

# Årsredovisning

för

## Södersläotts Port & Smides Fastighets AB

556381-3293

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Petrecz, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen för Söderslätts Port & Smides Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet, inventarier och maskiner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	492	592	540	489	324
Resultat efter finansiella poster	2 002	352	554	258	26
Avkastning på eget kap. (%)	70	19	36	19	2
Soliditet (%)	78	66	55	50	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 438 971	279 359	1 838 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			279 359	-279 359	0
Årets resultat				1 910 546	1 910 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>818 330</b>	<b>1 910 546</b>	<b>2 848 876</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 330
årets vinst	1 910 546
	<b>2 728 876</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	728 876
	<b>2 728 876</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	3	491 601	592 498
Övriga rörelseintäkter		300 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>791 601</b>	<b>592 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 714	-94 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 040	-115 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 754</b>	<b>-209 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>491 847</b>	<b>382 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 559 830	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 064	-31 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 509 748</b>	<b>-31 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 001 595</b>	<b>351 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 001 595</b>	<b>351 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 049	-72 497
<b>Årets resultat</b>		<b>1 910 546</b>	<b>279 359</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 371 228	1 485 268
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 371 228</b>	<b>1 485 268</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	35 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	171 394	171 394
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>171 394</b>	<b>206 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 542 622</b>	<b>1 691 662</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		544 830	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 145	22 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>557 975</b>	<b>22 006</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 561 396	1 078 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 561 396</b>	<b>1 078 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 119 371</b>	<b>1 100 220</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 661 993

2 791 882

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		818 330	1 438 971
Årets resultat		1 910 546	279 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 728 876</b>	<b>1 718 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 848 876</b>	<b>1 838 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		592 800	732 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>592 800</b>	<b>732 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		139 200	139 200
Skulder till koncernföretag		0	15 434
Skatteskulder		45 432	20 770
Övriga skulder		10 608	21 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 077	24 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 317</b>	<b>221 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 661 993</b>	<b>2 791 882</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Borgensförbindelse	70 000	70 000
	<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	20,00 %	100,00 %

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 016	3 181 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 181 016</b>	<b>3 181 016</b>
Ingående avskrivningar	-1 695 748	-1 581 708
Årets avskrivningar	-114 040	-114 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 809 788</b>	<b>-1 695 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 371 228</b>	<b>1 485 268</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	688 535	750 003
Försäljningar/utrangeringar	-688 535	-61 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>688 535</b>
Ingående avskrivningar	-638 535	-748 828
Försäljningar/utrangeringar	638 535	61 468
Årets avskrivningar	0	-1 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-688 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Försäljningar	-35 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 394	171 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 394</b>	<b>171 394</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 394</b>	<b>171 394</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	36 000	175 200
	<b>36 000</b>	<b>175 200</b>

### **Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 732 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	592 800	732 000
	<b>592 800</b>	<b>732 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 200	139 200
	<b>139 200</b>	<b>139 200</b>

### **Not Rapport om årsredovisning**

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisning upprättats av, Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Trelleborg 2024-04-16

*Alexander Petrecz*  
Alexander Petrecz