

Årsredovisning
för
Sollefteå Fastigheter AB
556760-9432

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Stridsman, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Sollefteå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter samt utför besiktningar av fastigheter. Bolaget hyr ut lägenheter och förråd till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Sollefteå i Västernorrlands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 753	1 656	1 663	1 457
Resultat efter finansiella poster	78	179	370	90
Soliditet (%)	19	19	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	555 081	124 966	780 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		-75 000
Balanseras i ny räkning		124 966	-124 966	0
Årets resultat			106 700	106 700
Belopp vid årets utgång	100 000	605 047	106 700	811 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 048
årets vinst	106 700
	711 748
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	661 748
	711 748

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 752 984	1 656 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 752 984	1 656 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 309 202	-1 184 898
Personalkostnader	1	-40 054	-8 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 843	-99 521
Summa rörelsekostnader		-1 457 099	-1 292 487
Rörelseresultat		295 885	363 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		356	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-8 104	-79 794
Räntekostnader		-210 605	-105 267
Summa finansiella poster		-218 353	-185 061
Resultat efter finansiella poster		77 532	178 758
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Förändring av överavskrivningar		11 250	0
Summa bokslutsdispositioner		61 250	0
Resultat före skatt		138 782	178 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 082	-53 792
Årets resultat		106 700	124 966

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 341 736	4 426 245
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 108	152 403
Summa materiella anläggningstillgångar		4 486 844	4 578 648

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		30 810	38 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 810	38 914
Summa anläggningstillgångar		4 517 654	4 617 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 300	64 500
Övriga fordringar		29 770	2 409
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		183 666	220 544
Summa kortfristiga fordringar		295 736	287 453

Kassa och bank

Kassa och bank		248 529	368 541
Summa kassa och bank		248 529	368 541
Summa omsättningstillgångar		544 265	655 994

SUMMA TILLGÅNGAR

5 061 919

5 273 556

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 048	555 081
Årets resultat		106 700	124 966
Summa fritt eget kapital		711 748	680 047
Summa eget kapital		811 748	780 047
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		110 000	160 000
Ackumulerade överavskrivningar		100 873	112 123
Summa obeskattade reserver		210 873	272 123
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 639 822	3 740 574
Summa långfristiga skulder		3 639 822	3 740 574
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 752	100 752
Leverantörsskulder		59 950	103 640
Skatteskulder		0	23 330
Övriga skulder		41 640	48 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 134	204 907
Summa kortfristiga skulder		399 476	480 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 061 919	5 273 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 425 800	5 425 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 800	5 425 800
Ingående avskrivningar	-999 555	-915 046
Årets avskrivningar	-84 509	-84 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 064	-999 555
Utgående redovisat värde	4 341 736	4 426 245

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 975	1 003 507
Inköp	16 039	36 468
Utrangeringar	-37 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 514	1 039 975
Ingående avskrivningar	-887 572	-872 560
Utrangeringar	37 500	
Årets avskrivningar	-23 334	-15 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-873 406	-887 572
Utgående redovisat värde	145 108	152 403

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	100 873	112 123
Periodiseringsfond 2017	0	50 000
Periodiseringsfond 2018	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2021	95 000	95 000
	210 873	272 123
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	46 859	56 967
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	639	165

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 423 314	3 464 066
	3 423 314	3 464 066

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 740 574 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 639 822	3 740 574
	3 639 822	3 740 574
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 752	100 752
	100 752	100 752

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 675 000	5 675 000
	5 675 000	5 675 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundén, RedovisningsHuset i Sollefteå AB

Sollefteå 2024-03-20

Roger Stridsman
Roger Stridsman