
disponeras så att	
i ny räkning överföres	227 816
	227 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

267 078

183 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

267 078

183 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 832

-40 067

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 724

-50 725

Summa rörelsekostnader

-150 556

-90 792

Rörelseresultat

116 522

92 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

426

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30

0

Summa finansiella poster

396

29

Resultat efter finansiella poster

116 918

92 239

Resultat före skatt

116 918

92 239

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 003

-18 995

Årets resultat

92 915

73 244

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	567 295	618 019
Summa materiella anläggningstillgångar		567 295	618 019
Summa anläggningstillgångar		567 295	618 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	53 335
Övriga fordringar		10 789	1 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 410
Summa kortfristiga fordringar		10 789	60 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 392	233 021
Summa kassa och bank		433 392	233 021
Summa omsättningstillgångar		444 181	293 608
SUMMA TILLGÅNGAR		1 011 476	911 627

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 901	61 657
Årets resultat		92 915	73 244
Summa fritt eget kapital		227 816	134 901
Summa eget kapital		327 816	234 901
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	452 374
Summa långfristiga skulder		0	452 374
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		652 374	200 000
Övriga skulder		16 286	8 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 857
Summa kortfristiga skulder		683 660	224 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 011 476	911 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 322 957	1 322 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 322 957	1 322 957
Ingående avskrivningar	-704 938	-654 213
Årets avskrivningar	-50 724	-50 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 662	-704 938
Utgående redovisat värde	567 295	618 019

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	0	452 374
	0	452 374

Stockholm 2025-06-30

Garik Gyumshudyan
Garik Gyumshudyan
Verkställande direktör