

Årsredovisning för
Emera Gasverket AB

556744-9912

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Mokhberi
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emera Gasverket AB, 556744-9912, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Lund.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 påbörjades projektering av uppförande av en ny huskropp på ägd fastighet. Uppförandet har fortsatt under räkenskapsåret och byggnaden har färdigställts i början av år 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	6 153	5 730	6 160	8 458
Resultat efter finansiella poster	739	2 011	2 050	5 303
Soliditet %	25,9	40,4	46,7	48,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	21 752 365	1 626 965
Balanseras i ny räkning		1 626 965	-1 626 965
Årets resultat			37 337
Belopp vid årets utgång	100 000	23 379 330	37 337

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 379 330
Årets resultat	37 337
Summa	23 416 667
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 416 667
Summa	23 416 667

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 153 426	5 729 633
Övriga rörelseintäkter		0	77 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 153 426	5 806 977
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-675 969	-568 263
Övriga externa kostnader		-2 507 666	-921 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 053 991	-927 391
Summa rörelsekostnader		-4 237 626	-2 416 857
Rörelseresultat		1 915 800	3 390 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 462	126 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 329 367	-1 505 953
Summa finansiella poster		-1 176 905	-1 379 470
Resultat efter finansiella poster		738 895	2 010 650
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		960 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		-640 000	80 000
Resultat före skatt		98 895	2 090 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 558	-463 685
Årets resultat		37 337	1 626 965

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 124 283	27 780 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 092 475	6 783 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	61 894 441	19 171 292
Summa materiella anläggningstillgångar		96 111 199	53 735 277
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	5 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 800 000
Summa anläggningstillgångar		96 111 199	59 535 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		577 962	1 187 362
Fordringar hos koncernföretag		4 618 261	2 151 083
Övriga fordringar		1 262 366	2 280 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 829	101 938
Summa kortfristiga fordringar		6 487 418	5 721 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 403 363	4 311 221
Summa kassa och bank		3 403 363	4 311 221
Summa omsättningstillgångar		9 890 781	10 032 533
SUMMA TILLGÅNGAR		106 001 980	69 567 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 379 330	21 752 365
Årets resultat		37 337	1 626 965
Summa fritt eget kapital		23 416 667	23 379 330
Summa eget kapital		23 516 667	23 479 330
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 910 000	5 870 000
Summa obeskattade reserver		4 910 000	5 870 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	71 244 000	35 076 041
Summa långfristiga skulder		71 244 000	35 076 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		768 309	3 268 615
Skulder till koncernföretag		3 436 041	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		139 719	313 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 987 244	1 560 808
Summa kortfristiga skulder		6 331 313	5 142 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 001 980	69 567 810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 329 000	1 458 504

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	42 123 294	42 123 294
Utgående anskaffningsvärden	42 123 294	42 123 294
Ingående avskrivningar	-14 342 688	-13 686 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-656 323	-656 323
Utgående avskrivningar	-14 999 011	-14 342 688
Redovisat värde	27 124 283	27 780 606

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 334 088	8 334 088
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	706 764	0
Utgående anskaffningsvärden	9 040 852	8 334 088
Ingående avskrivningar	-1 550 709	-1 279 641
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-397 668	-271 068
Utgående avskrivningar	-1 948 377	-1 550 709
Redovisat värde	7 092 475	6 783 379

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 171 292	9 028 501
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	42 723 149	10 142 791
Utgående anskaffningsvärden	61 894 441	19 171 292
Redovisat värde	61 894 441	19 171 292

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	5 800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-5 800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 800 000
Redovisat värde	0	5 800 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning inom 2-5 år efter balansdagen	71 244 000	35 076 041

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	31 400 000
Summa ställda säkerheter	0	31 400 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emera AB, org nr 556625-2275, med säte i Lund.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Underskrifter

Lund

Michael Mokhberi

2025-06-30

Michael Mokhberi
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling

Johan Kling

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emera Gasverket AB, Org.nr. 556744-9912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emera Gasverket AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emera Gasverket ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emera Gasverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emera Gasverket AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emera Gasverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling
Johan Kling

Auktoriserad revisor