

Årsredovisning för  
**Nordiska kvalitetshus AB**  
556601-4592

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska kvalitetshus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 oktober 2022



Peter Dynesius  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordiska kvalitetshus AB, 556601-4592 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kvalitetshus Holding AB, org.nr 556035-6890, med säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

Nettoomsättningen har ökat tack vare nytecknat entreprenadavtal.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	34 095	16 908	20 767	17 858
Resultat efter finansiella poster	290	32	-7 595	6 077
Soliditet, %	30	56	66	87

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	14 413	18 211 884
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 600 000
Årets resultat			843 092
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>14 413</b>	<b>16 454 976</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	15 611 884
årets resultat	843 092
Totalt	16 454 976
disponeras för	
utdelning, (2 000 aktier * 400 kr per aktie)	800 000
balanseras i ny räkning	15 654 976
Summa	16 454 976

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 094 653	16 908 203
Övriga rörelseintäkter		488 314	21 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>34 582 967</b>	<b>16 930 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-33 000 099	-26 909 519
Handelsvaror		-30	-
Övriga externa kostnader		-462 249	-665 368
Personalkostnader	2	-587 750	-231 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 388	-5 385
Övriga rörelsekostnader		-56 302	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 111 818</b>	<b>-27 811 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>471 149</b>	<b>-10 881 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	10 981 473
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	97 966	83 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 469	-151 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 403</b>	<b>10 913 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>289 746</b>	<b>32 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		553 347	589 121
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>553 347</b>	<b>589 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>843 093</b>	<b>621 226</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>843 093</b>	<b>621 226</b>

2022110310233

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 257	20 645
Summa materiella anläggningstillgångar		15 257	20 645
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	34 000	2 146 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 020 750	4 020 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 054 750	6 167 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 070 007</b>	<b>6 187 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	402 544
Fordringar hos koncernföretag		5 336 727	16 674 523
Övriga fordringar		22 154	22 154
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		44 828 679	6 882 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		824 508	677 576
Summa kortfristiga fordringar		51 012 068	24 659 253
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 038 172	1 808 034
Summa kassa och bank		1 038 172	1 808 034
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 050 240</b>	<b>26 467 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 120 247</b>	<b>32 655 182</b>

2022110310234

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		14 413	14 413
Summa bundet eget kapital		214 413	214 413
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 611 884	17 590 658
Årets resultat		843 093	621 226
Summa fritt eget kapital		16 454 977	18 211 884
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 669 390</b>	<b>18 426 297</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 436 152	1 394 539
Skulder till koncernföretag		33 640 016	7 706 676
Skatteskulder		5 186	293
Övriga skulder		2 469 035	4 837 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900 468	290 340
Summa kortfristiga skulder		39 450 857	14 228 885
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 120 247</b>	<b>32 655 182</b>

2022110310235

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	97 966	83 859
Summa	97 966	83 859

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 696	119 696
Vid årets slut	119 696	119 696
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 051	-93 666
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 388	-5 385
Vid årets slut	-104 439	-99 051
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 257</b>	<b>20 645</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 146 500	2 711 750
-Förvärv		-
-Omklassificering		-565 250
-Avyttring		-
-Återbetalda aktieägartillskott	-2 112 500	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 000</b>	<b>2 146 500</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 020 750	-
-Förvärv		3 456 000
-Avyttring		-500
-Omklassificeringar		565 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 020 750</b>	<b>4 020 750</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	600 000	600 000
Outnyttjad del	-600 000	-600 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

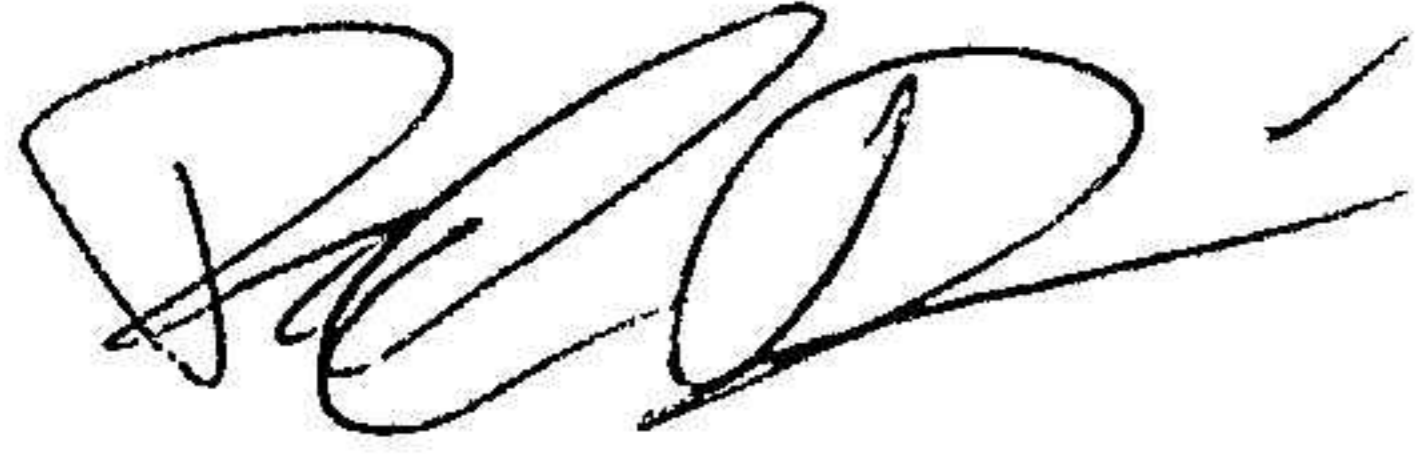
**Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>




## Underskrifter

Stockholm 2022-10-28

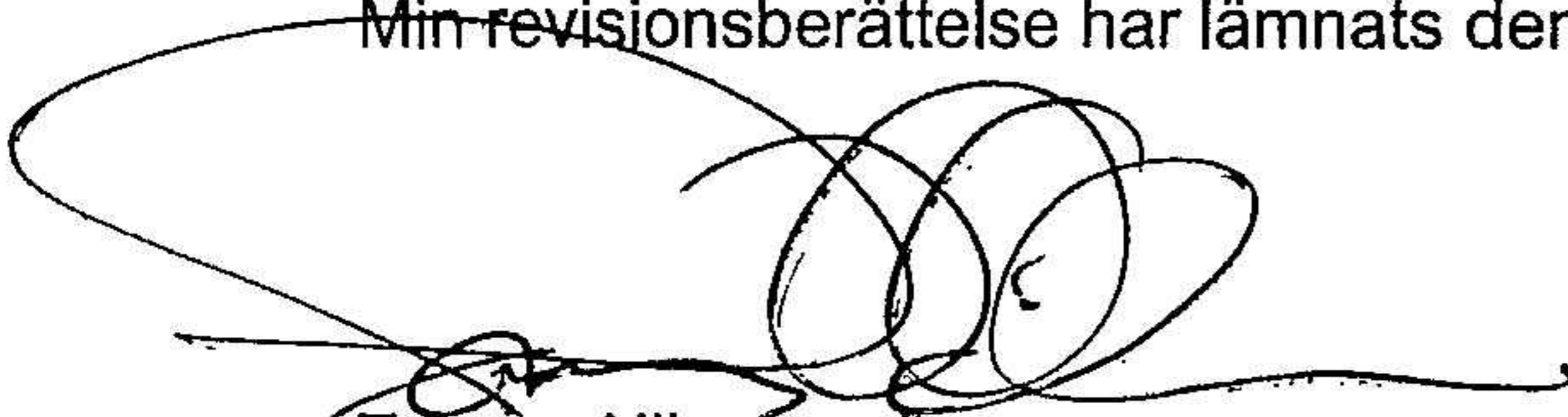


Peter Dynesius  
Styrelseordförande



Olof Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022



Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

2022110310238

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordiska Kvalitetshus AB, org.nr 556601-4592

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Kvalitetshus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Kvalitetshus ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Kvalitetshus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

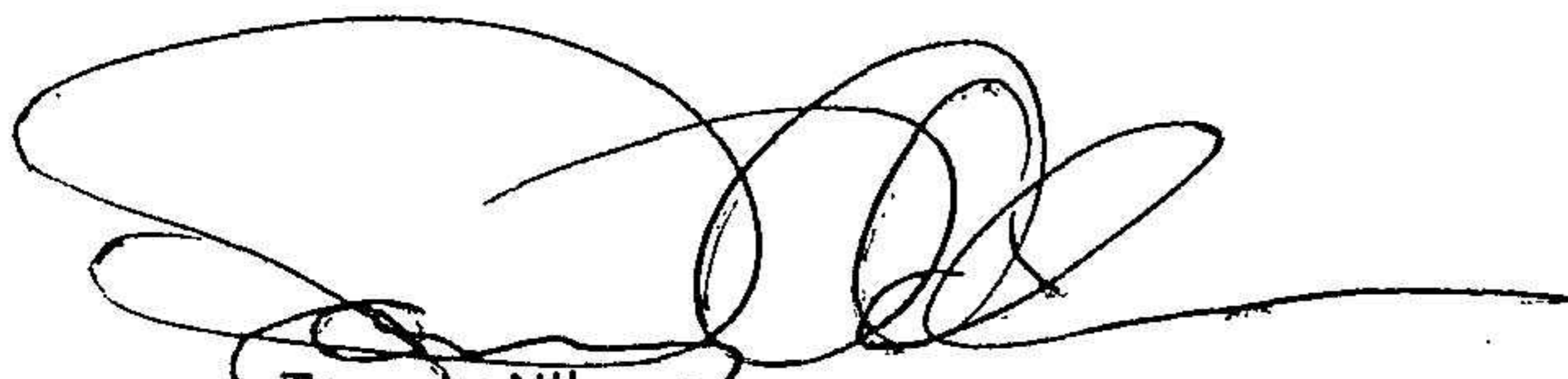
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 oktober 2022

  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....