

Årsredovisning
för
Condestra Företagsutveckling AB
556670-4499

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Condestra Företagsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-09-20*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Horn *2023-09-20*



Jan-Olof Andersson

Årsredovisning
för
Condestra Företagsutveckling AB
556670-4499

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Condestra Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar tjänster inom företagsutveckling, ekonomiadministration, produktutveckling och tjänster inom skogs- och fastighetsförvaltning, handel med skogsprodukter samt att äga och förvalta aktier och fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Horn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 226	2 227	2 045	2 012
Resultat efter finansiella poster	131	886	348	8 122
Soliditet (%)	95,4	91,3	89,6	92,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 753 911	874 082	11 727 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:		874 082	-874 082	0
Utdelning		-360 000		-360 000
Årets resultat			219	219
Belopp vid årets utgång	100 000	11 267 993	219	11 368 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 267 993
årets vinst	219
	11 268 212
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	360 000
i ny räkning överföres	10 908 212
	11 268 212

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023092902257

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 226 430	2 227 380
Övriga rörelseintäkter		160 228	181 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 386 658	2 408 819

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-531 864	-691 669
Personalkostnader	2	-931 483	-964 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 416	-489 056
Summa rörelsekostnader		-1 888 763	-2 145 285
Rörelseresultat		497 895	263 534

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		297 467	632 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 457	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-670 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 726	-10 142
Summa finansiella poster		-366 802	622 269
Resultat efter finansiella poster		131 093	885 803

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-68 100	84 000
Förändring av överavskrivningar		44 546	3 366
Summa bokslutsdispositioner		-23 554	87 366
Resultat före skatt		107 539	973 169

Skatter

Skatt på årets resultat		-107 320	-99 087
Årets resultat		219	874 082

2023092902258

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 404 858	4 481 723
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 090 902	1 112 407
Summa materiella anläggningstillgångar		5 495 760	5 594 130

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	315 000	315 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	731 250	731 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 054 291	3 670 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 100 541	4 716 625
Summa anläggningstillgångar		9 596 301	10 310 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		252 250	255 000
Övriga fordringar		73 693	81 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 500	80 000
Summa kortfristiga fordringar		395 443	416 645

Kassa och bank

Kassa och bank		2 994 703	3 216 639
Summa kassa och bank		2 994 703	3 216 639
Summa omsättningstillgångar		3 390 146	3 633 284

SUMMA TILLGÅNGAR

12 986 447

13 944 039

2023092902259

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 267 993

10 753 911

Årets resultat

219

874 082

Summa fritt eget kapital

11 268 212

11 627 993

Summa eget kapital

11 368 212

11 727 993

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

907 000

838 900

Akkumulerade överavskrivningar

381 557

426 103

Summa obeskattade reserver

1 288 557

1 265 003

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 677

67 969

Övriga skulder

183 138

755 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 863

127 578

Summa kortfristiga skulder

329 678

951 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 986 447

13 944 039

2023092902260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 587 000	4 587 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 587 000	4 587 000
Ingående avskrivningar	-105 277	-28 412
Årets avskrivningar	-76 865	-76 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 142	-105 277
Utgående redovisat värde	4 404 858	4 481 723

2023092902262

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 905 750	2 670 650
Inköp	327 046	411 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 232 796	2 905 750
Ingående avskrivningar	-1 793 343	-1 539 747
Försäljningar/utrangeringar	0	158 595
Årets avskrivningar	-348 551	-412 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 141 894	-1 793 343
Utgående redovisat värde	1 090 902	1 112 407

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	315 000	300 000
Inköp	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 000	315 000
Utgående redovisat värde	315 000	315 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	731 250	0
Tillkommande fordringar	0	731 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 250	731 250
Utgående redovisat värde	731 250	731 250

2023092902263

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 670 375	3 719 198
Inköp	212 109	1 224 462
Försäljningar	-158 194	-1 273 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 724 290	3 670 375
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-670 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-670 000	0
Utgående redovisat värde	3 054 290	3 670 375

Horn, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Olof Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

CONDESTRA FÖRETAGSUTVECKLING AB 556670-4499 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-20 06:18:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Olof Krister Andersson

Datum

Jan-Olof Andersson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-20 06:23:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023092902264

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conestra Företagsutveckling AB, org.nr 556670-4499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Conestra Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conestra Företagsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Conestra Företagsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Conestra Företagsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Conestra Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Condestra Företagsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-20 06:25:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023092902267