

2023071021387

ÅRSREDOVISNING

för

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Radisson Hotel & Congress AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-06-30



Andreas Fondell

ÅRSREDOVISNING

för

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Radisson Hotel & Congress AB, med säte i Stockholm, bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen i centrala Stockholm. Hotellet opererar under namnet Radisson Blu Waterfront Hotel, Stockholm. Kongressen opererar under namnet Stockholm Waterfront Congress Centre.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 beviljats stöd i enlighet med Lag (2020:548) om omställningsstöd för perioden från augusti 2020 till februari 2022 om 6,4 miljoner kronor, vilket har redovisats i resultaträkningen under perioden.

Fortsatt drift

Effekterna på hotellbranschen av utbrottet av Covid-19 i början av 2020 är utan motstycke. Pandemin har haft betydande återverkningar över regionala och globala ekonomier och finansmarknader. Den globala efterfrågan på logi minskade drastiskt och beläggningen nådde en historiskt låg nivå. Företaget påverkades negativt av statliga bestämmelser och reseråd för att bekämpa pandemin. Den gradvisa förbättringen vi kunde se under 2021 har fortsatt under 2022. Intäkterna 2022 var endast 24 procent lägre än intäkterna under rekordåret 2019. Stark återhämtning både vad gäller beläggning och rumspriser samt inom restaurang och konferens.

Koncernmodern ändrade 2016 sin policy för internprissättning för att återspegla ändringar i skattelagstiftningen som initierats av OECD och EU. Med tanke på dess begränsade funktioner och riskprofil har hotellverksamheten i de förhyrda lokalerna identifierats som rutinmässig tjänster, d.v.s. rutinmässig daglig verksamhet inom den strategiska ram som fastställts av principalbolaget i koncernen (Radisson Hospitality Belgium BV). För bolag inom koncernen som tillhandahåller sådana rutinmässiga tjänster bedömdes det rimligt att dessa skulle erhålla en mer stabil ersättning inom en armlängdsintervall. Denna policy gäller fortfarande 2023.

Bolaget är en del av en central så kallad cash pool och kapitalanskaffning hanteras centralt i koncernen. Koncernmodern är redo att fortsätta stödja bolaget när det behövs. Ett så kallat support letter har utfärdats av koncernmodern som täcker de närmaste tolv månaderna från dagen för bokslutet för att göra det möjligt för företaget att fortsätta sin verksamhet och uppfylla sina förpliktelser när de förfaller.

Baserat på de omständigheter som beskrivits ovan upprättas de finansiella rapporterna med antagandet om att inga hinder föreligger för fortsatt drift.

Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	339 501	133 450	121 299	435 146	418 639
Res. efter finansiella poster	6 656	2 270	-27	14 512	13 727
Balansomslutning	147 190	121 632	89 966	175 620	168 642
Soliditet (%)	3,81	1,05	2,54	1,33	0,7
Medelantalet anställda	98	69	79	171	171

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	264	-702	-338
Balanseras i ny räkning		-702	702	0
Årets resultat			-4 997	-4 997
Belopp vid årets utgång	100	-438	-4 997	-5 335

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-437 793

årets förlust

-4 996 696

-5 434 489

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-5 434 489

-5 434 489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	339 501	133 450
Övriga rörelseintäkter	4	6 586	60 441
		<u>346 087</u>	<u>193 891</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 714	-10 618
Övriga externa kostnader	5, 6	-200 596	-115 920
Personalkostnader	7	-105 252	-58 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 743	-5 702
		<u>-339 305</u>	<u>-191 103</u>
Rörelseresultat		6 782	2 788
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2	2
Räntekostnader		-128	-520
		<u>-126</u>	<u>-518</u>
Resultat efter finansiella poster		6 656	2 270
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-11 750	409
Erhållna koncernbidrag		88	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 376
		<u>-11 662</u>	<u>-2 967</u>
Resultat före skatt		-5 006	-697
Skatt på årets resultat	8	9	-5
Årets resultat		<u>-4 997</u>	<u>-702</u>

2023071021391

m

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier	9	998	99
Inventarier, verktyg och installationer	10	51 282	13 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 836	934
		<u>55 116</u>	<u>14 482</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	12	9	0
		<u>9</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar 55 125 14 482

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Varulager		1 086	900
		<u>1 086</u>	<u>900</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 333	7 564
Fordringar hos koncernföretag	13	61 930	84 343
Aktuell skattefordran		1 150	1 150
Övriga fordringar		9 808	12 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 246	318
		<u>95 467</u>	<u>106 250</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		-4 488	0
Summa kassa och bank		<u>-4 488</u>	<u>0</u>

Summa omsättningstillgångar 92 065 107 150

SUMMA TILLGÅNGAR 147 190 121 632

2023071021392

m

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

15

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-438

-4 997

-5 435

264

-702

-438

Summa eget kapital

-5 335

-338

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

13 795

13 795

2 044

2 044

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

16

7 658

7 658

8 658

8 658

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17

18

13 482

17 484

59 691

9 291

31 124

131 072

12 926

12 219

48 975

19 069

18 079

111 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 190

121 632

2023071021393

2

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	6 782	2 788
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	4 831	-75 322
Erhållen ränta m.m.		2	2
Erlagd ränta		-128	-520
Betald inkomstskatt		0	-123
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>11 487</u>	<u>-73 175</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-186	-242
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-11 769	-6 155
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		27 042	54 907
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 820	-23 188
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		13 983	56 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>46 377</u>	<u>9 114</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	9	-1 105	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-42 370	-3 964
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-1 902	-774
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-45 377</u>	<u>-4 738</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 376
Amortering långfristiga lån		-1 000	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-1 000</u>	<u>-4 376</u>
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		<u>-4 488</u>	<u>0</u>

2023071021394

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Radisson Hotel & Congress ABs intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

2023071021395

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Hotellrumsinventarier	7
Byggnadsinventarier	5
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje årsbokslut undersöks det om det finns en indikation på nedskrivningsbehov av företagets materiella tillgångar. Om så är fallet görs en värdering av återvinningsvärdet för de enskilda tillgångarna (eller den kassagenererande enhet de tillhör) för att fastställa om nedskrivningsbehov föreligger.

Inga nedskrivningar har skett under året eller föregående år.

NOTER

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Radisson Hotel & Congress AB ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden, se vidare i noter.

Leasing

Leasetagare

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

NOTER

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företaget förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in och utbetalningar.

Statligt stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Statligt stöd som hänförs sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Noter till resultaträkningen

NOTER

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hotellrörelse	192 576	79 995
	Restaurang- och konferensverksamhet	130 650	43 982
	Övriga intäkter	16 275	9 472
		<hr/>	<hr/>
		339 501	133 449
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	18,78%	10,70%
Not 4	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Stöd för korttidsarbete	4 481	3 685
	Omställningsstöd	1 920	-24 413
	Kontraktuella bidrag baserat på internprissättning	0	81 023
	Sjuklöneersättningar	185	146
		<hr/>	<hr/>
		6 586	60 441
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	70 165	68 810
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	66 370	59 058
	Mellan 2 till 5 år	282 898	236 017
	Senare än 5 år	141 499	236 017
		<hr/>	<hr/>
		490 767	531 092

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>PWC AB</i>		
	Revisionsuppdrag	182	196
	Övriga tjänster	0	156
		<hr/>	<hr/>
		182	352

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	98,00	69,00
	<i>varav kvinnor</i>	38,00	30,00
	<i>varav män</i>	60,00	39,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 968	826
	Pensionskostnader	288	510
		<hr/>	<hr/>
		2 256	1 336
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	57 116	30 345
	Pensionskostnader	3 064	2 738
		<hr/>	<hr/>
		60 180	33 083
	Sociala kostnader	18 051	11 362
	Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>
		80 487	45 781

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3

Not 8 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	9	-5
Summa redovisad skatt	9	-5
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-5 006	-697
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	1 031	144
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 031	-144
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-5
Förändring Uppskjuten skatt	9	0
Summa redovisad skatt	9	-5

Noter till balansräkningen

Not 9 Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 085	1 085
Inköp	1 105	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190	1 085
Ingående avskrivningar	-986	-877
Årets avskrivningar	-206	-109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 192	-986
Utgående redovisat värde	998	99

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

NOTER

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31		2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		76 419		73 674
Inköp		42 370		3 964
Försäljningar/utrangeringar		-2 663		-1 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>116 126</u>		<u>76 419</u>
Ingående avskrivningar		-62 970		-58 595
Försäljningar/utrangeringar		2 663		1 219
Årets avskrivningar		-4 537		-5 594
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-64 844</u>		<u>-62 970</u>
Utgående redovisat värde		<u>51 282</u>		<u>13 449</u>
Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2022-12-31		2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		934		160
Inköp		<u>1 902</u>		<u>774</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>2 836</u>		<u>934</u>
Utgående redovisat värde		<u>2 836</u>		<u>934</u>
Not 12 Uppskjuten skatt		2022-12-31		2021-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	45 227	<u>9</u>	0	<u>0</u>
		9		0
Not 13 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Koncernkonto moderbolag		60 874		0
Övriga poster		<u>1 056</u>		<u>84 343</u>
		61 930		84 343
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2022-12-31		2021-12-31
Att fördela		2 786		0
Förutbetalda hyreskostnader		<u>460</u>		<u>318</u>
		460		318

M

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

NOTER

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 658	4 658

Skulden avser en linjär periodiserad hyresrabatt fram till 2031.

Not 17 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	0	44 135
Övriga poster	59 691	4 840
	<u>59 691</u>	<u>48 975</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	3 865	2 960
Upplupna semesterlöner	5 918	4 031
Upplupna sociala avgifter	5 515	3 306
Förutbetalda hyresintäkter	4 250	0
Övriga poster	11 576	7 782
	<u>31 124</u>	<u>18 079</u>

Noter till kassaflödesanalysen

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	4 743	5 702
Internprissättning	0	-81 023
Koncernbidrag	88	0
	<u>4 831</u>	<u>-75 321</u>

NOTER**Not 20 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust -438

årets förlust -4 997

-5 434

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres -5 434

-5 434**Not 21 Ställda säkerheter**

Enligt hyresavtal för hotellet ansvarar bolaget för att i viss omfattning hålla hotellbyggnaden, dess inventarier och utrustning i övrigt i gott skick under hela avtalets löptid. Enligt hyresavtalet skall bolaget investera en genomsnittlig andel av hotellets intäkter för att underhålla dessa tillgångar. Om utgifterna för renoverings- och underhållsarbeten under en period beräknat som en andel av intäkterna har varit lägre än vad som anges enligt hyresavtalen, måste renoveringsarbetena utföras vid en senare tidpunkt alternativt regleras på ett annat sätt. De totala investeringarna kan därför variera mellan åren, men skall över avtalets löptid uppgå till 4 procent av hotellintäkterna. Vid hyresavtalets upphörande har hyresvärden åtagit sig att köpa inventarier och utrustning av hyresgästen till ett pris motsvarande bokfört restvärde. Skyldigheten gäller inte inventarier och utrustning med varumärkena Radisson, SAS eller Rezidor.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 23 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org.nr. 556171-0665, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Radisson Hospitality AB, org.nr. 556674-0964, säte Stockholm.

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

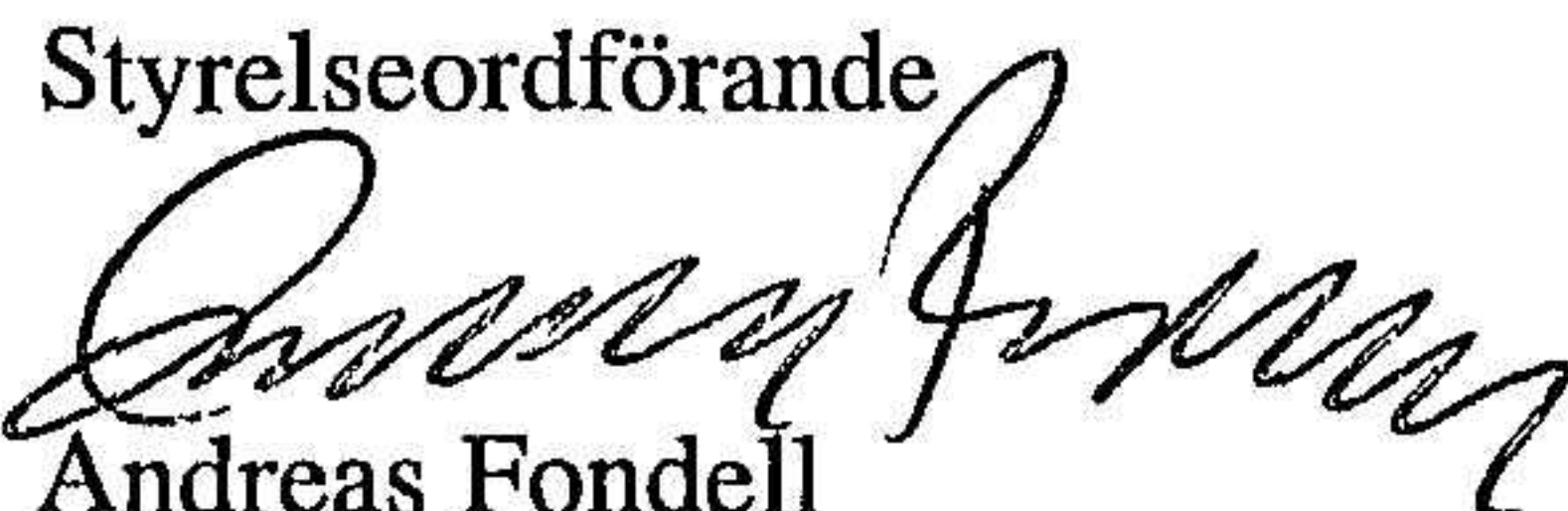
NOTER

Stockholm den 30 juni 2025

Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseordförande

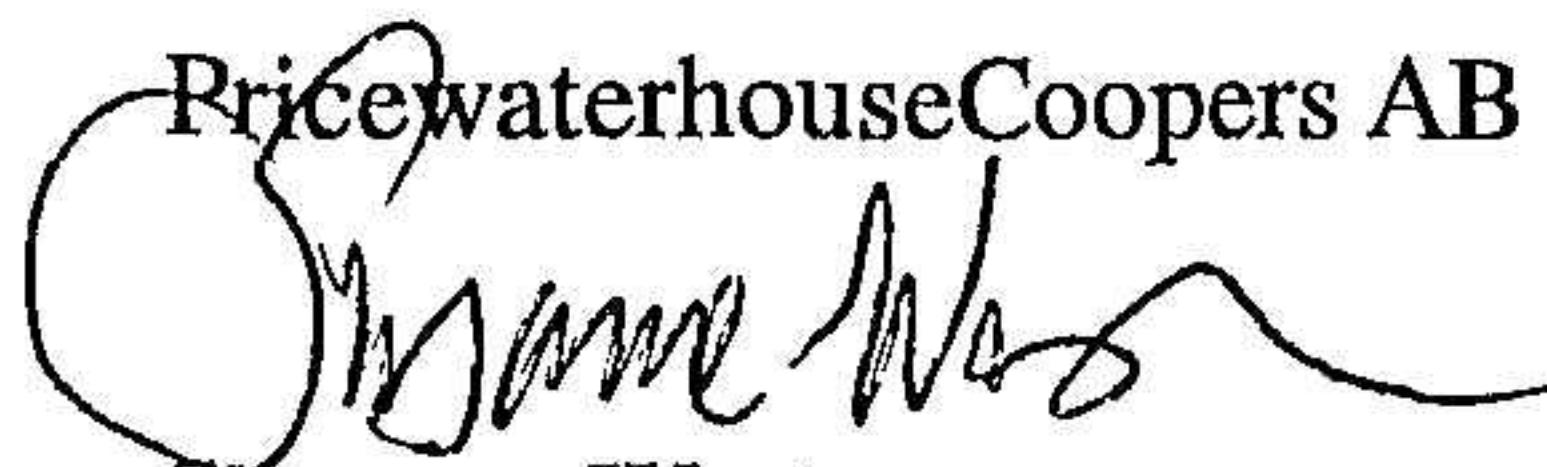

Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot

Sam Holmberg
Verkställande direktör


Andreas Fondell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2023

PricewaterhouseCoopers AB


Susanne Westman

Auktoriserad revisor

2023071021405

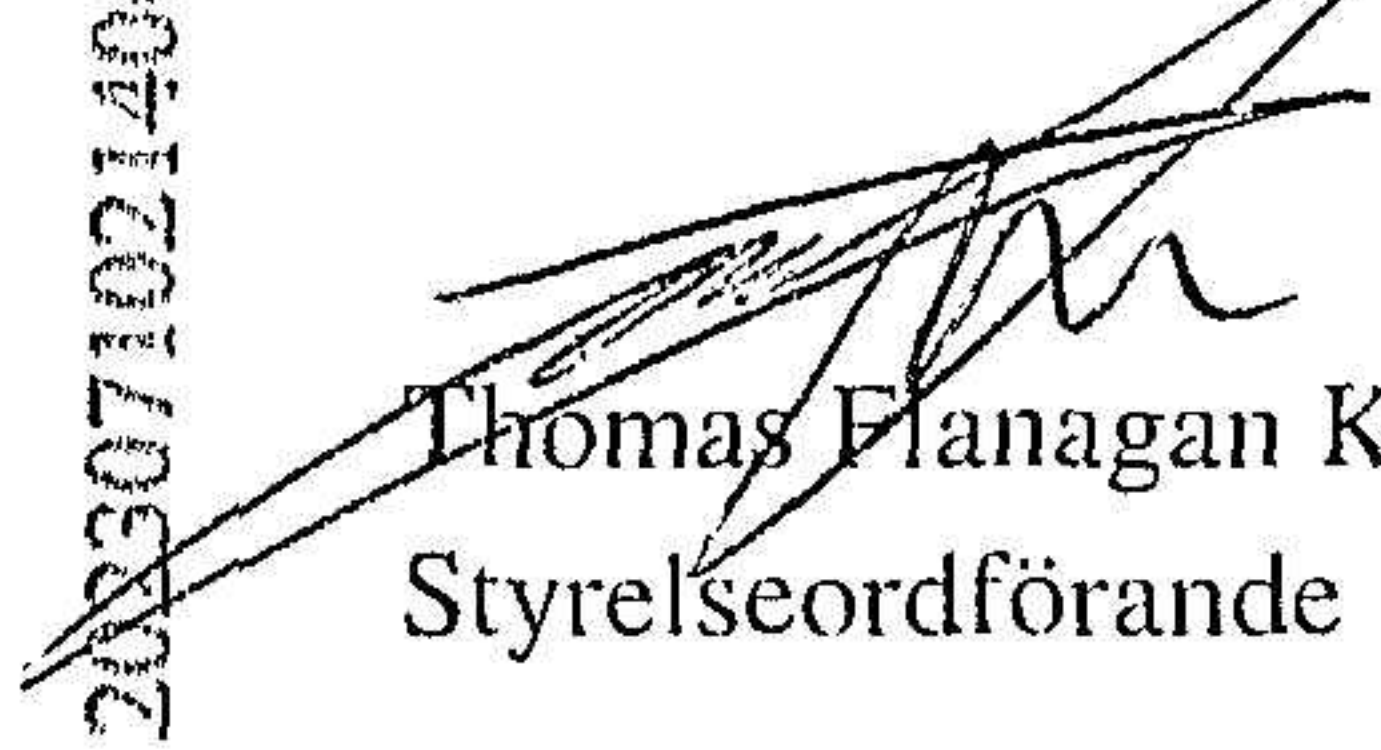
Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

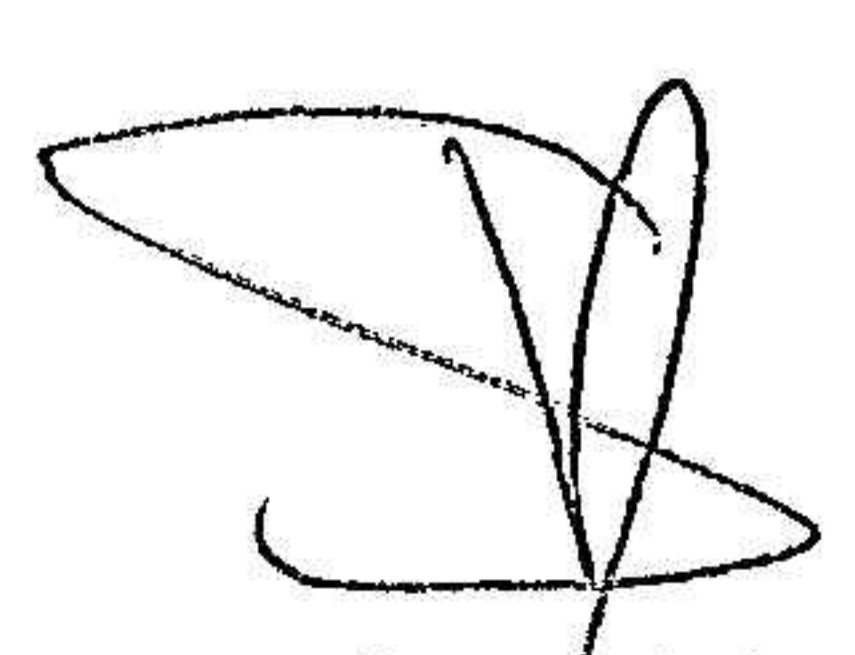
NOTER

Stockholm

2023-06-30


Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseordförande

Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot


Sam Holmberg
Verkställande direktör

Andreas Fondell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radisson Hotel & Congress AB, org.nr 556787-3061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Radisson Hotel & Congress AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Radisson Hotel & Congress ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Radisson Hotel & Congress AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Hotel & Congress AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Radisson Hotel & Congress AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Hotel & Congress AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor