

# Årsredovisning

---

## *Vattenbyggnad fastigheter i Sverige AB*

559481-7404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eriksson

2026-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvalta fastigheter, äga vattenkraftverk och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades 2024-04-29 och ägs i sin helhet av Vattenbyggnad Invest i Sverige AB (559356-1011).

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2509-2512	2404-2508
Nettoomsättning	258	406
Resultat efter finansiella poster	73	201
Soliditet %	8	6
Balansomslutning	3 190	3 105

Bolagets räkenskapsår är förkortat och avser endast 4 månader, därför avviker också nettoomsättningen kraftigt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		159 624
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		159 624	-159 624
- Årets resultat			58 309
- Belopp vid årets utgång	25 000	159 624	58 309

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	159 624
<i>Årets resultat</i>	<i>58 309</i>
<i>Summa</i>	<i>217 933</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	217 933
<i>Summa</i>	<i>217 933</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-09-01 2025-12-31	2024-04-29 2025-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	257 766	406 082
Övriga rörelseintäkter	-106 764	16 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>151 002</b>	<b>422 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-38 751	-106 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 740	-35 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-51 491</b>	<b>-141 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>99 511</b>	<b>281 507</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 084	-80 603
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 078</b>	<b>-80 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>73 433</b>	<b>201 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>73 433</b>	<b>201 009</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 124	-41 385
<b>Årets resultat</b>	<b>58 309</b>	<b>159 624</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2025-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 775 361	2 788 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 775 361</i>	<i>2 788 101</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 775 361</b>	<b>2 788 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	138 875	0
Övriga fordringar	9 641	1 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 065	29 007
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>168 581</i>	<i>30 750</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	246 158	286 172
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>246 158</i>	<i>286 172</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>414 739</b>	<b>316 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 190 100</b>	<b>3 105 023</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2025-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	159 624	0
Årets resultat	58 309	159 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>217 933</i>	<i>159 624</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>242 933</b>	<b>184 624</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 281 000	1 344 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 281 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 84 000	28 000
Leverantörsskulder	0	35 547
Skulder till koncernföretag	1 450 000	1 450 000
Skatteskulder	-15 268	3 720
Övriga skulder	20 335	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 100	59 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 666 167</b>	<b>1 576 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 190 100</b>	<b>3 105 023</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 823 141	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 823 141
Utgående anskaffningsvärden	2 823 141	2 823 141
Ingående avskrivningar	-35 040	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 740	-35 040
Utgående avskrivningar	-47 780	-35 040
Redovisat värde	2 775 361	2 788 101

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2025-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	945 000	1 232 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2025-08-31
Företagets banklån som uppgår till 1 365 000 kr (1 372 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 281 000	1 344 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	28 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-08-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-28

*UNDERSKRIFTER*

Lindesberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Lars Eriksson*

Lars Eriksson

2026-04-29

*Johan Lind*

Johan Lind

2026-04-29