

Tilly Helenedal 7:1 AB
Box 1074
82412 Hudiksvall

2023091401694

Årsredovisning

för

Tilly Helenedal 7:1 AB

559138-6924

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tilly Helenedal 7:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-09-12


Jon Larsgården

Styrelsen för Tilly Helenedal 7:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till 31 juli genom anpassning till koncernens räkenskapsår vilket medför att detta år omfattar 13 mån. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019
	(13 mån)		(18 mån)	
Nettoomsättning	2 275	1 752	1 989	1 375
Resultat efter finansiella poster	995	465	266	524
Soliditet (%)	13,2	21,5	18,5	48,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 896 588	276 963	2 223 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 963	-276 963	0
Årets resultat			8 021	8 021
Belopp vid årets utgång	50 000	2 173 551	8 021	2 231 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 173 550
årets vinst	8 021
	2 181 571
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 181 571
	2 181 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023091401696

Tilly Helenedal 7:1 AB
Org.nr 559138-6924

4 (9)

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-07-31
(13 mån)

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 275 411

1 752 014

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 275 411

1 752 014

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-558 840

-653 117

Övriga externa kostnader

-158 134

-278 617

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-220 407

-197 203

Summa rörelsekostnader

-937 381

-1 128 937

Rörelseresultat

1 338 030

623 077

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

170 377

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-513 276

-158 204

Summa finansiella poster

-342 899

-158 204

Resultat efter finansiella poster

995 131

464 873

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

116 000

-116 000

Summa bokslutsdispositioner

-984 000

-116 000

Resultat före skatt

11 131

348 873

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 110

-71 910

Årets resultat

8 021

276 963

2023091401697

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 420 481	10 528 513
Summa materiella anläggningstillgångar		10 420 481	10 528 513
Summa anläggningstillgångar		10 420 481	10 528 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 174	67 327
Fordringar hos koncernföretag		5 884 730	0
Övriga fordringar		223 872	73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 954	12 916
Summa kortfristiga fordringar		6 182 730	80 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 540	163 048
Summa kassa och bank		337 540	163 048
Summa omsättningstillgångar		6 520 270	243 364
SUMMA TILLGÅNGAR		16 940 751	10 771 877

2023091401658



Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 173 550

1 896 588

Årets resultat

8 021

276 963

Summa fritt eget kapital

2 181 571

2 173 551

Summa eget kapital

2 231 571

2 223 551

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

116 000

Summa obeskattade reserver

0

116 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 495 000

7 375 000

Summa långfristiga skulder

13 495 000

7 375 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

420 000

Leverantörsskulder

9 876

36 302

Skulder till koncernföretag

0

207 521

Skatteskulder

88 420

77 057

Övriga skulder

126 193

72 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 691

243 466

Summa kortfristiga skulder

1 214 180

1 057 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 940 751

10 771 877

2023091401699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 023 272	9 365 621
Inköp	112 375	1 657 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 135 647	11 023 272
Ingående avskrivningar	-494 759	-297 556
Årets avskrivningar	-220 407	-197 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 166	-494 759
Utgående redovisat värde	10 420 481	10 528 513

2023091401701

Not 3 Långfristiga skulder

Bolagets lån omförhandlas löpande och förfaller nästa gång 230830. Lånen redovisas dock som långfristiga då det är troligt att avtalen förlängs. Bedömd kvarstående skuld som förfaller till betalning senare än 5 år utifrån förlängda avtal uppgår till ca 10 615 000 kronor.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 215 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 495 000	7 375 000
	13 495 000	7 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	420 000
	720 000	420 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	14 550 000	9 000 000
	14 550 000	9 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Tilly Helenedal 7:1 AB
Org.nr 559138-6924

9 (9)

2023091401702

Hudiksvall 2023-09-11

Henrik Sonerud
Ordförande

Jonas Andersson

Jon Larsgården

Åke Sonerud

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-11

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023091401703

HENRIK SONERUD 197603197653

f9c01805-32b0-4665-a8e2-0156a05969e2 - 2023-09-11 14:28:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0e21ebea-4104-4049-aca8-07c726139308 - SE

JOHN ÅKE SONERUD 4609152758

05a98add-0945-489d-9761-1ad148e69b26 - 2023-09-11 14:40:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6606951f-6ddc-4656-b5b1-5ea3028555ce - SE

JONAS ANDERSSON 197212076975

42de9aad-827b-4292-b06d-8e1efc0100e0 - 2023-09-11 18:22:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 46ceabfa-dadc-45b6-b04b-6d19f3ef93b1 - SE

Jon Kristoffer Larsgården 197607277550

02c33187-aa41-4bf6-81cd-30b3fbe112a6 - 2023-09-11 18:24:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 42829cd9-10c3-46b5-9a57-e8055793838e - SE

LARS KARLSSON 196608297534

2218a535-2eaa-450b-a7d2-496679398f57 - 2023-09-11 18:30:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e08121c7-b2c9-43f1-a478-d0520497defa - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tilly Helenedal 7:1 AB
Org.nr. 559138-6924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tilly Helenedal 7:1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tilly Helenedal 7:1 ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tilly Helenedal 7:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tilly Helenedal 7:1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tilly Helenedal 7:1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall dag enligt digital underskrift den

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor FAR

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

LARS KARLSSON 196608297534

34f7c95b-c10a-40e5-ae0d-cb185e6a4c2c - 2023-09-11 18:32:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d0d8f462-8c02-4f49-8bb8-a1f12c170e07 - SE

2023091401708

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende