

Årsredovisning

för

Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag

556616-3357

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Toppar, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att helhetsförvalta och underhålla fastigheter samt tillhandahålla konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Täby.

Koncernuppgifter

Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Solna. PHM Sweden AB, ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med räkenskapsåret 2024 har bolaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3), då bolaget uppfyller kriterierna för att klassificeras som ett större företag enligt årsredovisningslagen. Övergången från tidigare tillämpat regelverk (K2) har skett i enlighet med bestämmelserna i K3 kapitel 10.

Flerårsöversikt tkr (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	160 784	156 050	131 726	136 380
Resultat efter finansiella poster	20 126	17 657	12 783	11 884
Soliditet (%)	13	14	18	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	9 000	5 994 487	-335 852	5 967 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-335 852	335 852	0
Årets resultat				2 309 582	2 309 582
Belopp vid årets utgång	300 000	9 000	5 658 635	2 309 582	8 277 217

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 658 635
årets vinst	2 309 582
	7 968 217

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 968 217
7 968 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		160 784 195	156 050 358
Övriga rörelseintäkter		1 925 522	51 267
		162 709 717	156 101 625
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-103 555 830	-99 432 045
Övriga externa kostnader	4, 8	-14 206 693	-14 238 803
Personalkostnader	2, 3	-24 130 292	-24 192 014
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 995	-561 907
Övriga rörelsekostnader		-43 757	0
		-142 568 567	-138 424 769
Rörelseresultat	9	20 141 150	17 676 856
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 526	12 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 896	-32 541
		-15 370	-19 750
Resultat efter finansiella poster		20 125 780	17 657 106
Bokslutsdispositioner	5	-17 068 968	-17 890 985
Resultat före skatt		3 056 812	-233 879
Skatt på årets resultat	6	-747 230	-101 974
Årets resultat		2 309 582	-335 853

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	897 802	1 564 816
		897 802	1 564 816
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		24 808	0
		24 808	0
Summa anläggningstillgångar		922 610	1 564 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 955 453	41 739 454
Fordringar hos koncernföretag		27 127 481	13 124 485
Övriga fordringar		321 922	94 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	4 771 882	2 848 982
		69 176 738	57 807 047
<i>Kassa och bank</i>		1 500	0
Summa omsättningstillgångar		69 178 238	57 807 047
SUMMA TILLGÅNGAR		70 100 848	59 371 863

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		9 000	9 000
		309 000	309 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 658 635	5 994 487
Årets resultat		2 309 582	-335 853
		7 968 217	5 658 634
Summa eget kapital		8 277 217	5 967 634
Obeskattade reserver	13	1 249 253	2 929 589
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	268 485	337 405
Summa långfristiga skulder		268 485	337 405
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 460	0
Förskott från kunder		200 250	0
Leverantörsskulder		18 893 374	22 249 837
Skulder till koncernföretag		34 307 163	19 203 170
Aktuella skatteskulder		781 504	0
Övriga skulder		3 469 025	5 122 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 620 118	3 561 414
Summa kortfristiga skulder		60 305 894	50 137 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 100 849	59 371 863

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		20 141 151	17 676 857
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	557 737	561 907
Erhållen ränta		52 518	12 791
Erlagd ränta		-28 896	-32 541
Betald inkomstskatt		93 356	-101 974
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		20 815 866	18 117 040
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	214 833
Förändring av kundfordringar		4 773 377	-15 457 913
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 890 127	421 690
Förändring av leverantörsskulder		-3 279 720	9 764 003
Förändring av kortfristiga skulder		12 287 953	-2 113 162
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 707 349	10 946 491
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-125 932	-484 490
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		196 217	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		70 285	-484 490
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-34 460	-31 347
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-18 749 304	-17 890 985
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 783 764	-17 922 332
Årets kassaflöde		13 993 870	-7 460 331
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		13 124 485	20 584 816
Likvida medel vid årets slut		27 118 355	13 124 485

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstakt tillämpas:

Nedlagd utgifter på annans fastighet	5 år
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Datorer	3-5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella int kter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	35	33
varav 9 kvinnor (8), 26 män (25)		

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	16 592 812	16 804 914
	16 592 812	16 804 914
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 181 152	971 362
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 649 554	5 767 167
	6 830 706	6 738 529
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 423 518	23 543 443
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	140 000	115 000
	140 000	115 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	1 249 253	0
Återföring av periodiseringsfond	-2 929 589	0
Lämnade koncernbidrag	18 749 304	17 890 985
	17 068 968	17 890 985

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	772 038	4 781
Uppskjuten skatt	24 808	
Korrigerig skatt från tidigare taxeringar		97 193
Totalt redovisad skatt	796 846	101 974

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 056 812		-233 878
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	629 703	20,60	-48 179
Ej avdragsgilla kostnader		68 076		30 704
Ej skattepliktiga intäkter		-1 351		-2 634
Justering avseende skatter för föregående år				4 068
Skattemässiga avskrivningar				9 114
Skatteeffekt av ej avdragsgillt räntenetto		-1 220		
Schablonintäkt på periodiseringsfond		15 812		11 708
Skatteeffekt av återförd periodiseringsfond		36 210		
Uppskjuten skatt		24 808		
Redovisad effektiv skatt	-25,26	772 038	2,04	4 781

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 038 515	2 554 025
Inköp	159 099	484 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 197 614	3 038 515
Ingående avskrivningar	-1 473 699	-911 792
Försäljningar/utrangeringar	-194 118	
Årets avskrivningar	-631 995	-561 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 299 812	-1 473 699
Utgående redovisat värde	897 802	1 564 816

Not 8 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 693 050 kronor.

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,4 %	4,5 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,19 %	%

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	631 995	561 907
Kursvinster	-38 992	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-35 266	0
	557 737	561 907

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 659 365	717 464
Upplupna intäkter	3 112 517	2 131 518
	4 771 882	2 848 982

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Ford Finans	302 945	337 405
	302 945	337 405
Kortfristig del (enligt AVI dec 2024)	35 112	32 485

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	2 929 589
Periodiseringsfond 2024	1 249 253	0
	1 249 253	2 929 589

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Föutbetalda avtalsintäkter	-10 531	0
Övriga upplupna kostnader	-822 000	-2 032 316
Upplupna löner och semesterlöner	-1 787 586	-1 529 099
	-2 620 117	-3 561 415

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	6 550 000	6 550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	200 018	300 028
	6 750 018	6 850 028

Stockholm den 2025-05-23

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa
Styrelseledamot

Richard Toppar
Richard Toppar
Styrelseledamot

Daniel Fornander
Daniel Fornander
Styrelseledamot

Kennie Utas Viklund
Kennie Utas Viklund
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklö Sjöden
Fredrik Eklö Sjöden
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag, org.nr 556616-3357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svealands Fastighetsteknik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor