


Årsredovisning
för
LUNI drift och fastighets AB
556881-4791

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LUNI Drift och Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Finja den 8 juli 2022

Marcus Lundström, VD

Luni Drift och Fastighets AB
Org. Nr 556881-4791

ank=20220712;2022071308062

Årsredovisning
för
LUNI drift och fastighets AB
556881-4791

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för LUNI drift och Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. LUNI Drift och Fastighets AB har avtal tillsvidare med AB IUBITA angående fastighetsskötsel. Bolaget har sedan tidigare 2 fastigheter/villor och en hyresfastighet med 10 lägenheter, under året förvärvades ytterligare en fastighet, Miljonären 2.

Företaget har sitt säte i Finja.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Totalrenoverat 1 lägenhet Forellen 9
- Byggt ny tvättstuga Forellen 9
- Målat om fasaden på Miljonären 2
- Renoverat taket på Miljonären 2

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 239	885	390	331
Resultat efter finansiella poster	-30	-32	68	-56
Soliditet (%)	3	4	9	9,1

Förändring av eget kapital

	Aktie Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 971	-31 662	215 309
Årets resultat			-29 813	-29 813
Belopp vid årets utgång	50 000	215 309	-29 813	185 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	215 309
årets förlust	29 813
disponeras så att i ny räkning överföres	185 496
	185 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		406 500	392 045
Övriga rörelseintäkter		1 046 552	714 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 453 052	1 106 771
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-490 115	-407 381
Övriga externa kostnader		-179 675	-153 620
Personalkostnader	2	-536 141	-400 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 704	-116 868
Summa rörelsekostnader		-1 382 635	-1 078 822
Rörelseresultat		70 417	27 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 236	-59 898
Summa finansiella poster		-100 230	-59 611
Resultat efter finansiella poster		-29 813	-31 662
Resultat före skatt		-29 813	-31 662
Årets resultat		-29 813	-31 662

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 713 568	5 469 873
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	64 242	20 989
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 369	124 135
Summa materiella anläggningstillgångar		6 863 179	5 614 997
Summa anläggningstillgångar		6 863 179	5 614 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 600	37 560
Summa kortfristiga fordringar		14 600	37 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 097	237 746
Summa kassa och bank		182 097	237 746
Summa omsättningstillgångar		196 697	275 306
SUMMA TILLGÅNGAR		7 059 876	5 890 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 309	196 971
Årets resultat		-29 813	-31 662
Summa fritt eget kapital		135 496	165 309
Summa eget kapital		185 496	215 309
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 120 303	5 143 105
Övriga skulder		596 903	396 903
Summa långfristiga skulder		6 717 206	5 540 008
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 344	2 971
Övriga skulder		92 938	58 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 892	73 544
Summa kortfristiga skulder		157 174	134 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 059 876	5 890 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1,2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 601 450	1 801 450
Inköp	1 364 261	3 800 000
Utgående anskaffningsvärden	6 965 711	5 601 450

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående avskrivningar	131 577	58 722
Årets avskrivningar	120 566	72 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	252 143	131 577

Utgående redovisat värde	6 713 568	5 469 873
--------------------------	-----------	-----------

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

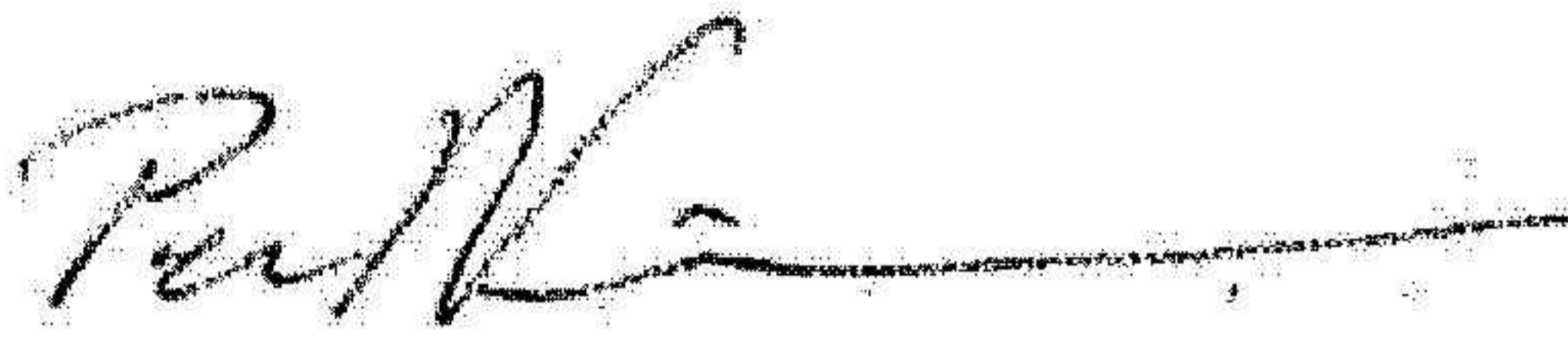
Långgivare	Lånebelopp 2021-12-31
Snapphanebygdens sparbank 255-8	495 002
Snapphanebygdens sparbank 845-3	588 000
Snapphanebygdens sparbank 807-2	597 000
Snapphanebygdens sparbank 757-0	748 415
Snapphanebygdens sparbank 178-7	3 691 886
Eget kapitaltillskott	596 903,15
Total	6 717 206,15

Luni Drift och Fastighets AB
Org. Nr 556881-4791

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

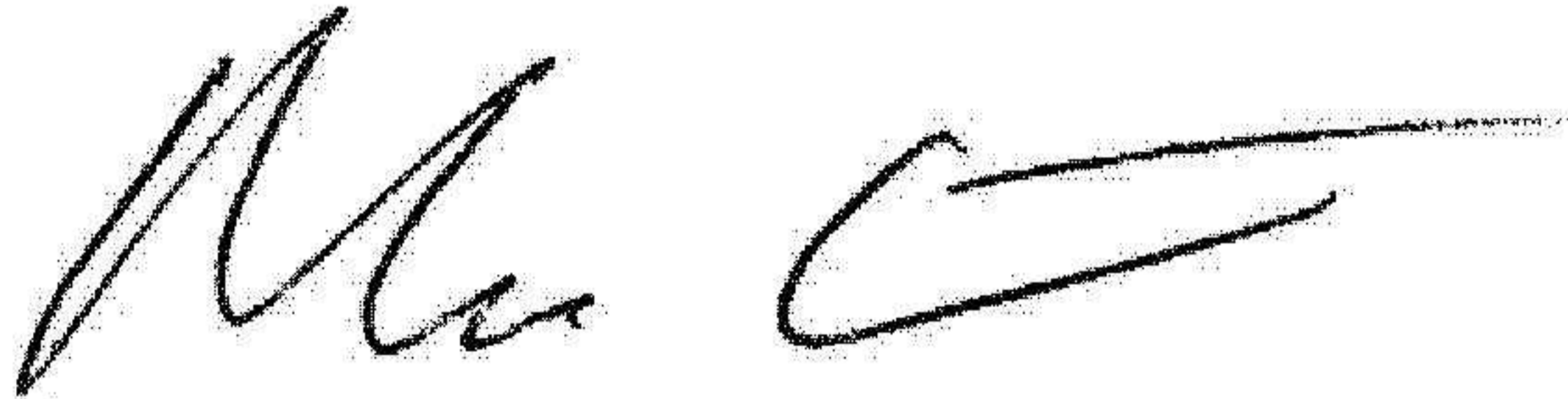
Finja den 6 juli 2022

LUNI drift och fastighets AB Org.nr 556881-4791




Per Nilsson

Ordförande



Marcus Lundström

Verkställande direktör



Emma-Lina Lundström

Styrelseledamot