

Årsredovisning

för

E & L Hyresfastighet i Gamleby AB

559287-9612

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Gustafsson, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för E & L Hyresfastighet i Gamleby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Gamleby.
Företaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	161	182	204	154
Resultat efter finansiella poster	-15	9	17	-153
Soliditet (%)	23	19	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 791	255 332	303 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 332	-255 332	0
Årets resultat			13 568	13 568
Belopp vid årets utgång	25 000	278 123	13 568	316 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 124
årets vinst	13 568
	291 692
disponeras så att i ny räkning överföres	291 692
	291 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		160 513	182 242
Övriga rörelseintäkter		1 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 716	182 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 024	-90 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 467	-21 467
Summa rörelsekostnader		-132 491	-111 960
Rörelseresultat		29 225	70 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464	427
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-44 380	-61 284
Summa finansiella poster		-43 916	-60 857
Resultat efter finansiella poster		-14 691	9 425
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	300 000
Resultat före skatt		5 309	309 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 259	-54 093
Årets resultat		13 568	255 332

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 132 668	1 154 135
Summa materiella anläggningstillgångar		1 132 668	1 154 135
Summa anläggningstillgångar		1 132 668	1 154 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 850	600
Fordringar hos koncernföretag		20 000	300 000
Övriga fordringar		7 246	7 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 441	2 945
Summa kortfristiga fordringar		42 537	310 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 814	169 662
Summa kassa och bank		194 814	169 662
Summa omsättningstillgångar		237 351	480 358
SUMMA TILLGÅNGAR		1 370 019	1 634 493

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 124	22 791
Årets resultat		13 568	255 332
Summa fritt eget kapital		291 692	278 123
Summa eget kapital		316 692	303 123
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		447 500	461 250
Skulder till koncernföretag		515 000	515 000
Summa långfristiga skulder		962 500	976 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	265 000
Leverantörsskulder		4 149	0
Skulder till koncernföretag		15 450	16 800
Skatteskulder		42 823	57 498
Övriga skulder		2 865	7 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 540	8 501
Summa kortfristiga skulder		90 827	355 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 370 019	1 634 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamleby Specialträdfällning AB, 559066-6516, med säte i Västerviks kommun.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 450	16 800
Räntekostnader för långfristiga skulder	28 930	44 484
	44 380	61 284

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 894	1 227 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 894	1 227 894
Ingående avskrivningar	-73 759	-52 292
Årets avskrivningar	-21 467	-21 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 226	-73 759
Utgående redovisat värde	1 132 668	1 154 135

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	902 500	916 250
	902 500	916 250

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Gamleby

Eric Gustafsson
Eric Gustafsson

2026-02-23