

Årsredovisning
för
Nytt Hem i Örebro AB
556927-6495

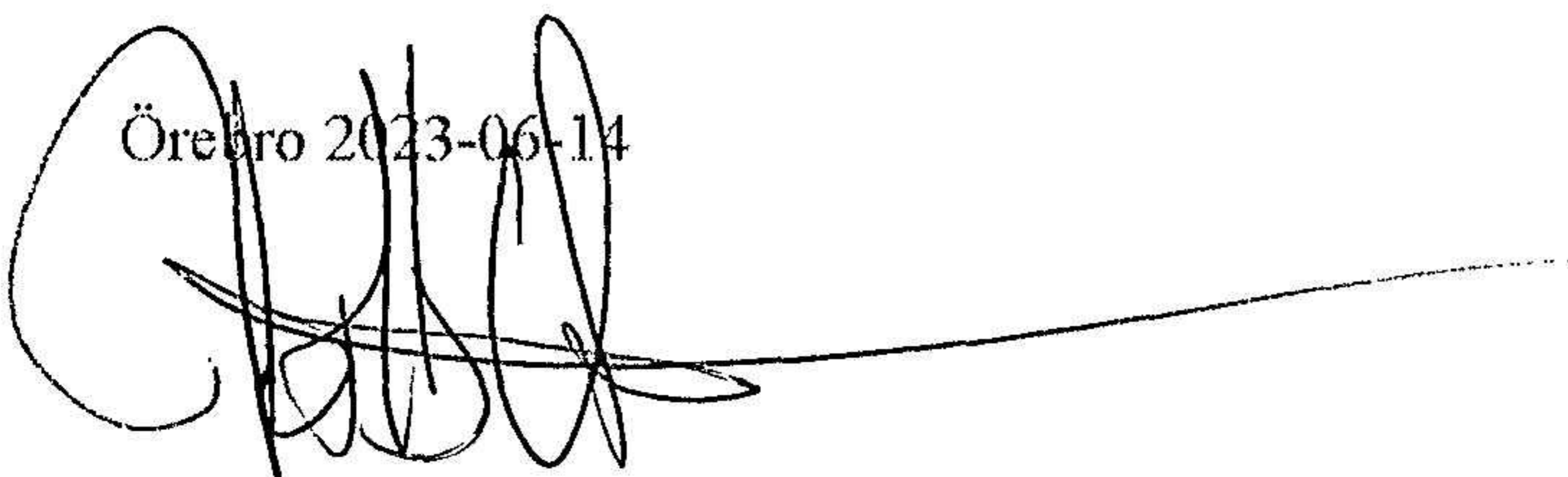
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytt Hem i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-14



Thomas Olsson

Årsredovisning
för
Nytt Hem i Örebro AB

556927-6495

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nytt Hem i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under namnet Notar i Örebro, Kumla och Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 319	9 869	9 539	11 882
Resultat efter finansiella poster	-578	389	-167	-97
Soliditet (%)	3,0	19,2	7,2	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 373	307 626	631 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 626	-307 626	0
Årets resultat			-578 158	-578 158
Belopp vid årets utgång	50 000	581 999	-578 158	53 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 999
årets förlust	-578 158
	3 841
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 841
	3 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062721396

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 319 329	9 869 250
Övriga rörelseintäkter		780 461	597 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 099 790	10 466 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 356 622	-5 758 486
Personalkostnader	2	-4 022 341	-4 143 289
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 183	-172 082
Summa rörelsekostnader		-9 645 146	-10 073 857
Rörelseresultat		-545 356	392 923
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 818	-4 389
Summa finansiella poster		-32 802	-4 296
Resultat efter finansiella poster		-578 158	388 627
Resultat före skatt		-578 158	388 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-81 001
Årets resultat		-578 158	307 626

2023062721397

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Rättigheter

3

10 000

40 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

10 000

40 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

240 640

382 722

Summa materiella anläggningstillgångar

240 640

382 722

Summa anläggningstillgångar

250 640

422 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

415 968

406 928

Övriga fordringar

165 430

142 342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 803

181 072

Summa kortfristiga fordringar

700 201

730 342

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 212

0

Summa kortfristiga placeringar

4 212

0

Kassa och bank

Kassa och Bank

72 709

651 327

Redovisningsmedel

787 320

1 491 570

Summa kassa och bank

860 029

2 142 897

Summa omsättningstillgångar

1 564 442

2 873 239

SUMMA TILLGÅNGAR

1 815 082

3 295 961

2023062721398

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

581 999

274 373

-578 158

307 626

3 841

581 999

53 841

631 999

Kortfristiga skulder

Klientansvar

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

787 320

1 491 570

626 911

473 348

72 209

74 596

135 252

143 202

139 549

481 246

1 761 241

2 663 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 815 082

3 295 961

2023062721399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Rättigheter	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-260 000	-230 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 000	-260 000
Utgående redovisat värde	10 000	40 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	802 877	802 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	802 877	802 877
Ingående avskrivningar	-420 155	-278 073
Årets avskrivningar	-142 082	-142 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 237	-420 155
Utgående redovisat värde	240 640	382 722

2023062721401

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har verksamheten avvecklats. Bolagets har haft intäkter fram till april 2023 när lokalerna lämnades.

Örebro den dag som framgår vår elektroniska underskrift

Lars Olsson
Ordförande

Anders Olsson

Frida Henriksson

Thomas Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

NYTT HEM I ÖREBRO AB 5569276495 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Arvid Olsson

Lars Olsson

2023-06-05 15:13:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Thomas Olsson

Anders Olsson

2023-06-05 13:28:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frida Lovisa Henriksson

Frida Henriksson

2023-06-05 14:10:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Thomas Olsson

Thomas Olsson
VD

2023-06-05 09:12:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Elvira Lindstén

2023-06-09 13:16:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nytt Hem i Örebro AB, org.nr 556927-6495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nytt Hem i Örebro AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nytt Hem i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nytt Hem i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nytt Hem i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nytt Hem i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nytt Hem i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

2023-06-09 13:16:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062721405