

Årsredovisning

för

Arlandastad F60 20 AB

559376-8392

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för Arlandastad F60 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	177	177

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	152 141		177 141
Årets resultat			19	19
Belopp vid årets utgång	25 000	152 141	19	177 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 141
årets vinst	19
	152 160
disponeras så att i ny räkning överföres	152 160
	152 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-01 -2022-12-31 (9 mån)
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19	0
Summa finansiella poster		19	0
Resultat efter finansiella poster		19	0
Resultat före skatt		19	0
Årets resultat		19	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	177 141	177 141
Summa materiella anläggningstillgångar		177 141	177 141
Summa anläggningstillgångar		177 141	177 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19	0
Summa kortfristiga fordringar		19	0
Summa omsättningstillgångar		19	0
SUMMA TILLGÅNGAR		177 160	177 141

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 141

152 141

Årets resultat

19

0

Summa fritt eget kapital

152 160

152 141

Summa eget kapital

177 160

177 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

177 160

177 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 141	0
Inköp	0	177 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 141	177 141
Utgående redovisat värde	177 141	177 141

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadssituationen förväntas vara något ljusare under kommande år då marknadsräntor börja falla och investeringsviljan bör komma tillbaka. Samtidigt kommer de förberedande analyserna rörande Arlanda flygplats och dess närområde påbörjas vilket förhoppningsvis ger en tydlig signal till marknaden att större projekt kommer starta i närtid. Det bör medföra att entreprenörer som verkar eller avser att verka i området ser över sina lokalbehov. De hyresgästdiskussioner som påbörjats under 2023 bör omsättas i konkreta avtal under första halvåret varför det är sannolikt att byggnation av fastigheter påbörjas under året i bolaget eller i något av systerbolagen.

Stockholm 2024-01-09

Joakim Einarsson

Joakim Einarsson

Ordförande