

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skomakaren 22 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-29

Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Täby 2026-02-13



Magnus Jannerling

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll

	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Förvaltningsberättelse

verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Skomakaren 22 är ett helägt dotterbolag till Jannering fastighetsförvaltning (556868-1323)

Flerårsöversikt

		2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	Tkr	655	645	625	609	597
Res. Efter finansiella poster	Tkr	-63	-40	-197	6	54
Balansomslutning	Tkr	6 842	6 886	6 985	7 015	7 063
Soliditet i %		8,10%	7,98%	8,20%	8,10%	7,29%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	Totalt
Eget kapital 2024-08-31	50 000	522 765	-23 266	549 499
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Balanseras i nyräkning		-23 266	23 266	0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			1 758	1 758
Eget kapital 2025-08-31	50 000	499 499	1 758	551 257

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till

2025-08-31
683 736

2024-12-31
683 736

Resultatdisposition

Till årsstämman förfognade står följande vinstmedel:

	<u>Kronor</u>
Balanserat resultat	499 499
Årets resultat	1 758
Totalt	<u>501 257</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i nyräkning	<u>501 257</u>
Totalt	<u>501 257</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande notförteckningar.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		655 016	645 169
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>655 016</u>	<u>645 169</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 372	-211 021
Personalkostnad	2	-265 600	-105 816
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-47 760	-47 760
Summa rörelsekostnader		<u>-477 732</u>	<u>-364 597</u>
Rörelseresultat		177 284	280 572
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		2 410	2 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 936	-323 343
Summa finansiella poster		<u>-240 526</u>	<u>-320 838</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 242	-40 266
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		65 000	17 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>65 000</u>	<u>17 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>1 758</u>	<u>-23 266</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 165 916	6 212 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	4318	5494
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 170 234</u>	<u>6 217 994</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 170 234</u>	<u>6 217 994</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		26 252	1 523
Fordringar till koncernföretag		385 000	220 000
Övriga kortfristiga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 314</u>	<u>4 694</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>415 566</u>	<u>226 224</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>256 388</u>	<u>441 517</u>
Summa kassa och bank		<u>256 388</u>	<u>441 517</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>671 954</u>	<u>667 741</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 842 188</u>	<u>6 885 735</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		499 499	522 765
Årets resultat		1 758	-23 266
Summa fritt eget kapital		<u>501 257</u>	<u>499 499</u>
Summa eget kapital		<u>551 257</u>	<u>549 499</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	5	<u>6 132 029</u>	<u>6 138 541</u>
Summa långfristiga skulder		<u>6 132 029</u>	<u>6 138 541</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 566	64 108
Leverantörsskulder		6 486	6 178
Övriga kortfristiga skulder		20 127	20 507
Skulder till koncernbolag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>93 723</u>	<u>106 902</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>158 902</u>	<u>197 695</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 842 188</u>	<u>6 885 735</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning I mindre aktieföretag (K-2 reglerna).

Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastigheter:	1%
Mark	ingen avskrivning

Intäktssredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda med fördelning kvinnor och män har uppgått till:

	2025-08-31	2024-08-31
Kvinnor	0,2	0,2
Män	0,2	0,2
Totalt	<u>0,4</u>	<u>0,4</u>

2026030601012

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 639 133	6 639 133
	Årets förändringar		
	-Inköp	0	0
	-Försäljning	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 639 133	6 639 133
	Ingående avskrivningar	-426 633	-380 049
	Årets förändringar		
	-Försäljning	-46 584	-46 584
		<hr/>	<hr/>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-473 217	-426 633
	Summa restvärde	<hr/> <u>6 165 916</u>	<hr/> <u>6 212 500</u>

Not 4	Inventarier	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 846	7 846
	Årets förändringar		
	-Inköp	0	0
	-Försäljning	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 846	7 846
	Ingående avskrivningar	-2 352	-1 176
	Årets förändringar		
	-Försäljning	-1 176	-1 176
		<hr/>	<hr/>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 528	-2 352
	Summa restvärde	<hr/> <u>4 318</u>	<hr/> <u>5 494</u>

2026030601013

Not 5 Långa skulder till kreditinstitut

2025-08-31 2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Skuld till kreditinstitut

5 885 217 5 882 079

Summa

5 885 217 5 882 079

Not 6 Ställda säkerheter

2025-08-31 2024-08-31

Fastighetsinteckningar

6 411 000 6 411 000

Summa ställda säkerheter

6 411 000 6 411 000

Not 7 Eventualförpliktelser

2025-08-31 2024-12-31

Eventualförpliktelser

0 0

Summa eventualförpliktelser

0 0

Täby den 27/1 2026


Magnus Jannerling