

Årsredovisning 2022-01-01–2022-12-31

Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB

org.nr. 556976-9382

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 april 2023.

Årsstämman beslöt dessutom att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 23 maj 2023



Martin Salenius

GÖTEBORGS LASTBILCENTRALS
FASTIGHET AB
556976-9382

2023052401855

ÅRSREDOVISNING
2022

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	14



Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB

Styrelsen för Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kr.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvärvades den 5 december 2014. Förvärvet gjordes som ett led i förvärv av mark i Gårdsten där föreningen uppfört ett nytt Logistikcenter i form av terminal, lager och kontor, samt uppställningsplatser för fordon. Detta togs i bruk i januari 2016.

Markytan uppgår till till knappt 74 000 m² och total terminalyta till 6 200 m², magasinnya till 2 900 m² och kontorsyta till 1 800 m². Den totala investeringskostnaden uppgår till drygt 169 000 tkr.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GLC Ekonomisk Förening, Göteborgs Lastbilcentral (org.nr. 757201-2594) med säte i Göteborg.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiella risker

Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. Finansieringen av logistikanläggningen i Gårdsten är säkerställd genom ett banklån på 55 750 tkr som förfaller 2023-05-25 och ett banklån på 5 000 tkr som förfaller 2023-12-18. GLC har ett lånelöfte och är i process att omsätta lånen och binda om lånen på en löptid om minst 12 månader. Lånen justeras var 3:e månad efter vad 90 dagar Stibor räntan är och amorteras med 4 750 tkr årligen. På förfallodagen kommer bolaget att behöva refinansiera sina utestående skulder. Bolagets förmåga att framgångsrikt refinansiera denna skuld beror på villkoren för de finansiella marknaderna i allmänhet vid denna tidpunkt. Som ett resultat, kan bolagets tillgång till finansieringskällor med förmånliga villkor, eller överhuvudtaget vara otillgänglig. Bolagets förmåga att refinansiera sina skuldförpliktelser på fördelaktiga villkor, eller överhuvudtaget, kan ha en väsentlig negativ effekt på bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat. Lånet om 55 750 tkr är reglerade genom ett antal finansiella mätetal, sk covenants. Gällande covenants är konsolidering på koncernnivå (soliditet) och kassaflöde före betalning av ränta och amorteringar. För det fall bolaget inte skulle uppfylla dessa krav innebär det ett brott mot låneavtalet.

Hyresgäster

Fastigheten har i huvudsak interna hyresgäster i form av koncernbolag och en extern hyresgäst. Den genomsnittliga löptiden på aktuella hyresgästers avtal är 5 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 16 december 2022 förvärvade bolaget två tomtmarker om totalt drygt 27 000 m² belägna i direkt anslutning till nuvarande Fastigheten. Den förvärvade arealen kommer genom fastighetsreglering överföras till köparens Fastighet när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft under första kvartalet 2023. Total markyta kommer därefter uppgå till drygt 101 000 m². Den totala investeringskostnaden uppgår till drygt 20 000 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Lantmäteriförrättningen avseende bolagets köp av två tomtmarker den 16 december 2022 avslutades den 13 februari 2023 och registrerades i fastighetsregistret i mars 2023.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 743 899	17 359 392	15 746 074	15 579 558	15 309 034
Resultat efter finansnetto	10 241 895	9 917 550	9 176 739	9 158 083	9 093 557
Balansomslutning	144 578 945	125 731 012	130 300 149	135 253 464	140 285 609
Soliditet (%)	33%	32%	25%	19%	13%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	16 883 384	0	16 883 384
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	16 883 384	0	16 883 384
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			5 678 203	5 678 203
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	16 883 384	5 678 203	22 561 587
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		5 678 203	-5 678 203	0
Belopp vid årets utgång	50 000	22 561 587	7 013 888	29 575 475

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	22 561 587
Årets resultat	7 013 888
	29 575 475

Disponeras så att

i ny räkning överföres	29 575 475
	29 575 475

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	3, 12	18 743 899	17 359 392
		18 743 899	17 359 392
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 945 184	-2 302 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 654 801	-4 587 353
		-7 599 985	-6 889 999
Rörelseresultat		11 143 914	10 469 393
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		145	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-902 164	-551 843
		-902 019	-551 843
Resultat efter finansiella poster		10 241 895	9 917 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-2 077 470	-2 519 716
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 085 777	117 266
		-991 693	-2 402 450
Resultat före skatt		9 250 202	7 515 100
Skatt på årets resultat			
Aktuell skatt		-1 894 653	-1 557 182
Uppskjuten skatt		-341 661	-279 715
		-2 236 314	-1 836 897
Årets resultat		7 013 888	5 678 203

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	5	112 225 126	94 619 560
Byggnadsinventarier	6	10 498 684	10 995 829
Markanläggning	7	17 159 007	18 477 229
		<u>139 882 817</u>	<u>124 092 618</u>
Summa anläggningstillgångar		139 882 817	124 092 618
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		1 654 079	174 998
Skattefordran		62 059	123 376
Övriga fordringar		457 328	224 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 259	131 598
		<u>2 471 725</u>	<u>654 882</u>
Kassa och bank		2 224 403	983 512
Summa omsättningstillgångar		4 696 128	1 638 394
Summa tillgångar		<u>144 578 945</u>	<u>125 731 012</u>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		22 561 587	16 883 384
Årets resultat		7 013 888	5 678 203
		29 575 475	22 561 587
Summa eget kapital		29 625 475	22 611 587
Obeskattade reserver	8	22 539 434	21 547 740
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt		2 195 228	1 853 567
		2 195 228	1 853 567
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	56 000 000	55 750 000
		56 000 000	55 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		751 368	524 151
Fastighetslån	9	4 750 000	4 500 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		647 038	377 101
Skulder till koncernföretag		25 153 532	17 853 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 916 870	713 487
		34 218 809	23 968 118
Summa eget kapital och skulder		144 578 945	125 731 012

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Hyror

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande Företagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp och över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande komponenter och nyttjandeperioder används:

* Mark	-
* Markanläggning	20 år
* Byggnadsinventarier	20 år
* Stomme och grund	80 år
* Stomkompletteringar, VA ledningssystem	50 år
* Fasad, värmeledningssystem, el	40 år
* Tak	30 år
* Fönster	25 år
* Ventilation	20 år
* Inre ytskikt	10 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Likvida medel

Likvida medel består av disponibla tillgodohavanden hos banker som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. Bolagets finansiering av den nya logistikanläggningen i Gårdsten är säkerställd genom ett banklån på 55 750 tkr som förfaller 2023-05-25 och ett banklån på 5 000 tkr som förfaller 2023-12-18. GLC har ett lånelöfte och är i process att omsätta lånen och binda om lånen på en löptid om minst 12 månader. Lånen justeras var 3:e månad efter vad 90 dagar Stibor räntan är och amorteras med 4 750 tkr årligen. På förfallodagen kommer bolaget att behöva refinansiera sina utestående skulder. Bolagets förmåga att framgångsrikt refinansiera denna skuld beror på villkoren för de finansiella marknaderna i allmänhet vid denna tidpunkt. Som ett resultat, kan bolagets tillgång till finansieringskällor med förmånliga villkor, eller överhuvudtaget vara otillgänglig. Bolagets förmåga att refinansiera sina skuldförpliktelser på fördelaktiga villkor, eller överhuvudtaget, kan ha en väsentlig negativ effekt på bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.

Lånet om 55 750 tkr är reglerade genom ett antal finansiella mätetal, sk covenants. Gällande covenants är konsolidering på koncernnivå (soliditet) och kassaflöde före betalning av ränta och amorteringar. För det fall bolaget inte skulle uppfylla dessa krav innebär det ett brott mot låneavtalet.

Eget Kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst, d v s alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Transaktioner med företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelser redovisas:

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och VD i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Betydande bedömningar har inte identifierats

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

Noter till resultaträkningen

Not 3

Nettoomsättning	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter	16 105 220	15 414 100
Fastighetsskatt	131 598	131 598
Övriga fastighetsintäkter	2 507 081	1 813 694
	18 743 899	17 359 392

Not 4

Övriga externa kostnader	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fastighetsskatt	-415 775	-414 000
Övriga fastighetskostnader	-2 529 409	-1 888 646
	-2 945 184	-2 302 646

Noter till balansräkningen

Not 5

Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 363 090	108 849 591
Årets inköp	20 148 000	513 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 511 090	109 363 090
Ingående avskrivningar enligt plan	-14 743 530	-12 235 332
Årets avskrivningar enligt plan	-2 542 434	-2 508 198
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-17 285 964	-14 743 530
Utgående planenligt restvärde	112 225 126	94 619 560
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	82 800 000	82 800 000
Varav byggnader:	60 800 000	60 800 000

Den 16 december 2022 förvärvade bolaget två tomtmarker om totalt drygt 27 000 m² belägna i direkt anslutning till nuvarande Fastighet. Den förvärvade arealen kommer genom fastighetsreglering överföras till köparens Fastighet när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft under första kvartalet 2023. Total markyta kommer därefter uppgå till drygt 101 000 m². Den totala investeringskostnaden uppgår till drygt 20 000 tkr.

Not 6

Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 494 000	15 158 942
Årets inköp	297 000	335 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 791 000	15 494 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 498 171	-3 736 487
Årets avskrivningar enligt plan	-794 145	-761 684
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 292 316	-4 498 171
Utgående planenligt restvärde	10 498 684	10 995 829

Not 7

Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 364 435	26 328 400
Årets inköp	0	36 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 364 435	26 364 435
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 887 206	-6 569 735
Årets avskrivningar enligt plan	-1 318 222	-1 317 471
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 205 428	-7 887 206
Utgående planenligt restvärde	17 159 007	18 477 229

Not 8

Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	10 037 440	11 123 216
Periodiseringsfond beskattningsår 2016	0	1 044 139
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	1 258 238	1 258 238
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	1 914 907	1 914 907
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	1 951 215	1 951 215
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	1 736 309	1 736 309
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	2 519 716	2 519 716
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	3 121 609	0
	22 539 434	21 547 740

Not 9

Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	4 750 000	4 500 000
Amortering inom 2-5 år	19 000 000	18 000 000
Amortering efter 5 år	37 000 000	37 750 000
	60 750 000	60 250 000

Fastighetslånet på 55 750 tkr löper till 25 maj 2023 och lånet på 5 000 tkr löper till 18 december 2023 . GLC har ett lånelöfte och är i process att omsätta lånen och binda om lånen på en löptid om minst 12 månader. Lånen justeras var tredje månad efter vad 90 dagar Stibor räntan är. Amortering skall ske med 4 750 tkr årligen.

Övriga noter

Not 10

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	85 000 000	85 000 000
	85 000 000	85 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GLC Ekonomisk Förening, Göteborgs Lastbilcentral (org nr 757201-2594) med säte i Göteborg.

Not 12

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets nettoomsättning utgjorde 73% (69%) försäljning till andra koncernföretag. Av rörelsekostnaderna utgjorde 0% (0%) inköp från andra koncernföretag.

Not 13

Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 14

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Lantmäteriförrättningen avseende bolagets köp av två tomtmarker den 16 december 2022 avslutades den 13 februari 2023 och registrerades i fastighetsregistret i mars 2023.

Not 15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Göteborg den april 2023

Martin Salenius

Per Wiberg
Ordförande

Johan Hillerstig

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2023

Karin Eriksson
Auktoriserad revisor



2025052401869

Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 14:42

SENT BY OWNER:
Karin Eriksson • 12.04.2023 13:28

DOCUMENT ID:
rJ72LGNfn

ENVELOPE ID:
SycTBG4zn-rJ72LGNfn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Johan Börje Hillerstig johan.hillerstig@glc.se	Signed	12.04.2023 14:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/08/11)
	Authenticated	12.04.2023 14:27	Low	IP: 213.67.14.56
MARTIN SALENIUS Martin.Salenius@glc.se	Signed	12.04.2023 14:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/08/18)
	Authenticated	12.04.2023 14:30	Low	IP: 212.181.10.22
PER WIBERG powiberg@gmail.com	Signed	12.04.2023 14:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/01/02)
	Authenticated	12.04.2023 14:34	Low	IP: 212.181.10.22
KARIN ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed	12.04.2023 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)
	Authenticated	12.04.2023 14:40	Low	IP: 212.181.10.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB

Org.nr. 556976 - 9382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Karin Eriksson
Auktoriserad revisor



2023052401872

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 14:48
SENT BY OWNER:
Karin Eriksson · 11.04.2023 13:55
DOCUMENT ID:
BJ-7s9TGf2
ENVELOPE ID:
rkgXicpGf2-BJ-7s9TGf2

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARIN ERIKSSON	Signed	12.04.2023 14:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)
karin.eriksson@se.gt.com	Authenticated	12.04.2023 14:48	Low	IP: 212.181.10.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed