

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Holding AB Knut Hansson

Org.nr 556660-6645

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

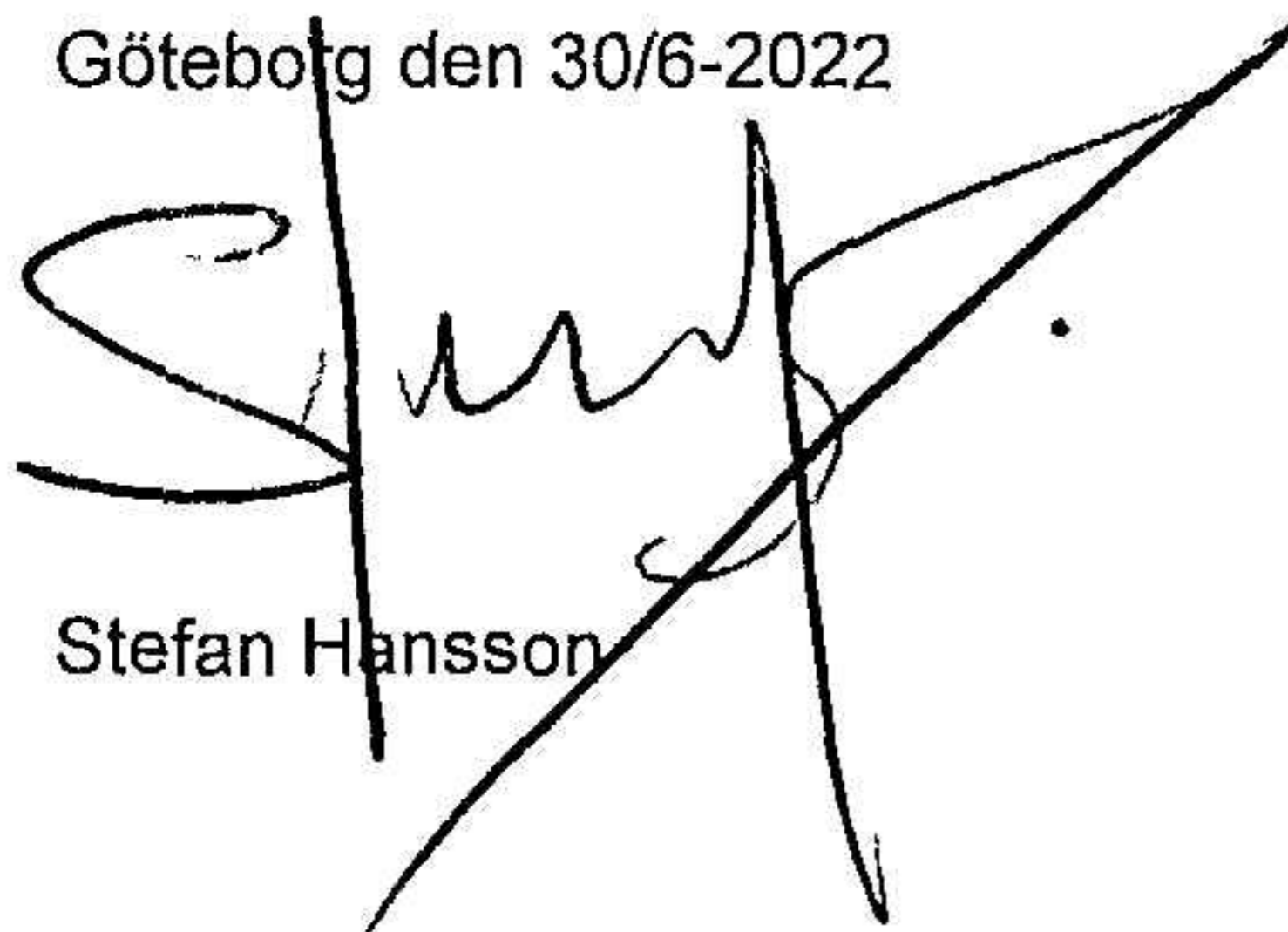
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2022

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30/6-2022



Stefan Hansson

**Årsredovisning  
 och  
 Koncernredovisning**

**för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Noter	13

*Muf*

Styrelsen för Holdingaktiebolaget Knut Hansson avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusen kronor. Siffror inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Holdingaktiebolaget Knut Hansson är moderbolag och upprättar koncernredovisning i koncernen. Holdingaktiebolaget Knut Hansson är ett Göteborgsbaserat och familjeägt investmentbolag med en verksamhet som, direkt eller indirekt via dotterbolag, fokuserar på fastighetsutveckling och förvaltning av kommersiella lokaler och bostäder. Holdingaktiebolaget Knut Hansson är en koncern som skapar värde genom att vara verksamma i områden där bolaget kan bidra till stadsutveckling genom nybyggnation av lokaler, bostadsrätter, hyresrätter, förskolor och skolor. Bolaget bedriver kapitalförvaltning med lång investeringshorisont och stabil avkastning för att kunna trygga bolagets framtida kapitalflöde.

I koncernen ingår per årsskiftet 19 dotterbolag, se vidare not 12. Utöver dotterbolagen äger koncernen också 50 procent av andelarna i intressebolaget Monrol AB (559177-4566). Bolaget äger även 17 procent av Scorett Holding AB (559034-2274).

Underkoncernen HanssonGruppen Invest AB, 559059-5129 ägs till 20 procent av Seekat Holding AB, org.nr. 559116-7944. HanssonGruppen Erlataket AB, org.nr. 559030-3169, ägs till 9 procent av Seekat Holding AB, org.nr. 559116-7944. HanssonGruppen Kålltorp AB, org.nr. 559084-6787, ägs till 12,55 procent av Seekat Förvaltning AB, org.nr. 559146-5033.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncern har under året sålt sitt innehav i HanssonGruppen Sjöstaden 3 AB (559084-4089), HanssonGruppen Nybrostrand AB (559127-0235), HanssonGruppen Seekat Ugglum AB (556593-1382) och HanssonGruppen Skurup AB (559310-7401). Koncernen har även sålts sitt innehav i intresseföretaget CHBL Fastighet AB (559043-2224) under året.

### Möjligheter och risker

Som all verksamhet är finansiella investeringar såväl som fastighetsförvaltning, uthyrning och projektutveckling förknippat med ett antal risker. Faktorer som är väsentliga för bolagets utveckling och som kan påverka företagets resultat och ställning är finansmarknadens utveckling, hyresutvecklingen, vakansgraden och ränteutvecklingen. Bolaget arbetar aktivt med att utveckla god intern kontroll och god extern kontroll från revisorer för att bemöta de risker som verksamheten utsetts för.

Både uthyrningsgrad och hyresnivåer påverkas av konjunktur, befolkningstillväxt samt utbud av liknande lokaler. Bolaget bemöter dessa riskfaktorer genom att löpande fokusera på hyresnivåbevakning och vakansgrad för att optimera värdeutvecklingen på fastighetsbeståndet. Vid fastighetsförvärv görs bedömning av det aktuella området för att säkerställa att förvärv görs i områden med stabil ekonomisk utveckling med mestadels ökad efterfrågan på lokaler/bostäder och låga vakansnivåer. Genom att i den dagliga förvaltningen arbeta nära hyresgäster med egen personal arbetar bolaget för en god kundrelation vilket också minskar risken för vakanser.

Bolaget arbetar löpande med transaktioner avseende förvärv vilket är förenat med risker och oförutsedda kostnader. För att bemöta dessa risker arbetar bolaget aktivt med att, inför varje förvärv, genomföra en noggrann legal, finansiell och teknisk due diligence. Alla förvärvsavtal innehåller även säljgarantier för att bemöta risken för felaktigheter som upptäcks i efterhand och som skulle ha kunnat påverka negativt genom framtida tvister.

MW

Vid avyttringar strävar bolaget efter öppenhet och tydlighet i informationsöverföring och avtal för att även där undvika eventuella framtida tvister.

Bolaget påverkas också av makroekonomiska faktorer som utgör en risk så som till exempel tillväxt, inflation och räntenivåer. Bolaget bemöter dessa risker genom att inför varje investering säkerställa att förvärven görs i områden där bolaget anser ha god ekonomisk tillväxt och där investeringen anses kunna ge stabil avkastning. Bolaget utsätts även för risker avseende finansiell art där räntenivåer kan utgöra en riskfaktor. För att bemöta dessa risker och för att säkerställa stabila investeringar och minimera den löpande affärsrisken sprider bolaget sina finansiella placeringar så att en rimlig spridning erhålls. Bolaget arbetar även systematiskt med ränteswapar för att minimera risker. Då bolagets investeringar är långsiktiga redovisas de som finansiella anläggningstillgångar.

#### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 922	17 687	17 335	15 510
Resultat efter finansiella poster	218 038	39 103	-14 172	-2 791
Balansomslutning	508 325	357 034	441 052	407 621
Eget kapital	389 355	133 196	95 090	110 145
Soliditet (%)	77	37	22	27

Moderbolaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 109	-13 039	482	25 860
Balansomslutning	124 351	113 458	134 070	124 849
Eget kapital	67 186	57 702	69 886	71 786
Soliditet (%)	54	51	52	57

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tusentalskronor):

Balanserad vinst	45 052
Årets vinst	12 534
	<hr/>
	57 586
disponeras så att	
I ny räkning överföres	57 586
	<hr/>
	57 586

Koncernbidrag har erhållits om 424 tkr (-22 tkr).

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

*Ni W*

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Tkr			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 922	17 687
Övriga rörelseintäkter		539	1 188
<b>Summa</b>		<b>5 460</b>	<b>18 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 458	-13 535
Personalkostnader	2	-2 881	-3 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-1 600	-6 732
Övriga rörelsekostnader		-39	-3 186
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-16 977</b>	<b>-26 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 517</b>	<b>-8 070</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	221 051	59 860
Resultat från andelar i intresseföretag	4	11 068	-1 101
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	107	-4 985
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 313	1 774
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 984	-8 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>229 556</b>	<b>47 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 038</b>	<b>39 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 038</b>	<b>39 103</b>
Skatt på årets resultat	16	-221	-1 361
Uppskjuten skatt	16	85	899
<b>Årets resultat</b>		<b>217 902</b>	<b>38 639</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		115 944	29 004
Minoritetens andel av årets resultat		101 958	9 635

*pm*

<b>Koncernens Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	68 034	81 121
Inventarier, verktyg och installationer	9	215	313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	19 730	79 844
		<b>87 979</b>	<b>161 278</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	13	1 004	81
Fordringar hos intresseföretag		0	2 535
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	141 203	74 273
Andra långfristiga fordringar	15	33 693	35 984
Uppskjuten skattefordran		8 739	8 617
		<b>184 639</b>	<b>121 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>272 618</b>	<b>282 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		827	815
Fordringar hos intresseföretag		26 867	4 906
Aktuella skattefordringar		321	264
Övriga fordringar		138 012	19 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401	467
		<b>166 427</b>	<b>26 221</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 054	8 514
<b>Kassa och bank</b>		<b>60 226</b>	<b>39 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 707</b>	<b>74 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>508 325</b>	<b>357 034</b>

*Amk*

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>		
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		9 600	9 600
Reservfond		0	163
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		262 287	103 778
		<b>271 887</b>	<b>113 541</b>
<b>Minoritetsintresse</b>			
Minoritetsintresse		117 468	19 656
		<b>389 355</b>	<b>133 196</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		254	200
<b>Summa avsättningar</b>		<b>254</b>	<b>200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	89 572	92 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>89 572</b>	<b>92 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	21 318	44 801
Leverantörsskulder		3 534	8 021
Aktuella skatteskulder		0	1 464
Skulder till intresseföretag		50	0
Övriga skulder		3 035	75 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 207	1 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 144</b>	<b>131 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>508 325</b>	<b>357 034</b>

*pkz*

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2020-01-01</b>	<b>9 600</b>	<b>75 469</b>	<b>85 069</b>	<b>10 021</b>	<b>95 090</b>
Omräkningsdifferens avseende dotterbolag		-532	-532	0	-532
Årets resultat		29 004	29 004	9 635	38 639
<b>Summa totalresultat</b>		<b>28 472</b>	<b>28 472</b>	<b>9 635</b>	<b>38 107</b>
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2020-12-31</b>	<b>9 600</b>	<b>103 941</b>	<b>113 541</b>	<b>19 656</b>	<b>133 196</b>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2021-01-01</b>	<b>9 600</b>	<b>103 941</b>	<b>113 541</b>	<b>19 656</b>	<b>133 196</b>
Omräkningsdifferens avseende dotterbolag		10	10		10
Omklassificering		1 145	1 145	-1 145	0
Utdelning		-3 050	-3 050	-3 000	-6 050
Förändring inom koncerns sammansättning		44 298	44 298		44 298
Årets resultat		115 944	115 944	101 958	217 902
<b>Summa totalresultat</b>		<b>158 346</b>	<b>158 346</b>	<b>97 813</b>	<b>256 159</b>
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2021-12-31</b>	<b>9 600</b>	<b>262 287</b>	<b>271 887</b>	<b>117 469</b>	<b>389 355</b>

*Net*

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		262 336	39 103
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	-152 805	4 495
Betald skatt		-1 729	-2 802
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>107 803</b>	<b>40 797</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-12	1 630
Förändring av kortfristiga fordringar		-23 047	11 644
Förändring leverantörsskulder		-4 487	1 135
Förändring av kortfristiga skulder		-22 430	63 811
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>57 826</b>	<b>119 017</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-12 494	-65 319
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		11 134	171 995
Förvärv av intresseföretag		-1 527	-66
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		-28 156	-16 940
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-31 043</b>	<b>89 670</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		16 841	23 324
Amortering av lån		-10 645	-211 791
Förändring av checkräkningskredit		-9 395	3 300
Utbetald utdelning		-3 050	0
Förändring av kortfristiga placeringar		148	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 101</b>	<b>-185 167</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>20 682</b>	<b>23 520</b>
Likvida medel vid årets början		39 533	16 025
Kursdifferens i likvida medel		10	-12
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>60 226</b>	<b>39 533</b>

114

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Tkr			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		597	987
<b>Summa</b>		<b>597</b>	<b>987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 641	-3 567
Personalkostnader	2	-1 952	-1 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9	-102	-177
Övriga rörelsekostnader		-39	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 734</b>	<b>-5 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 137</b>	<b>-4 594</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	15 700	-6 465
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-294	-5 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 986	4 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 145	-1 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 246</b>	<b>-8 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 109</b>	<b>-13 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-22
Erhållna koncernbidrag		425	8
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>425</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 534</b>	<b>-13 053</b>
Skatt på årets resultat	16	0	869
<b>Årets resultat</b>		<b>12 534</b>	<b>-12 184</b>

MH

<b>Moderbolagets Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	80	118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	224	94
		<b>304</b>	<b>212</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	11,12	6 482	11 482
Fordringar hos koncernföretag		31 691	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	25	25
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	17 814	29 317
Andra långfristiga fordringar	15	28 370	7 671
Uppskjuten skattefordran	16	4 072	4 072
		<b>88 454</b>	<b>53 067</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 758</b>	<b>53 279</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		56	56
Fordringar hos koncernföretag		20 107	49 019
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200	0
Aktuella skattefordringar		262	264
Övriga fordringar		1 330	10 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312	270
		<b>22 267</b>	<b>59 633</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>13 325</b>	<b>546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 593</b>	<b>60 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 351</b>	<b>113 458</b>

*Plus*

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**

Tkr

Not  
 1

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

9 600

9 600

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst

45 052

60 286

Årets resultat

12 534

-12 184

**Summa fritt eget kapital**

**57 586**

**48 102**

**Summa eget kapital**

**67 186**

**57 702**

**Långfristiga skulder**

17

Skulder till kreditinstitut

33 240

35 635

Skulder till koncernföretag

14 719

0

**Summa långfristiga skulder**

**47 959**

**35 635**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

17

0

159

Leverantörsskulder

387

172

Skulder till koncernföretag

7 918

19 284

Övriga skulder

886

280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

227

**Summa kortfristiga skulder**

**9 205**

**20 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 351**

**113 458**

Mpk

### Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>			
2020-01-01	9 600	60 286	69 886
Årets resultat		-12 184	-12 184
Summa totalresultat		-12 184	-12 184
<b>Utgående eget kapital</b>			
2020-12-31	9 600	48 102	57 702
<b>Ingående eget kapital</b>			
2021-01-01	9 600	48 102	57 702
Utdelning		-3 050	-3 050
Årets resultat		12 534	12 534
Summa totalresultat		9 484	9 484
<b>Utgående eget kapital</b>			
2021-12-31	9 600	57 586	67 186

144

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Ett dotterbolag i koncernen ses som ett dotterbolag då koncernen äger mer än 50 procent av aktierna eller när koncernföretaget har bestämmande inflytande på intressebolag.

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 procent och 50 procent av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### Utländska valutor

Redovisningsvaluta är den valuta i vilket bolaget upprättar sin finansiella rapport. Utländsk valuta är annan valuta än företagets redovisningsvaluta. I koncernen förekommer handel med utländsk valuta. Omräkningsdifferensen redovisas som valutakursdifferens i eget kapital och utländska dotterbolags resultat- och balansrapporter redovisas i koncernen med omräkning till balansdagskurs respektive avistakurs.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg så som utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period som avses.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

pm

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal i koncernen behandlas som operationella leasingavtal.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I de svenska koncernföretagen förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

### **Låneutgifter**

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

MHV

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Kontorsbyggnader*

Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	50 år
Hissar, ledningssystem	33 år
Övrigt	14 år

*Industribyggnader*

Stommar, fasader, yttertak	50 år
Hissar och lyftanordningar	33 år
Övrigt	14 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

**Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

**Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

*AN*

### **Ägarintressen**

Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehaven innehas på lång sikt.

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Dokumenterade säkringar av koncernens räntebindning**

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten.

## **Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper**

### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg så som utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period som avses.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

fnt

### **Leasing**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av på 5 år.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Eget kapital**

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Förvaltningsresultat**

Summan av driftnetto, försäljnings- och administrationskostnader samt finansnetto.

M4







**Not 13. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81	15
Inköp	1 127	66
Försäljningar	-579	0
Aktieägartillskott	400	0
Omklassificeringar	-25	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 004</b>	<b>81</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 004</b>	<b>81</b>
---------------------------------	--------------	-----------

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	0
Inköp	0	25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
---------------------------------	-----------	-----------

**Not 14. Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 428	50 489
Anskaffningar	78 779	40 457
Förändringar under året	-11 848	-2 055
Försäljningar	0	-1 962
Omklassificeringar	0	4 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 358</b>	<b>91 428</b>

Ingående nedskrivningar	-17 155	-17 155
-------------------------	---------	---------

<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 155</b>	<b>-17 155</b>
---	----------------	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 203</b>	<b>74 273</b>
---------------------------------	----------------	---------------

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden värdepapper	46 472	48 527
Anskaffningar	345	0
Förändringar under året	-11 848	-2 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 969</b>	<b>46 472</b>

Ingående nedskrivningar	-17 155	-17 155
-------------------------	---------	---------

<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 155</b>	<b>-17 155</b>
---	----------------	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 814</b>	<b>29 317</b>
---------------------------------	---------------	---------------

**Not 15. Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 984	0
Tillkommande fordringar	21 422	35 984
Amorteringar, avgående fordringar	-20 576	0
Omklassificeringar	-3 137	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 693</b>	<b>35 984</b>

*mm*



**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Pantsatt depå	0	13 890
	<u>0</u>	<u>13 890</u>

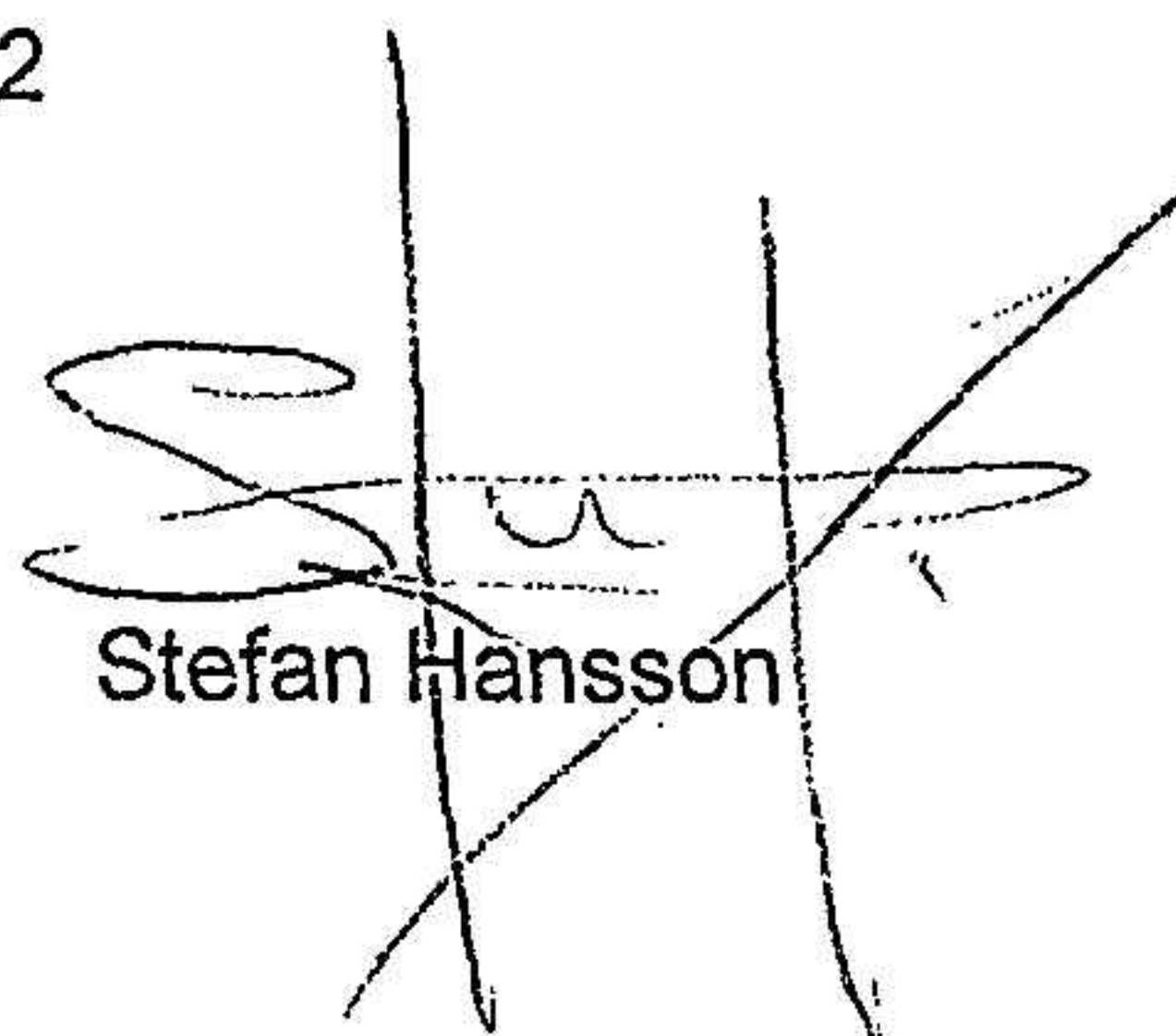
**Not 20 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensåtagande för dotterföretagets skuld	34 634	34 991
Borgensåtagande	4 853	2 650
	<u>39 487</u>	<u>37 641</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 30 16 -2022

  
Kent Hansson  
Ordförande

  
Stefan Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 16 -2022

  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holdingaktiebolaget Knut Hansson, org.nr 556660-6645

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holdingaktiebolaget Knut Hansson för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Holdingaktiebolaget Knut Hansson för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
 **Holding AB Knut Hansson**

Org.nr 556660-6645

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31