


Jag intygar att denna kopia stämmer överens med

Årsredovisning

originallet:

W. 

För

**WS Uthyrning AB**

**Org nr 559464-8536**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning**

**Förvaltningsberättelse 3-5**

**Resultaträkning 6**

**Balansräkning 7-8**

**Noter 9-10**

WS Uthyrning AB  
559464-8536

2

Styrelsen för WS Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i *WS Uthyrning AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 10 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur *vinsten* ska fördelas.

**Sollentuna den 10 juni 2025**



Underskrift

**William Sheehy**

Namnförtydligande

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2023, men verksamheten startades under våren 2024. Bolagets första räkenskapsår är 2023-12-20 - 2024-12-31. Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lägenheter i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Att verksamheten kom igång precis i samband med början av sommarhalvåret var tämligen fördelaktigt för årets resultat, även det faktum att ägare har jobbat utan ersättning hela det första räkenskapsåret. Bolaget har också kommit igång med förvaltning av det kapital som nu finns sparat.

### Flerårsöversikt

	2023-12-20	2023-01-01
	- 2024-12-31	-2023-12-19
Nettoomsättning, tkr	2 506 302	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	928 664	0
Soliditet, %	59	100

Den markanta förändringen av nyckeltalen beror på att verksamheten kom igång först under 2024.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	–	0
Årets resultat	–	551794	551794
Belopp vid årets utgång	25 000	551794	576794

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	551794
<b>Totalt</b>	<b>551 794</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Delas ut till aktieägare	209 550
Balanseras i ny räkning	342 244
<b>Totalt</b>	<b>551 794</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-20</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 506 302	
Övriga rörelseintäkter		0	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 506 302</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-1 517 004	
Övriga externa kostnader		-59 654	
Personalkostnader	2	-7 488	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 584 147</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>922 156</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 532	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 508</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>928 664</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-233 713	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-233 713</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>694 951</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 157	
<b>Årets resultat</b>		<b>551 794</b>	

**Balansräkning** Not 2023-12-20  
-2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långsiktiga värdepappersinnehav	4	660 880
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>660 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>660 880</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 256</b>

*Kassa och bank*

Bank		399 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>399 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>628 166</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 289 046**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-20</b>	
		<b>-2024-12-31</b>	
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	
Årets resultat		551 794	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>551 794</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>576 794</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		233 713	
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>233 713</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		183 953	
Skatteskulder		142 534	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 052	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 539</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 289 046</b>	

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnader är hänförliga till utbildning av företagsledare, men ingen lön har utbetalats under året.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	233 713	0

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinnehav	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	660 880	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 880</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 880</b>	<b>0</b>

Sollentuna 2025-06-09



William Sheehy