

Årsredovisning för
0223-Fastigheter AB
556649-2970

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 0223-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 24 februari 2023



Ese Özdemirok

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 0223-Fastigheter AB, 556649-2970, med säte i Fagersta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Fagersta.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	407 070	444 416	401 697	431 468
Resultat efter finansiella poster	-18 739	96 890	-67 207	16 435
Soliditet, %	45	46	42	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	415 432
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-20 022
Vid årets slut	100 000	395 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 395 410, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	415 432
årets resultat	-20 022
Totalt	395 410
disponeras för	
balanseras i ny räkning	395 410
Summa	395 410

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		407 070	444 416
Övriga rörelseintäkter		-	6 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		407 070	450 791
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 070	-171 969
Personalkostnader	2	-73 402	-135 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 020	-11 020
Summa rörelsekostnader		-390 492	-318 883
Rörelseresultat		16 578	131 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 346	-10 018
Summa finansiella poster		-35 317	-35 018
Resultat efter finansiella poster		-18 739	96 890
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 739	96 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 283	-11 595
Årets resultat		-20 022	85 295

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	515 620	526 640
Summa materiella anläggningstillgångar		515 620	526 640
Summa anläggningstillgångar		515 620	526 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		313 237	329 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 161	5 984
Summa kortfristiga fordringar		319 398	335 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 027	266 553
Summa kassa och bank		272 027	266 553
Summa omsättningstillgångar		591 425	601 820
SUMMA TILLGÅNGAR		1 107 045	1 128 460

2023030804854

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 432	330 137
Årets resultat		-20 022	85 295
Summa fritt eget kapital		395 410	415 432
Summa eget kapital		495 410	515 432
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	510 152	530 584
Summa långfristiga skulder		510 152	530 584
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 776	15 120
Leverantörsskulder		23 984	22 110
Övriga skulder		20 344	13 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 379	31 734
Summa kortfristiga skulder		101 483	82 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 107 045	1 128 460

2023030804855

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	725 000	725 000
	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-198 360	-187 340
-Årets avskrivning enligt plan	-11 020	-11 020
	<u>-209 380</u>	<u>-198 360</u>
Redovisat värde vid årets slut	515 620	526 640

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	439 048	470 104
	<u>439 048</u>	<u>470 104</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

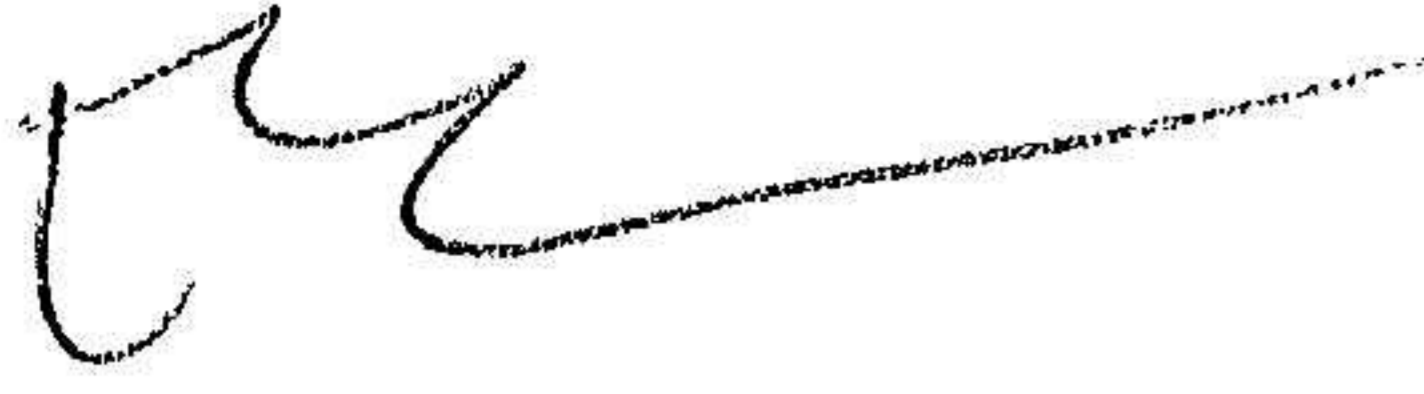
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
Summa ställda säkerheter	1 950 000	1 950 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Fagersta 2023-02-24



Ese Özdemirok

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023030804858