

Årsredovisning
för
KBAB Fastighets AB
556623-3556

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ericson, Styrelseledamot
2024-09-11

Styrelsen för KBAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KBAB Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet, Hede 1:67. Byggnaden är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Ägarförhållanden

Krokaviken AB, gm Håkan Ericson som äger 50%, KLMN Konsult AB, gm Niklas Bergström som äger 50%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	825	721	706	789
Resultat efter finansiella poster	364	390	288	476
Soliditet (%)	31	31	25	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	198 750	312 176	630 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			312 176	-312 176	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				289 461	289 461
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	210 926	289 461	620 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 926
årets vinst	289 461
	500 387
disponeras så att	
i ny räkning överföres	500 387
	500 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

825 144

720 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

825 144

720 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-345 948

-232 710

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-58 102

-53 936

Summa rörelsekostnader

-404 050

-286 646

Rörelseresultat

421 094

433 979

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 091

421

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 780

-44 582

Summa finansiella poster

-56 689

-44 161

Resultat efter finansiella poster

364 405

389 818

Resultat före skatt

364 405

389 818

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 944

-77 642

Årets resultat

289 461

312 176

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	912 281	952 447
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 442	49 383
Summa materiella anläggningstillgångar		981 723	1 001 830

Summa anläggningstillgångar 981 723 1 001 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		221 726	192 010
Övriga fordringar		82 451	68 631
Summa kortfristiga fordringar		304 177	260 641

Kassa och bank

Kassa och bank		715 362	758 116
Summa kassa och bank		715 362	758 116
Summa omsättningstillgångar		1 019 539	1 018 757

SUMMA TILLGÅNGAR 2 001 262 2 020 587

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	210 926	198 750
Årets resultat	289 461	312 176
Summa fritt eget kapital	500 387	510 926
Summa eget kapital	620 387	630 926

Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 000 000	1 044 400
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 044 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4 359	0
Skatteskulder	33 190	33 190
Övriga skulder	48 921	47 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	294 405	264 746
Summa kortfristiga skulder	380 875	345 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 001 262

2 020 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Markanläggningar	5% / 20 år
Byggnadsinventarier	20% / 5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 598 119	1 598 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 119	1 598 119
Ingående avskrivningar	-645 672	-605 506
Årets avskrivningar	-40 166	-40 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 838	-645 672
Utgående redovisat värde	912 281	952 447
Taxeringsvärden byggnader	2 483 000	2 483 000
Taxeringsvärden mark	836 000	836 000
	3 319 000	3 319 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	475 647	475 647
Inköp	37 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 642	475 647
Ingående avskrivningar	-426 264	-412 494
Årets avskrivningar	-17 936	-13 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 200	-426 264
Utgående redovisat värde	69 442	49 383

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB.

Kungsbacka 2024-09-10

Håkan Ericson
Håkan Ericson
Ordförande

Niklas Bergström
Niklas Bergström