

# ÅRSREDOVISNING

för

## NSL Mäklarna i Luleå AB

Org.nr. 559236-3286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Emma Lindbäck, Styrelseledamot  
2025-08-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i Luleå under namnet Husman Hagberg.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 503	8 499	10 173	10 599
Resultat efter finansiella poster	997	-280	564	1 637
Soliditet (%)	56,39	52,08	48,69	56,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 591 026	15 717	1 631 743
Utdelning		-983 000		-983 000
Balanseras i ny räkning		15 717	-15 717	0
Årets resultat			559 512	559 512
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>623 743</u>	<u>559 512</u>	<u>1 208 255</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	623 742
Årets resultat	<u>559 512</u>
	<b>1 183 254</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 183 254</u>
	<b>1 183 254</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 503 327	8 498 614
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>150 659</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		10 503 327	8 649 273
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 140
Övriga externa kostnader		-7 060 908	-6 471 504
Personalkostnader	2	-1 886 221	-1 854 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-609 104</u>	<u>-609 104</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 556 233	-8 939 412
<b>Rörelseresultat</b>		947 094	-290 139
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 644	15 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 856</u>	<u>-5 490</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		49 788	10 503
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		996 882	-279 636
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>294 669</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-270 000	344 669
<b>Resultat före skatt</b>		726 882	65 033
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 370	-49 316
<b>Årets resultat</b>		<u>559 512</u>	<u>15 717</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	<u>114 754</u>	<u>674 754</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>114 754</b>	<b>674 754</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>22 714</u>	<u>71 818</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 714</b>	<b>71 818</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 468</b>	<b>746 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 707	0
Övriga fordringar		204 956	190 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>467 624</u>	<u>495 957</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>684 287</b>	<b>686 330</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 383 446</u>	<u>2 439 632</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 383 446</b>	<b>2 439 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 067 733</b>	<b>3 125 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 205 201</b>	<b>3 872 534</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

623 742

1 591 026

Årets resultat

559 512

15 717

Summa fritt eget kapital

1 183 254

1 606 743

Summa eget kapital

1 208 254

1 631 743

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

755 000

485 000

Summa obeskattade reserver

755 000

485 000

##### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

609 500

1 155 000

Leverantörsskulder

260 845

492 162

Övriga skulder

76 407

46 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 195

62 589

Summa kortfristiga skulder

1 241 947

1 755 791

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 205 201

3 872 534

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Goodwill	5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	2,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
	Ingående avskrivningar	-2 125 246	-1 565 246
	Årets avskrivningar	-560 000	-560 000
	Utgående avskrivningar	-2 685 246	-2 125 246
	Redovisat värde	114 754	674 754

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	245 520	245 520
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>245 520</u>	<u>245 520</u>
	Ingående avskrivningar	-173 702	-124 598
	Årets avskrivningar	<u>-49 104</u>	<u>-49 104</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-222 806</u>	<u>-173 702</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>22 714</b>	<b>71 818</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

Emma Lindbäck  
Emma Lindbäck

Niklas Björk  
Niklas Björk

2025-06-27

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Ready AB

Hans Öystilä  
Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSL Mäklarna i Luleå AB  
Org.nr 559236-3286

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSL Mäklarna i Luleå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSL Mäklarna i Luleå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NSL Mäklarna i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 april 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

NSL Mäklarna i Luleå AB, Org.nr 559236-3286

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSL Mäklarna i Luleå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSL Mäklarna i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-27

Ready AB

*Hans Öystilä*

---

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor