

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronnie Leif Frid, Styrelseledamot

2024-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta en industrifastighet i Orsa

Säte

Företagets säte är Orsa.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	206	132	115
Res. efter finansiella poster	5	41	-7
Balansomslutning	2 571	2 317	69
Soliditet (%)	2,2	2,26	26,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 200	-6 839	26 159	44 520
Balanseras i ny räkning		26 159	-26 159	0
Årets resultat			4 151	4 151
Belopp vid årets utgång	<u>25 200</u>	<u>19 320</u>	<u>4 151</u>	<u>48 671</u>

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	19 320
årets vinst	<u>4 151</u>
	23 471
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>23 471</u>
	23 471

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>206 073</u>	<u>132 055</u>
		206 073	132 055
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-131 028	-58 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-69 963</u>	<u>-32 085</u>
		-200 991	-90 888
Rörelseresultat		5 082	41 167
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>154</u>	<u>1</u>
		154	1
Resultat efter finansiella poster		5 236	41 168
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
		0	-10 000
Resultat före skatt		5 236	31 168
Skatt på årets resultat		-1 085	-5 009
Årets resultat		<u>4 151</u>	<u>26 159</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 005 743	2 053 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>97 699</u>	<u>0</u>
		2 103 442	2 053 740
Summa anläggningstillgångar		2 103 442	2 053 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 750	0
Övriga fordringar		149	1 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 886</u>	<u>4 504</u>
		22 785	5 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>444 400</u>	<u>257 446</u>
Summa kassa och bank		444 400	257 446
Summa omsättningstillgångar		467 185	263 344
SUMMA TILLGÅNGAR		2 570 627	2 317 084

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
		<u>25 200</u>	<u>25 200</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 320	-6 839
Årets resultat		4 151	26 159
		<u>23 471</u>	<u>19 320</u>
Summa eget kapital		<u>48 671</u>	<u>44 520</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		10 000	10 000
Summa obeskattade reserver		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 500 000</u>	<u>2 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 870	2 875
Aktuella skatteskulder		9 814	5 009
Övriga skulder		-11 608	26 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 880	27 854
Summa kortfristiga skulder		<u>11 956</u>	<u>62 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 570 627	2 317 084

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Komponent 1, Grund och stomme	50
Komponent 2, Fasad	25
Komponent 3, Inre ytskikt	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 085 825	0
	Inköp	0	2 085 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 085 825</u>	<u>2 085 825</u>
	Ingående avskrivningar	-32 085	0
	Årets avskrivningar	-47 997	-32 085
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-80 082</u>	<u>-32 085</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 005 743</u>	<u>2 053 740</u>
	Redovisat värde byggnader	1 119 828	1 167 825
	Redovisat värde mark	885 915	885 915
		<u>2 005 743</u>	<u>2 053 740</u>
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	744 000	744 000
	varav byggnader:	428 000	428 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	119 665	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>119 665</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-21 966	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-21 966</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>97 699</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 500 000	2 200 000

Långfristiga skulder är till moderbolaget, SkyTech AB org.nr.556558-8653.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje .
Övergripande koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje .

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Orsa

Ronnie Leif Frid
Ronnie Leif Frid

2024-03-26