

ÅRSREDOVISNING

för

IP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556671-9356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i IP Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-10-20


Marie Pers Seregard

ÅRSREDOVISNING

för

IP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556671-9356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	285 224	270 094	267 424	195 401
Resultat efter finansiella poster	20 000	10 210	2 811	-21 752
Soliditet (%)	36,75	31,54	27,34	27,90
Balansomslutning	362 311	358 792	376 551	358 876

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 965	10 210	113 175
Balanseras i ny räkning		10 210	-10 210	0
Årets resultat			20 000	20 000
Belopp vid årets utgång	100 000	13 175	20 000	133 175

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 176
Årets resultat	20 000
	<hr/>
	33 176

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 176
	<hr/>
	33 176

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556671-9356

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		285 224	270 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>285 224</u>	<u>270 094</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 139	-3 448
Övriga externa kostnader		-34 097	-30 434
Personalkostnader	2	<u>-225 954</u>	<u>-226 002</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-265 190</u>	<u>-259 884</u>
Rörelseresultat		20 034	10 210
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-34</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-34</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		20 000	10 210
Resultat före skatt		20 000	10 210
Årets resultat		<u>20 000</u>	<u>10 210</u>

2023103102172

AM

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	96 654	0
Övriga fordringar	1 327	6 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 279	22 958
Summa kortfristiga fordringar	122 260	29 845

Kassa och bank

Kassa och bank	240 051	328 947
Summa kassa och bank	240 051	328 947

Summa omsättningstillgångar	362 311	358 792
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	362 311	358 792
-------------------------	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	13 176	2 965
Årets resultat	20 000	10 210
Summa fritt eget kapital	33 176	13 175

Summa eget kapital	133 176	113 175
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 893	0
Övriga skulder	215 815	234 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 427	11 427
Summa kortfristiga skulder	229 135	245 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	362 311	358 792
---------------------------------------	----------------	----------------

2023103102173

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2023-10-20


Marie Pers Seregard