

Årsredovisning
för
Unnarydshusen AB
559325-3858

Räkenskapsåret
2022-12-01 - 2023-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Zackrisson, Styrelseledamot
2024-06-21

Styrelsen för Unnarydshusen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-368	67
Soliditet (%)	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	0	52 857	252 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 857	-52 857	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000		320 000
Årets resultat			-367 726	-367 726
Belopp vid årets utgång	200 000	372 857	-367 726	205 131

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 857
årets förlust	-367 726
	5 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 131
	5 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-01
-2023-11-30

2021-07-01
-2022-11-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

560 609

564 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

560 609

564 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-650 738

-313 095

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 191

-103 946

Summa rörelsekostnader

-770 929

-417 041

Rörelseresultat

-210 320

147 159

Finansiella poster

Ränteintäkter

204

0

Räntekostnader

-157 610

-79 903

Summa finansiella poster

-157 406

-79 903

Resultat efter finansiella poster

-367 726

67 256

Resultat före skatt

-367 726

67 256

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14 399

Årets resultat

-367 726

52 857

Balansräkning

Not

2023-11-30

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 307 699	5 399 787
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 001	88 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 431 700	5 487 787

Summa anläggningstillgångar

5 431 700 **5 487 787**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 664	0
Förutbetalda kostnader		16 362	15 383
Summa kortfristiga fordringar		40 026	15 383

Kassa och bank

Kassa och bank		136 266	181 550
Summa kassa och bank		136 266	181 550
Summa omsättningstillgångar		176 292	196 933

SUMMA TILLGÅNGAR

5 607 992 **5 684 720**

Balansräkning

Not

2023-11-30

2022-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

372 857

0

Årets resultat

-367 726

52 857

Summa fritt eget kapital

5 131

52 857

Summa eget kapital

205 131

252 857

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 032 626

3 684 800

Övriga skulder

1 307 549

1 627 549

Summa långfristiga skulder

5 340 175

5 312 349

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 204

76 896

Leverantörsskulder

6 773

7 123

Skatteskulder

31 541

22 970

Övriga skulder

2 167

2 526

Upplupna kostnader

10 001

9 999

Summa kortfristiga skulder

62 686

119 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 607 992

5 684 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	5 503 733	
Inköp		5 503 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 503 733	5 503 733
Ingående avskrivningar	-103 946	0
Årets avskrivningar	-92 088	-103 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 034	-103 946
Utgående redovisat värde	5 307 699	5 399 787

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	88 000	
Inköp	64 104	88 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 104	88 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-28 103	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 103	0
Utgående redovisat värde	124 001	88 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 983 810	3 700 676
	3 983 810	3 700 676

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
Generell Borgen	250 000	250 000
	8 650 000	8 650 000

Kungsbacka 2024-05-13

Jörgen Zackrisson
Jörgen Zackrisson
Ordförande

Ingela Hjält
Ingela Hjält