

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stadens Dike 6 intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att  
resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 mars 2024.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-14

Gunilla Ericsson Bye

Styrelsen och verkställande direktören för

## Fastighets AB Stadens Dike 6

Org nr 559064-7284

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Stadens Dike 6 får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger tomträtten Stadens Dike 6 i Stockholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erkdu Holding AB, org nr 556659-9618.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 862 154	9 408 361	9 207 532	9 130 380
Rörelsemarginal %	41,4%	34,9%	41,5%	43,0%
Balansomslutning	38 164 098	37 671 112	38 419 614	39 093 497
Soliditet %	4,2%	4,2%	4,0%	3,7%

Definitioner: se not 14

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Den ökade inflationen har påverkat bolaget till viss del under räkenskapsåret.

## Eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	
Ingående balans	50 000	–	–	–	–	1 530 095	1 580 095
Årets resultat						32 801	32 801
Vid årets utgång	50 000	–	–	–	–	1 562 896	1 612 896

### Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.562.896 , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 562 896
Summa	<u>1 562 896</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	3	9 862 154	9 408 361
		9 862 154	9 408 361
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 029 863	-5 370 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 700	-749 700
Övriga rörelsekostnader	2	-4 430	-6 089
<b>Rörelseresultat</b>		4 078 161	3 282 346
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	12 319	192
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 090 480	3 282 538
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-4 049 700	-3 263 800
Bokslutsdispositioner, övriga		-	17 419
<b>Resultat före skatt</b>		40 780	36 157
Skatt på årets resultat	5	-7 979	-7 979
<b>Årets resultat</b>		32 801	28 178

W

2024041802812

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	35 675 757	36 425 457
		<u>35 675 757</u>	<u>36 425 457</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		35 675 757	36 425 457
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 346	6 075
Övriga fordringar		213 051	148 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	396 133	419 405
		<u>614 530</u>	<u>574 210</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 873 811	671 445
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 488 341</u>	<u>1 245 655</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		38 164 098	37 671 112

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 530 095	1 501 917
Årets resultat		32 801	28 178
		<u>1 562 896</u>	<u>1 530 095</u>
		1 612 896	1 580 095
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	378 795	370 816
		<u>378 795</u>	<u>370 816</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		622 429	170 320
Skulder till koncernföretag		34 520 236	34 470 536
Övriga skulder		35 090	37 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	994 652	1 041 592
		<u>36 172 407</u>	<u>35 720 201</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		38 164 098	37 671 112

M

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

*Nyttjandeperiod*  
50-150 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	150 år
- Fasad	40-150 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation	30-50 år
- Fönster, tak	20-50 år
- Hiss	30 år

*M*

**Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

W

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Övriga rörelsekostnader**

	2023	2022
Administrationskostnader	-4 430	-6 089
	<u>-4 430</u>	<u>-6 089</u>

**Not 3 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasegivare**

	2023	2022
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	1 849 181	2 482 717
Senare än fem år	-	-
	<u>1 849 181</u>	<u>2 482 717</u>

Avtal där bolaget är leasgivare utgörs av uthyrning av lokaler.

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övrigt	12 319	192
	<u>12 319</u>	<u>192</u>

W

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Uppskjuten skatt	-7 979	-7 979
	<u>-7 979</u>	<u>-7 979</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		40 780		36 157
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-8 401	20,6%	-7 448
Ej avdragsgilla kostnader	0,9%	-366	0,9%	-330
Ej skattepliktiga intäkter	-1,9%	788	-0,1%	40
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skatte- mässiga avskrivningar	-19,6%	7 979	-19,6%	7 979
Aktiverade underhållskostnader enligt K3	0,0%		0,0%	
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	19,6%	-7 979	19,6%	-7 979
Övrigt	0,0%	-	0,6%	-240
Redovisad effektiv skatt	19,6%	-7 979	22,0%	-7 979

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	41 209 548	41 209 548
Nyanskaffningar, aktiverat underhåll	-	-
Vid årets slut	<u>41 209 548</u>	<u>41 209 548</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 784 091	-4 034 391
Årets avskrivning	-749 700	-749 700
Vid årets slut	<u>-5 533 791</u>	<u>-4 784 091</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>35 675 757</u>	<u>36 425 457</u>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

M

2024041802817

**Not 7 Uppskjuten skatt**

		2023-12-31	
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	35 675 757	33 836 946	1 838 811
	<u>35 675 757</u>	<u>33 836 946</u>	<u>1 838 811</u>

		2023-12-31	
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad		-378 795	378 795
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-378 795	378 795

		2022-12-31	
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	36 425 457	34 625 379	1 800 078
	<u>36 425 457</u>	<u>34 625 379</u>	<u>1 800 078</u>

		2022-12-31	
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad		-370 816	370 816
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-370 816	370 816

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	16 722	15 663
Övriga poster	379 411	403 742
	<u>396 133</u>	<u>419 405</u>

**Not 9 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsatt räkenskapsår 2016	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Fastighets AB Stadens Dike 6

Org nr 559064-7284

2024041802818

Not 10	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
--------	---	------------	------------

<i>Ställda säkerheter</i>			
---------------------------	--	--	--

Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda hyror	794 487	793 131
Övriga poster	200 165	248 461
	<u>994 652</u>	<u>1 041 592</u>

Not 12	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
--------	---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 13	Koncernuppgifter
--------	------------------

Företaget är helägt dotterföretag till Erkdu Holding AB, org nr 556659-9618 med säte i Stockholm, som i sin tur ägt till 100% av Lennart Ericsson Fastigheter AB, org nr 556119-3086. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 12,6 % (12,7) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

*M*

2024041802819

**Not 14**

**Nyckeltalsdefinitioner**

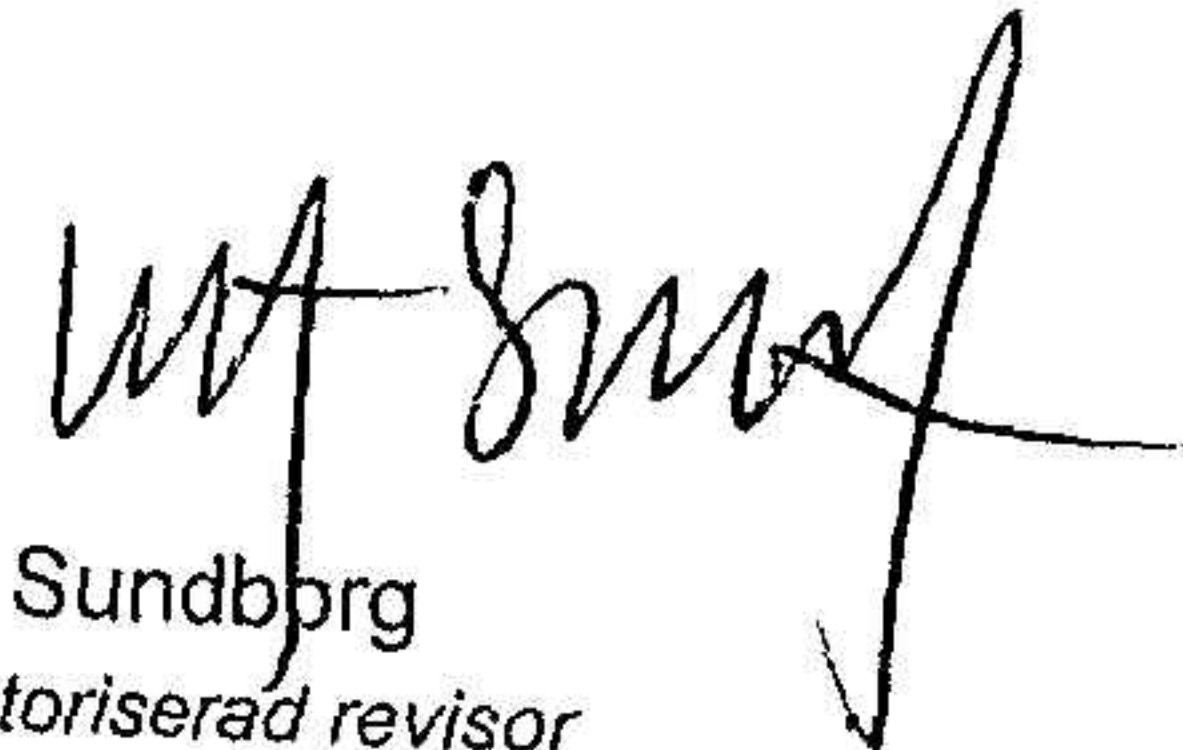
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning  
Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den 14/3 2024

  
Gunilla Ericsson Bye

  
Magnus Holmström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/3 2024

  
Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stadens Dike 6, org. nr 559064-7284

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stadens Dike 6 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stadens Dike 6s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stadens Dike 6 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande

direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Stadens Dike 6 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stadens Dike 6 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

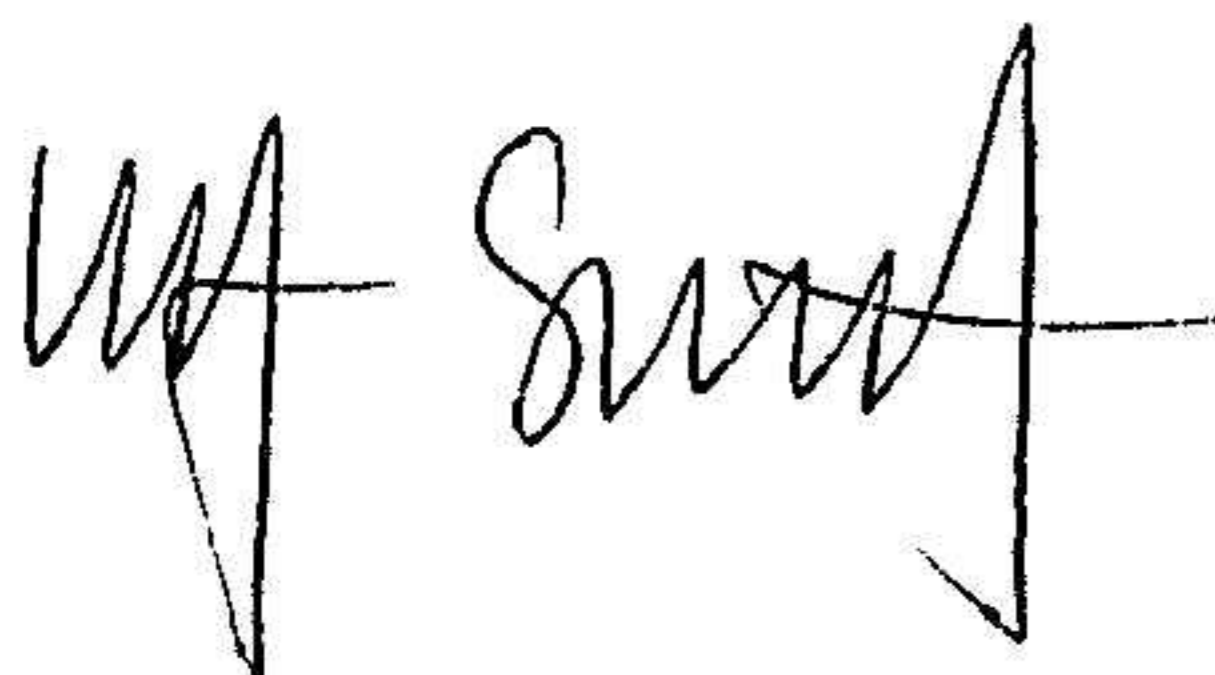
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 mars 2024



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor