

Årsredovisning

för

Cafépaviljongen i Lund AB

559080-2103

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mesut Erkan, Styrelseledamot

2023-03-07

Styrelsen för Caféviljungen i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 390	1 373	1 326	1 316
Resultat efter finansiella poster	656	719	677	672
Soliditet (%)	14,9	11,3	10,2	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	931 024	117 388	1 098 412
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		117 388	-117 388	0
Årets resultat			384 109	384 109
Belopp vid årets utgång	50 000	1 048 412	384 109	1 482 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 412
årets vinst	384 109
	1 432 521
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 432 521
	1 432 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 389 725	1 372 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 389 725	1 372 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-434 108	-372 136
Personalkostnader	2	-5 706	-2 554
Summa rörelsekostnader		-439 814	-374 690
Rörelseresultat		949 911	997 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-294 336	-278 934
Summa finansiella poster		-294 173	-278 934
Resultat efter finansiella poster		655 738	718 936
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-520 000
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-570 000
Resultat före skatt		495 738	148 936
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 629	-31 548
Årets resultat		384 109	117 388

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 000 000	14 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000 000	14 000 000
Summa anläggningstillgångar		14 000 000	14 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	289 526
Övriga fordringar		81 358	122 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 009	88 248
Summa kortfristiga fordringar		174 367	500 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 452	65 495
Summa kassa och bank		335 452	65 495
Summa omsättningstillgångar		509 819	565 535
SUMMA TILLGÅNGAR		14 509 819	14 565 535

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 048 412	931 024
Årets resultat		384 109	117 388
Summa fritt eget kapital		1 432 521	1 048 412
Summa eget kapital		1 482 521	1 098 412
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		848 000	688 000
Summa obeskattade reserver		848 000	688 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 662 500	8 872 500
Skulder till koncernföretag		2 886 641	3 018 000
Summa långfristiga skulder		11 549 141	11 890 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	315 000
Förskott från kunder		144 763	0
Leverantörsskulder		82 131	74 710
Skulder till koncernföretag		700	700
Skatteskulder		815	0
Övriga skulder		74 490	135 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 258	362 430
Summa kortfristiga skulder		630 157	888 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 509 819	14 565 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	294 336	278 934
	294 336	278 934

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Utgående redovisat värde	14 000 000	14 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 822 500	8 032 500
	7 822 500	8 032 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 872 500 (9 187 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 662 500	8 872 500
	8 662 500	8 872 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	315 000
	210 000	315 000

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter, bostadsrätt	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MEER Invest Sweden AB, org.nr. 559049-9710, säte i Trelleborg.

Trelleborg 2023-03-07

Mesut Erkan
Mesut Erkan