

Årsredovisning för  
**Frigga Fastigheter AB**

559345-1023

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Gustavsson  
Verkställande direktör

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frigga Fastigheter AB, 559345-1023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolaget förvaltar fastigheten Backa 136:14.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har återställt aktiekapitalet i sin helhet genom ett villkorat aktieägartillskott från bolagets ägare.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 408 722 | 355 434                  |
| Resultat efter finansiella poster | -34 714 | -101 553                 |
| Soliditet %                       | 0,6     | -1,2                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                        | -101 553       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -101 553               | 101 553        |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 150 000                |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -34 714        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>48 447</b>          | <b>-34 714</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |               |
| Balanserat resultat  | 48 447        |
| Årets resultat   | -34 714       |
| <b>Summa</b>   | <b>13 733</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 13 733        |
| <b>Summa</b>   | <b>13 733</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2021-11-09 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 408 722                            | 355 434                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 16 374                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>425 096</b>                     | <b>355 434</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -97 361                            | -125 159                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -84 080                            | -200 456                           |
| Personalkostnader   |            | -163                               | 0                                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -59 050                            | -46 394                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-240 654</b>                    | <b>-372 009</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>184 442</b>                     | <b>-16 575</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 13 913                             | 1 775                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -233 069                           | -86 753                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-219 156</b>                    | <b>-84 978</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-34 714</b>                     | <b>-101 553</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-34 714</b>                     | <b>-101 553</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-34 714</b>                     | <b>-101 553</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 6 343 899         | 5 389 786         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 343 899</b>  | <b>5 389 786</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>6 343 899</b>  | <b>5 389 786</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 11                | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 6 011             | 12 168            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>6 022</b>      | <b>12 168</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 377 075           | 846 546           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>377 075</b>    | <b>846 546</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>383 097</b>    | <b>858 714</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 726 996</b>  | <b>6 248 500</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 48 447            | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -34 714           | -101 553          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>13 733</b>     | <b>-101 553</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>38 733</b>     | <b>-76 553</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | <b>3</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 580 732         | 4 255 656         |
| Övriga skulder                               |            | 1 426 635         | 1 590 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 007 367</b>  | <b>5 845 656</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 97 416            | 121 008           |
| Förskott från kunder                         |            | 30 000            | 30 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 323 296           | 41 000            |
| Skatteskulder                                |            | 9 287             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 164 584           | 272 389           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 56 313            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>680 896</b>    | <b>479 397</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 726 996</b>  | <b>6 248 500</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader            | 25-50     |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 436 180         |                   |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 1 013 163         | 5 436 180         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>6 449 343</b>  | <b>5 436 180</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -46 394           |                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -59 050           | -46 394           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-105 444</b>   | <b>-46 394</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 343 899</b>  | <b>5 389 786</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 520 286         | 3 638 448         |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter        | 4 686 000         | 4 399 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 686 000</b>  | <b>4 399 000</b>  |

## Underskrifter

Göteborg

*Maria Gustavsson*  
Maria Gustavsson  
Verkställande direktör

2024-07-31  
Datum