

**Årsredovisning för**  
**JRF Häljeröd AB**

559113-7715

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jaunius Rudauskas  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JRF Häljeröd AB, 559113-7715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv kommun registrerades år 2017 och sedan dess äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LBFS Holding AB med organisationsnummer 559096-7849.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	660 250	613 250	504 360	428 500
Resultat efter finansiella poster	72 309	207 158	70 800	83 205
Soliditet %	5	7	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	139 646	164 409
Balanseras i ny räkning		164 409	-164 409
Årets resultat			1 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>304 055</b>	<b>1 776</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	304 055
Årets resultat	1 776
<b>Summa</b>	<b>305 831</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	305 831
<b>Summa</b>	<b>305 831</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 250	613 250
Övriga rörelseintäkter		7 397	1 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>667 647</b>	<b>614 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 144	0
Övriga externa kostnader		-310 190	-192 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 664	-121 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443 998</b>	<b>-314 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 649</b>	<b>300 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 340	-92 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 340</b>	<b>-92 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 309</b>	<b>207 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 309</b>	<b>207 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-533	-42 749
<b>Årets resultat</b>		<b>1 776</b>	<b>164 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 052 348	5 144 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 206	87 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 897 235	149 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 006 789</b>	<b>5 381 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 006 789</b>	<b>5 381 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 220	43 070
Övriga fordringar		76 346	11 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 309	6 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 875</b>	<b>61 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 613	21 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 613</b>	<b>21 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 488</b>	<b>82 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 207 277</b>	<b>5 463 769</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		304 055	139 646
Årets resultat		1 776	164 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>305 831</b>	<b>304 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 831</b>	<b>354 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 302 406	3 685 500
Skulder till koncernföretag		1 099 366	1 162 600
Övriga skulder		21 000	221
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 422 772</b>	<b>4 848 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 837	3 525
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		59 281	38 898
Övriga skulder		195 250	121 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 306	57 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>428 674</b>	<b>261 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 207 277</b>	<b>5 463 769</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 541 713	5 541 713
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 541 713</b>	<b>5 541 713</b>
Ingående avskrivningar	-397 701	-306 037
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-91 664	-91 664
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-489 365</b>	<b>-397 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 052 348</b>	<b>5 144 012</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-62 794	-32 794
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 794</b>	<b>-62 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 206</b>	<b>87 206</b>

## Underskrifter

Kungälv

*Jaunius Rudauskas*  
Jaunius Rudauskas  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum