

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Rotstein, Styrelseledamot
2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 430 731	4 227 137	4 163 922	4 048 621
Resultat efter finansiella poster	1 260 736	922 107	1 016 859	1 522 420
Soliditet (%)	18,96	17,39	15,68	14,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 897 828	522 353	5 470 181
Balanseras i ny räkning		522 353	-522 353	0
Årets resultat			827 527	827 527
Belopp vid årets utgång	50 000	5 420 181	827 527	6 297 708

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 420 182
Årets resultat	827 527
	<u>6 247 709</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 247 709
	<u>6 247 709</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 430 731	4 227 137
Övriga rörelseintäkter	<u>64 291</u>	<u>15 767</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 495 022	4 242 904
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 337 825	-1 295 768
Övriga externa kostnader	-442 418	-187 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-235 562</u>	<u>-235 562</u>
Summa rörelsekostnader	-2 015 805	-1 718 813
Rörelseresultat	2 479 217	2 524 091
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 843	103 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 317 324</u>	<u>-1 705 453</u>
Summa finansiella poster	-1 218 481	-1 601 984
Resultat efter finansiella poster	1 260 736	922 107
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-197 000</u>	<u>-247 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-197 000	-247 000
Resultat före skatt	1 063 736	675 107
Skatter		
Skatt på årets resultat	-236 209	-152 754
Årets resultat	<u>827 527</u>	<u>522 353</u>

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>33 678 958</u>	<u>33 914 520</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 678 958	33 914 520
Summa anläggningstillgångar		33 678 958	33 914 520
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 690	0
Fordringar hos koncernföretag		4 502 783	4 432 280
Övriga fordringar		302 275	107 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 646</u>	<u>17 316</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 893 394	4 556 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 714 425</u>	<u>3 048 630</u>
Summa kassa och bank		4 714 425	3 048 630
Summa omsättningstillgångar		9 607 819	7 605 248
SUMMA TILLGÅNGAR		43 286 777	41 519 768

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 420 182	4 897 828
Årets resultat		827 527	522 353
Summa fritt eget kapital		6 247 709	5 420 181
Summa eget kapital		6 297 709	5 470 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 405 000	2 208 000
Summa obeskattade reserver		2 405 000	2 208 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 137 000	33 137 000
Övriga skulder		132 009	54 805
Summa långfristiga skulder		33 269 009	33 191 805
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 535	57 954
Skatteskulder		602 949	583 675
Övriga skulder		0	5 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 575	3 035
Summa kortfristiga skulder		1 315 059	649 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 286 777	41 519 768

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>35 799 016</u>	<u>35 799 016</u>
	Utgående anskaffningsvärden	35 799 016	35 799 016
	Ingående avskrivningar	-1 884 496	-1 648 934
	Årets avskrivningar	<u>-235 562</u>	<u>-235 562</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 120 058</u>	<u>-1 884 496</u>
	Redovisat värde	33 678 958	33 914 520

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	33 137 000	33 137 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	33 137 000	33 137 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Habitans Förvaltning AB, org nr 559076-4089.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-24

Samuel Rotstein

Samuel Rotstein

2025-11-24