

Årsredovisning

Tollsta Torp Fastigheter AB

Org.nr 556603-5654

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Anders Larsson, Styrelseledamot

2024-07-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Tollsta Torp Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och innehav av hyresfastigheter.

Bolaget förvärvade hyresfastigheten Forshaga Rönnen under år 2007 och under år 2013 förvärvades hyresfastigheten Kil Sannerud 1:220.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 115	1 124	1 055	995
Resultat efter finansiella poster	111	321	-29	74
Soliditet (%)	22	22	17	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	777 822	207 057	1 104 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			207 057	-207 057	0
Årets resultat				19 317	19 317
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	984 879	19 317	1 124 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 879
årets vinst	19 317
	1 004 196
disponeras så att i ny räkning överföres	1 004 196
	1 004 196

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 115 035	1 124 116
Övriga rörelseintäkter		6 330	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 121 365	1 124 116
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-656 190	-554 214
Personalkostnader		0	-21 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 096	-127 210
Summa rörelsekostnader		-811 286	-702 736
Rörelseresultat		310 079	421 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 902	-100 205
Summa finansiella poster		-198 783	-100 205
Resultat efter finansiella poster		111 296	321 175
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-80 785	-67 488
Summa bokslutsdispositioner		-80 785	-67 488
Resultat före skatt		30 511	253 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 194	-46 630
Årets resultat		19 317	207 057

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 920 283	4 657 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	406 872	240 665
Summa materiella anläggningstillgångar		5 327 155	4 897 713
Summa anläggningstillgångar		5 327 155	4 897 713
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 359	62 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 572	18 146
Summa kortfristiga fordringar		99 931	80 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 085	331 426
Summa kassa och bank		219 085	331 426
Summa omsättningstillgångar		319 016	411 600
SUMMA TILLGÅNGAR		5 646 171	5 309 313

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		984 879	777 822
Årets resultat		19 317	207 057
Summa fritt eget kapital		1 004 196	984 879
Summa eget kapital		1 124 196	1 104 879
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		148 273	67 488
Summa obeskattade reserver		148 273	67 488
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 771 694	1 836 973
Summa långfristiga skulder		1 771 694	1 836 973
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		58 509	39 611
Skatteskulder		0	22 717
Övriga skulder		2 223 040	1 814 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 459	223 514
Summa kortfristiga skulder		2 602 008	2 299 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 646 171	5 309 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 023 971	6 023 971
Inköp	388 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 412 259	6 023 971
Ingående avskrivningar	-1 366 923	-1 246 444
Årets avskrivningar	-125 053	-120 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 491 976	-1 366 923
Utgående redovisat värde	4 920 283	4 657 048

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 375	35 750
Inköp	196 250	215 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 625	251 375
Ingående avskrivningar	-10 710	-3 979
Årets avskrivningar	-30 043	-6 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 753	-10 710
Utgående redovisat värde	406 872	240 665

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	971 694	1 182 633
	971 694	1 182 633

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 364 000	3 815 000
	5 364 000	3 815 000

Kil, 2024-06-27

Karl Johan Larsson
Karl Johan Larsson
Ordförande

Per Anders Larsson
Per Anders Larsson